

# Die schöne Welt der DAN-WOOD Häuser



# WILLKOMMEN

Was macht ein gutes Haus aus? Es muss funktionieren, gefallen und den Bedürfnissen seiner Bewohner entsprechen. Der eine legt Wert darauf, dass jeder Quadratmeter sinnvoll genutzt wird, der andere mag es großzügig und weitläufig.

Wer ein kleines Haus baut, hat manchmal schon in einem großen Haus gelebt und möchte seinen Hausrat reduzieren und sich auf Wesentliches konzentrieren. Oder er hat diese Weitsicht schon von Beginn an. Oder es ist eine Frage des Budgets.

Wer ein großes Haus baut, hat entweder eine große Familie, möchte Wohnen und Arbeiten unter einem Dach vereinen, empfängt gern Gäste oder braucht einfach viel Raum und Komfort für sich.

Für all die unterschiedlichen Wünsche und Ansprüche haben wir unsere Häuser entworfen. Mit schöner Architektur, durchdachten Grundrissen und mit Anregungen für Ihre Einrichtung.

Ein gutes Haus ist natürlich auch so gebaut, dass es auf minimalen Energieverbrauch und die Nutzung regenerativer Energien ausgerichtet ist. Alle unsere Danwood-Häuser sind standardmäßig im Effizienzhausstandard gebaut und verbrauchen dadurch nicht nur ein Minimum an Heizenergie, sie sind auch umweltfreundlich, kostensparend und finanziell förderfähig.

## Nachhaltigkeit mit Mehrwert – das QNG-Siegel für Danwood-Häuser

Nachhaltiges Bauen ist die Zukunft – und mit dem Qualitätssiegel Nachhaltiges Gebäude (QNG) setzen Danwood-Häuser Maßstäbe. Die staatliche Zertifizierung bewertet ökologische, soziokulturelle und ökonomische Qualität eines Hauses und ermöglicht den Zugang zu attraktiven Förderprogrammen.

Als erfahrener Hausbaupartner bietet Danwood die Möglichkeit, Ihr Eigenheim direkt mit QNG-Zertifizierung zu planen. Unsere Fachplaner, Energieexperten und QNG-Auditoren kümmern sich um alle Anforderungen – effizient, zuverlässig und ohne Mehraufwand für Sie. Von der Beratung über die bautechnische Umsetzung bis zur erfolgreichen Zertifizierung übernehmen wir die komplette Abwicklung.

Ein QNG-zertifiziertes Danwood-Haus eröffnet attraktive Fördermöglichkeiten: Mit unserer nachhaltigen

Bauweise erfüllen wir die Anforderungen für KfW-Förderprogramme mit günstigen Zinssätzen und einer maximalen Fördersumme von bis zu 150.000 €. Zusätzlich profitieren Bauherren von besseren Kreditkonditionen und vergünstigten Versicherungstarifen.

Das QNG-Zertifikat steigert nicht nur die Energieeffizienz, sondern auch den Marktwert Ihres Hauses. Ob Vermietung oder Verkauf – die Zertifizierung schafft Transparenz und Vertrauen bei Käufern oder Mietern.

Dank unserer langjährigen Erfahrung und durchdachten Planung erhalten Sie ein energieeffizientes, umweltfreundliches und finanziell attraktives Zuhause – zertifiziert und zukunftssicher. Lassen Sie sich beraten und starten Sie Ihr nachhaltiges Bauprojekt mit Danwood!

Die Häuser in diesem Katalog haben unsere Architekten für Sie entworfen. Sie können sie so kaufen, wie hier vorgeschlagen. Aber Sie können sie natürlich – sofern es statisch umsetzbar ist – abwandeln und auf Ihre eigenen Bedürfnisse zuschneiden. Wir setzen auch ganz individuelle Entwürfe für Sie um.

Wie Ihre Fassade aussehen soll, entscheiden Sie. In unserem Standardpreis ist eine weiße Putzfassade

vorgesehen. Die können Sie gern farbig gestalten, mit Holz ergänzen oder die Fassade komplett aus Holz oder Klinkersteinen bekommen.

Unsere Häuser sind einzugsfertig mit Tapeten und Bodenbelägen, mit Bädern und Heiztechnik. Sie müssen nur noch Ihre Küche einbauen lassen, Lampen aufhängen und die Möbel stellen.



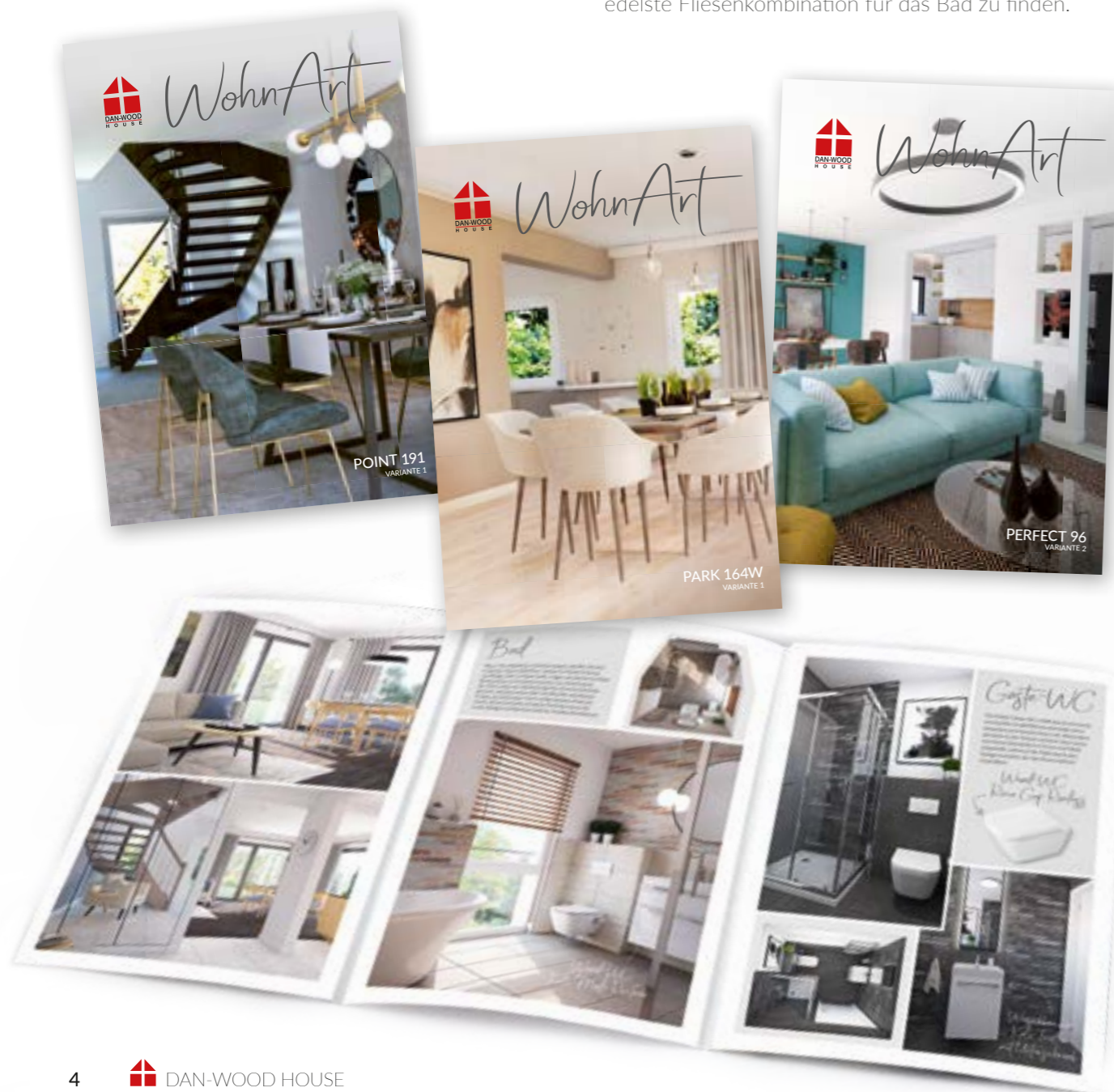
STILVOLL EINRICHTEN MIT

# WohnArt

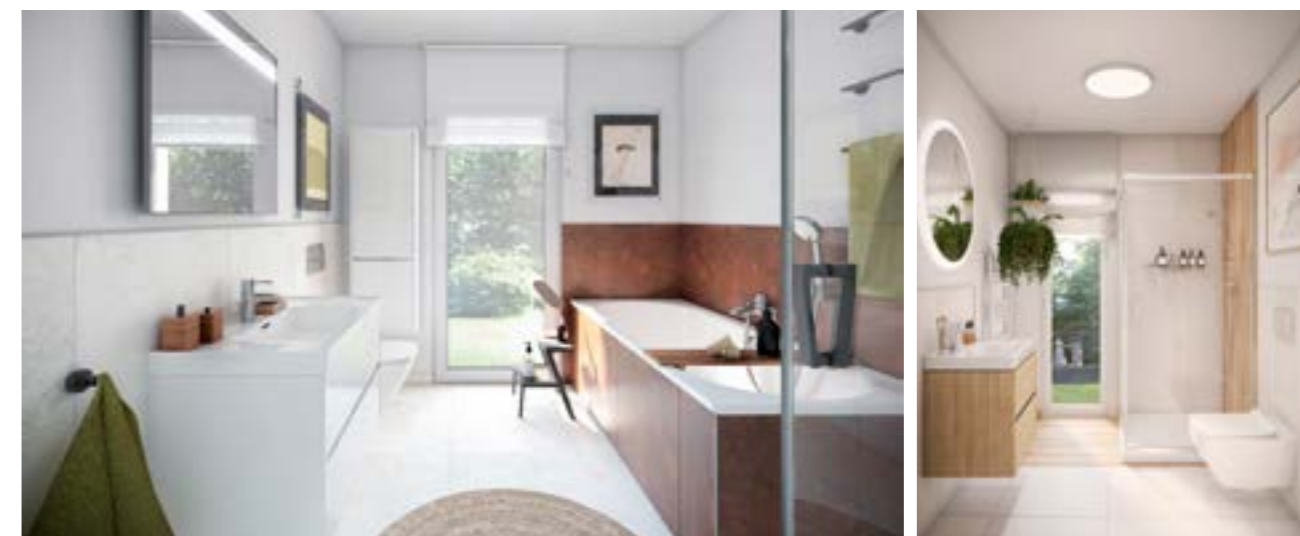
PROFIS MACHEN DAS FÜR SIE!

Haben Sie sich für ein Wunschhaus aus unserem DAN-WOOD Hausprogramm entschieden, begleiten wir Sie auch Wunsch nicht nur beim Hausbauselbst. Wir bieten Ihnen unsere Fertighäuser komplett schlüsselfertig. Das bedeutet, sie sind fertig zum Einzug – mit tapezierten, gestrichenen bzw. gefliesten Wänden, mit Fußbodenbelägen und voll ausgestatteten Bädern.

Auch bei der geschmackvollen Ausstattung Ihres neuen Traumhauses können Sie sich auf unsere Expertise verlassen. Materialien, Farben, Strukturen, Texturen und nicht zuletzt die Accessoires sind entscheidend dafür, wie ein Raum wirkt und ob Sie sich darin wohlfühlen werden. Wir begleiten Sie mit unserem WohnArt-Programm dabei, beispielsweise zur Treppe das passende Laminat, zur bevorzugten Einrichtungsfarbe die schönsten Holzöne oder die edelste Fliesenkombination für das Bad zu finden.



Beispielprojekt für Diele, Wohnen & Essen



Beispielprojekt für ein Bad

Beispielprojekt für ein Gäste-WC

Hier stehen wir Ihnen hilfreich zur Seite und bieten Ihnen zu unseren schlüsselfertigen Häusern diesen ganz besonderen Service: **Wenn Sie es wünschen, stellen unsere Teams Ihr Zuhause auf der Grundlage des WohnArt-Programms und den darin enthaltenen Vorschlägen kompletter Innenarchitekturprojekte fertig.**

Für diese Projekte greifen unsere Innenarchitekten auf unser umfangreiches Standardangebot ebenso zurück wie auf Objekte und Materialien, die optional

in unserem Programm zu finden sind. Die Entwürfe umfassen die Bereiche Wohnen, Essen und Diele, das Bad und Gäste-WC. Sie bieten neben aktuellen Trends auch klassisch-zeitloses Design.

Diese Interieur-Designs haben wir für viele Häuser entwickelt. Sie können selbstverständlich für jedes Haus adaptiert werden. Lassen Sie sich inspirieren!\*

\*Ausführliche Unterlagen finden Sie bei Ihrem Danwood-Berater

# BUNGALOWS



# EINEINHALBGESCHOSSIGE HÄUSER



## EINEINHALBGESCHOSSIGE HÄUSER



## ZWEIGESCHOSSIGE HÄUSER



## DOPPELHÄUSER



## REIHENHÄUSER



## ZWEIFAMILIENHÄUSER



# BUNGALOWS



## BUNGALOWS

Ein Haus ohne Treppen? Aber ja doch! Kochen, essen, spielen, lesen, schlafen, arbeiten, Wäsche waschen – alles spielt sich auf einer Ebene ab. Wir finden das sehr komfortabel. Wenn Sie das auch so sehen und das passende Grundstück für einen Bungalow finden, dann bauen Sie sich ein Haus, in dem Sie bis ins hohe Alter zu Hause sein können. Ob Sie eine Familie mit Kindern sind oder für sich ganz alleine bauen wollen, sie werden bei unserem riesigen Angebot den richtigen Bungalow finden. Überzeugen Sie sich selbst!

---

# PERFECT 86

86,48 m<sup>2</sup> Nettogrundfläche nach DIN 277



schlüsselfertig

inklusive Maler, Fliesen, Sanitär, Vinyl, Laminat, elektrischen Rollläden und Technikpaket (Luft-Wasser-Wärmepumpe + Fußbodenheizung + zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab Oberkante Bodenplatte.



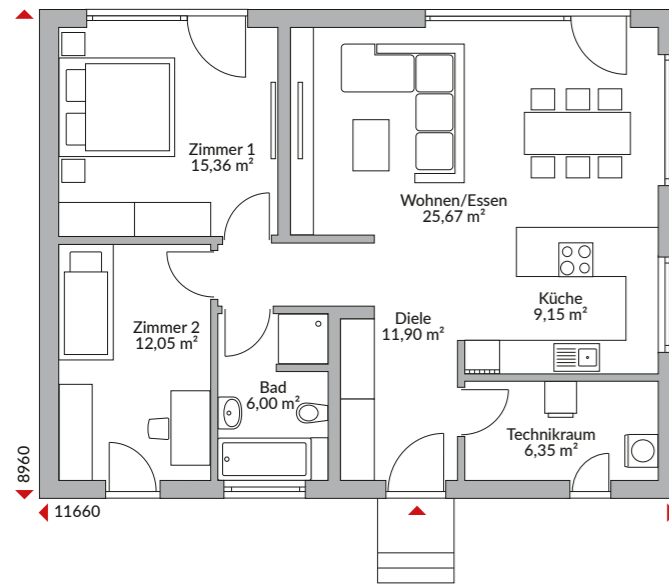
EffizienzHaus

210.200 €

## IDEAL FÜR SINGLES UND PAARE

Große Fensterflächen verpassen dem kleinen Bungalow nicht nur ein schickes Äußeres, sondern sorgen für viel Helligkeit und Weite im Haus. Die Diele gibt sich großzügig, die offene Küche bietet ausreichend Stau- und Arbeitsfläche und der Wohn-/Essbereich ist klar gegliedert. Das Bad mit Nischendusche und Wanne nutzt

den verfügbaren Platz optimal aus und ist gut an die zwei Schlafzimmer angebunden. Auch der Technikraum bietet Platz für Waschmaschine und Trockner und all die Technik, die untergebracht werden muss. Einfach perfekt!



Erdgeschoss 86,48 m<sup>2</sup>



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



# PERFECT 86



## EINBLICKE IN PERFECT 86

Das Kleine ganz groß. Offenheit gepaart mit nordischer Klarheit in der Einrichtung, schafft dieses Wunder. Natürliche Akzente und auffällige Strukturen auf Schränken, Lampen und Accessoires sowie die Retrofliesen in der Küche lockern das durch weiße Wände und hellgrauen Boden eher kühl wirkende Ambiente wohltuend auf.

*WohnArt*

Wählen Sie das perfekte Finish für Ihr Haus! Wir realisieren es für Sie! Fragen Sie Ihren Danwood-Berater nach dem Interieur-Design für dieses Haus oder informieren Sie sich auf unserer Webseite.



# PERFECT 95

95,43 m<sup>2</sup> Nettogrundfläche nach DIN 277



schlüsselfertig

inklusive Maler, Fliesen, Sanitär, Vinyl, Laminat, elektrischen Rollläden und Technikpaket (Luft-Wasser-Wärmepumpe + Fußbodenheizung + zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab Oberkante Bodenplatte.



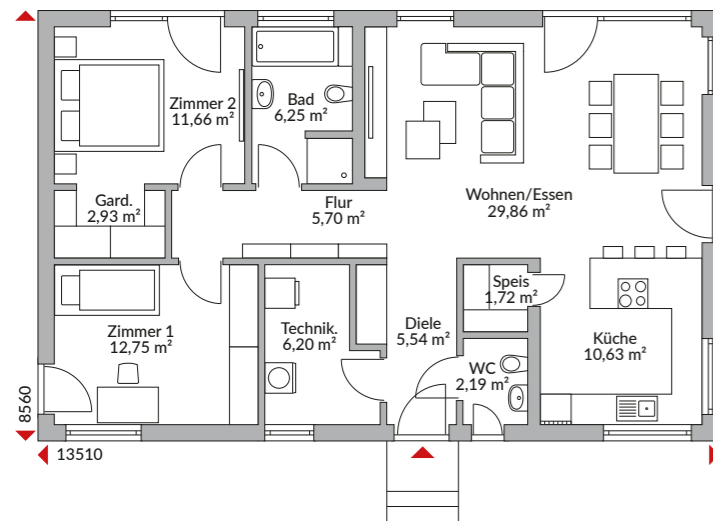
40 EffizienzHaus

231.500 €

## NEUANFANG

Die Kinder sind flügge, den Job hat man im Griff, die frühen Träume sind gelebt. Doch einer ist da noch: Ein neues Haus. Nur für uns zwei. Ohne Wenn und Aber, so wie wir das schon immer wollten. So, dass wir das auch in 20 Jahren noch genießen können. Auf einer Ebene,

mit viel Licht, großzügig und offen. Mit transparenten Übergängen zwischen draußen und drinnen. Mit allem Nötigen, aber ohne Ballast. Und modern und individuell wie wir. Wir haben das Haus gefunden. Jetzt geht's los.



Erdgeschoss 95,43 m<sup>2</sup>



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



# PERFECT 95



## EINBLICKE IN PERFECT 95

Grau, Weiß und Schwarz sind die Farben, die der Einrichtung Klarheit und Modernität verleihen. Geerdet wird die Mischung durch warmes Holz. Der Wohnraum erhält durch große Fensterflächen so viel Licht, dass auch eine dunkle Kontrastfarbe an einer Wand nicht erdrückend wirkt.

*WohnArt*

Wählen Sie das perfekte Finish für Ihr Haus! Wir realisieren es für Sie! Fragen Sie Ihren Danwood-Berater nach dem Interieur-Design für dieses Haus oder informieren Sie sich auf unserer Webseite.



# PERFECT 101

101,02 m<sup>2</sup> Nettogrundfläche nach DIN 277



inklusive Maler, Fliesen, Sanitär, Vinyl, Laminat, elektrischen Rollläden und Technikpaket (Luft-Wasser-Wärmepumpe + Fußbodenheizung + zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab Oberkante Bodenplatte.

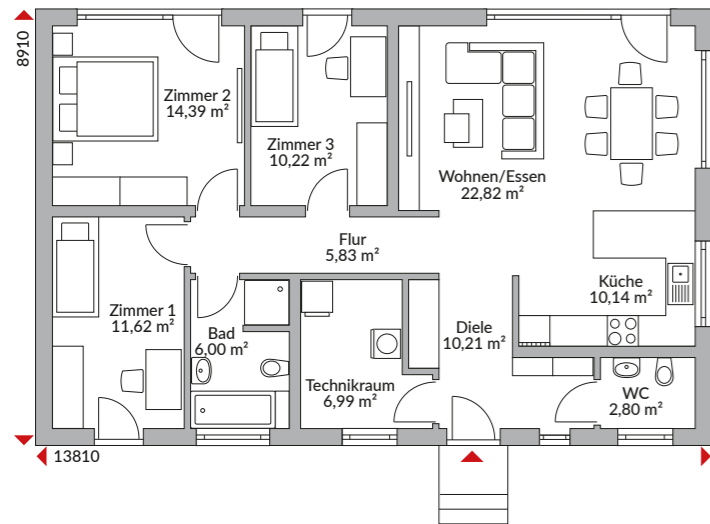


237.500 €

## PLATZ FÜR ALLE

Auch als kleine Familie hat man in diesem Bungalow Platz genug und vieles, was mancher Stadtwohnung gleicher Größe fehlt: eine großzügige Diele, ein Gäste-WC, eine moderne offene Küche und vor allem sehr viel

Tageslicht im Haus und mehrere Austritte ins Grüne. Wenn irgendwann die Kinder aus dem Haus sind, ist der Bungalow ein pflegeleichter Begleiter bis ins hohe Alter.



Erdgeschoss 101,02 m<sup>2</sup>



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



# PERFECT 101



## EINBLICKE IN PERFECT 101

Weiß, Grau und warme Hölzer – wir kommen immer wieder auf diese Farbkombination zurück. Sie ist so vielfältig einzusetzen. Ergänzt mit weichen Polstern, auffälligen Texturen, schön geformten Möbeln und ein paar schwarzen Akzenten macht sie gerade in kleineren Räumen richtig Eindruck! Aber bitte die Grünpflanzen nicht vergessen!

*WohnArt*

Wählen Sie das perfekte Finish für Ihr Haus! Wir realisieren es für Sie! Fragen Sie Ihren Danwood-Berater nach dem Interieur-Design für dieses Haus oder informieren Sie sich auf unserer Webseite.



# PERFECT 106

106,11 m<sup>2</sup> Nettogrundfläche nach DIN 277



inklusive Maler, Fliesen, Sanitär, Vinyl, Laminat, elektrischen Rollläden und Technikpaket (Luft-Wasser-Wärmepumpe + Fußbodenheizung + zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab Oberkante Bodenplatte.

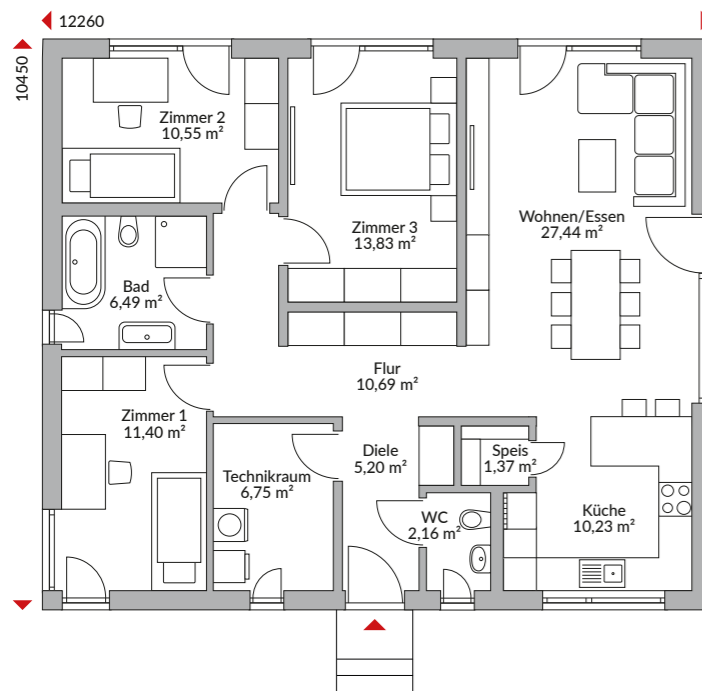


242.200 €

## ANKOMMEN. AUFATMEN. ALLES AUF EINER EBENE

Perfect 106 setzt auf Wohnen ohne Treppen und auf eine Aufteilung, die Wege kurz hält. Ein zentraler Wohn- und Essbereich fühlt sich offen an und bietet Raum für einen großen Esstisch, für Besuch und für entspannte Abende. Die Küche ist direkt angebunden und wird durch die Speisekammer sinnvoll ergänzt: Vorräte, Küchenmaschine und Getränkeboxen

verschwinden dort, wo sie hingehören. Drei Zimmer schaffen Flexibilität für Schlafen, Kind, Arbeiten oder Gäste. Bad und separates WC entlasten den Tagesstart, der Technikraum bleibt eigenständig, damit Funktion im Hintergrund arbeitet und der Wohnraum erholbar bleibt.



Erdgeschoss 106,11 m<sup>2</sup>



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



# PERFECT 112

111,57 m<sup>2</sup> Nettogrundfläche nach DIN 277



schlüsselfertig

inklusive Maler, Fliesen, Sanitär, Vinyl, Laminat, elektrischen Rollläden und Technikpaket (Luft-Wasser-Wärmepumpe + Fußbodenheizung + zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab Oberkante Bodenplatte.



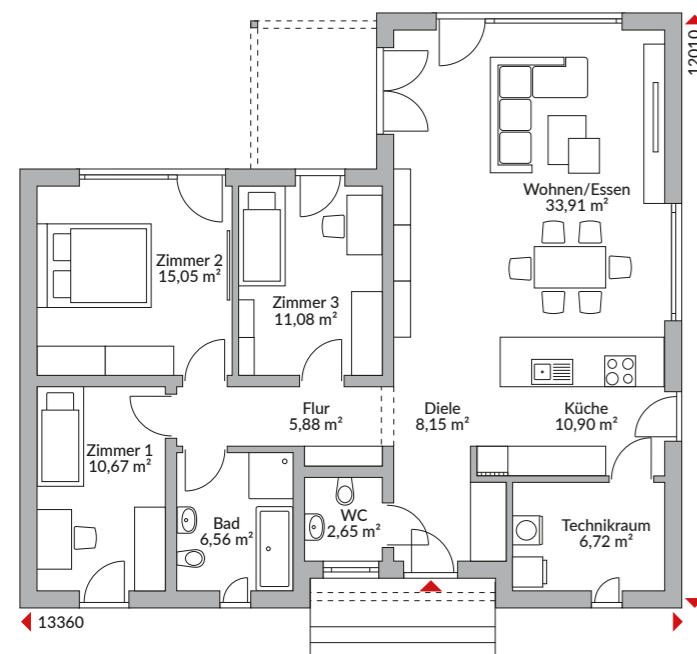
EffizienzHaus

260.800 €

## MODERNER KLASSIKER

Kein bisschen angestaubt wirkt dieser Winkelbungalow. Großzügige Verglasungen und ein zurückspringender und dadurch überdachter Eingangsbereich geben ihm ein zeitgemäßes Outfit. Seine Raumaufteilung macht ihn familientauglich, aber auch ein Paar weiß

die Räume bestimmt gut zu nutzen. So ist das schicke Raumwunder ein zuverlässiger Begleiter durchs Leben, der im überdachten Winkel stets einen behaglichen und geschützten Platz zum Relaxen bereithält.



Erdgeschoss 111,57 m<sup>2</sup>



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



# PERFECT 112



## EINBLICKE IN PERFECT 112

Natürlich schön präsentiert sich dieses Interieur. Durch die großen Fenster, aber auch durch Grün an den Wänden, Holz auf Möbeln und Fußboden, hölzerne Jalousien und die bewusst natürlich gehaltene Dekoration korrespondieren Garten und Wohnraum aufs Beste miteinander. Die Küche fügt sich dezent ein. Wenige dunkle Akzente und runde Formen lockern die Atmosphäre im Wohnraum auf, der dank der filigranen Möbel kein bisschen zugestellt wirkt.

*WohnArt*

Wählen Sie das perfekte Finish für Ihr Haus! Wir realisieren es für Sie! Fragen Sie Ihren Danwood-Berater nach dem Interieur-Design für dieses Haus oder informieren Sie sich auf unserer Webseite.



# PERFECT 113

112,69 m<sup>2</sup> Nettogrundfläche nach DIN 277



schlüsselfertig

inklusive Maler, Fliesen, Sanitär, Vinyl, Laminat, elektrischen Rollläden und Technikpaket (Luft-Wasser-Wärmepumpe + Fußbodenheizung + zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab Oberkante Bodenplatte.



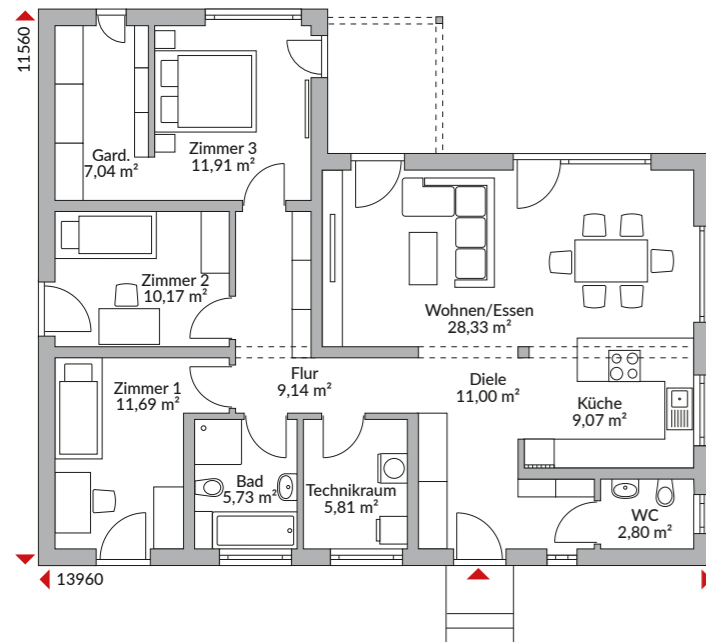
EffizienzHaus

279.000 €

## MIT HIMMELSBlick UND LUFT NACH OBEN

Herz, was willst Du mehr? Der kompakte Bungalow mit viel Stauraum, drei Schlafzimmern und einer Ankleide überzeugt in jeder Hinsicht. Mit einer großzügigen Diele und – das ist das Highlight –

Offenheit im Wohn-/Essbereich bis unters Dach inklusive teilverglastem Giebel. Das ergibt nicht nur ein tolles Raumgefühl mit viel Luft nach oben, sondern auch eine Architektur, die sich sehen lassen kann.



Erdgeschoss 112,69 m<sup>2</sup>



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



# PERFECT 113



## EINBLICKE IN PERFECT 113

Diese edle Version des Scandi-Styles ist wie geschaffen für denn nicht allzu großen, aber lichtdurchfluteten Raum. Helles Holz zu weißen Wänden und Einzelmöbeln, gepaart mit ein wenig Hellgrau, wirkt stets klar und aufgeräumt. Das taubenblaue Sofa mit der feinen grafischen Struktur und der ebenso dezent strukturierte Teppich, auf dem es ruht, verstärken den edel-lässigen Eindruck. Feine lichtdurchlässige Vorhänge rahmen die großen Fenster ein und tragen zum Wohlfühlen unter der hohen Decke bei.

*WohnArt*

Wählen Sie das perfekte Finish für Ihr Haus! Wir realisieren es für Sie! Fragen Sie Ihren Danwood-Berater nach dem Interieur-Design für dieses Haus oder informieren Sie sich auf unserer Webseite.



# PERFECT 116

116,49 m<sup>2</sup> Nettogrundfläche nach DIN 277



schlüsselfertig

inklusive Maler, Fliesen, Sanitär, Vinyl, Laminat, elektrischen Rollläden und Technikpaket (Luft-Wasser-Wärmepumpe + Fußbodenheizung + zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab Oberkante Bodenplatte.



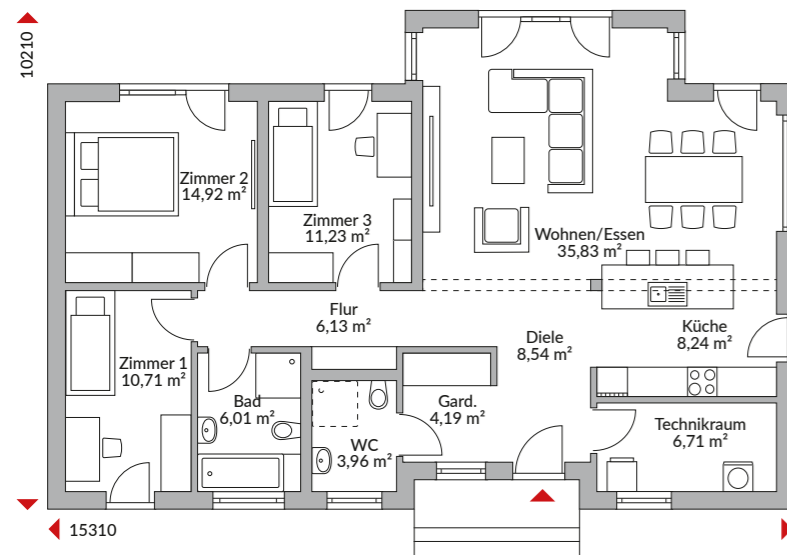
EffizienzHaus

265.300 €

## ALLTAGSTAUGLICH

Von außen schön anzuschauen ist Perfect 116 durch den vorgerückten dritten Giebel, der auch die Innenräume erweitert. Mit drei Schlafzimmern und der Möglichkeit, das Gäste-WC als Duschbad auszustatten, sowie mit viel Platz im Wohn-

Essbereich und großzügiger Diele ist der Bungalow komfortabel für ein Paar bemessen, aber auch eine vierköpfige Familie findet darin ein angemessenes und ansprechendes Zuhause.



Erdgeschoss 116,49 m<sup>2</sup>



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



# PERFECT 116



## EINBLICKE IN PERFECT 116

Blau und Weiß bringen zwar nordische Frische in die Räume, aber die Kassettenfronten der Küche, runde Formen an Tisch und Stühlen und die dicken Polster des Sofas sorgen für die gemütliche Seite. Eine Prise Eleganz verträgt das Ganze auch noch – herbeigezaubert von der schönen Kupferleuchte und kupferfarbenen Accessoires.

*WohnArt*

Wählen Sie das perfekte Finish für Ihr Haus! Wir realisieren es für Sie! Fragen Sie Ihren Danwood-Berater nach dem Interieur-Design für dieses Haus oder informieren Sie sich auf unserer Webseite.



# PERFECT 120.1

120,18 m<sup>2</sup> Nettogrundfläche nach DIN 277



inklusive Maler, Fliesen, Sanitär, Vinyl, Laminat, elektrischen Rollläden und Technikpaket (Luft-Wasser-Wärmepumpe + Fußbodenheizung + zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab Oberkante Bodenplatte.

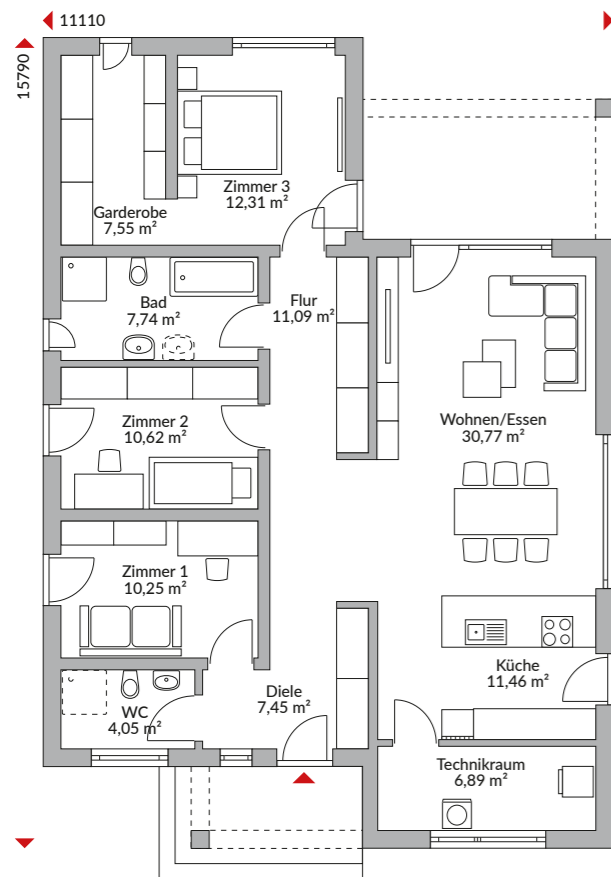


282.800 €

## PRAKTISCH GESCHNITTEN

Dieser Winkelbungalow punktet mit einem durchdachten Grundriss, viel Tageslicht in den Räumen und schöner Architektur. Die eingeschnittene Frontpartie bietet nicht nur eine moderne Optik, sie schützt den Eingang auch vor Wind und Wetter.

So einen überdachten Platz findet man auch über der Terrasse, die dadurch zum Sommerzimmer avanciert. Einen Regenschauer können Sie hier einfach ignorieren.



Erdgeschoss 120,18 m<sup>2</sup>



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



# PERFECT 120 CUBE

120,15 m<sup>2</sup> Nettogrundfläche nach DIN 277



inklusive Maler, Fliesen, Sanitär, Vinyl, Laminat, elektrischen Rollläden und Technikpaket (Luft-Wasser-Wärmepumpe + Fußbodenheizung + zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab Oberkante Bodenplatte.

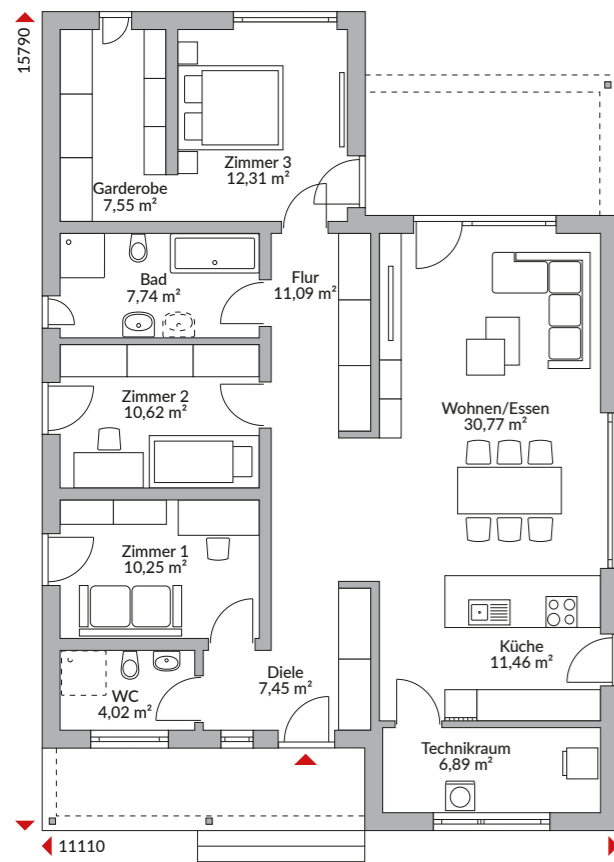


296.700 €

## BAUHAUSFEELING

Der geradlinige Flachdachbungalow ist wieder in Mode gekommen und präsentiert sich nicht nur optisch zeitgemäß. Er bietet den heutzutage überwiegend gewünschten offenen Wohn-, Ess- und Kochbereich,

viel Stauraum in Diele und Flur und eine schöne Ankleide am Schlafzimmer. Sein Dach beschützt großzügig den Eingangsbereich und die Terrasse im Winkel.



Erdgeschoss 120,15 m<sup>2</sup>



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



# PERFECT 122

121,96 m<sup>2</sup> Nettogrundfläche nach DIN 277



inklusive Maler, Fliesen, Sanitär, Vinyl, Laminat, elektrischen Rollläden und Technikpaket (Luft-Wasser-Wärmepumpe + Fußbodenheizung + zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab Oberkante Bodenplatte.

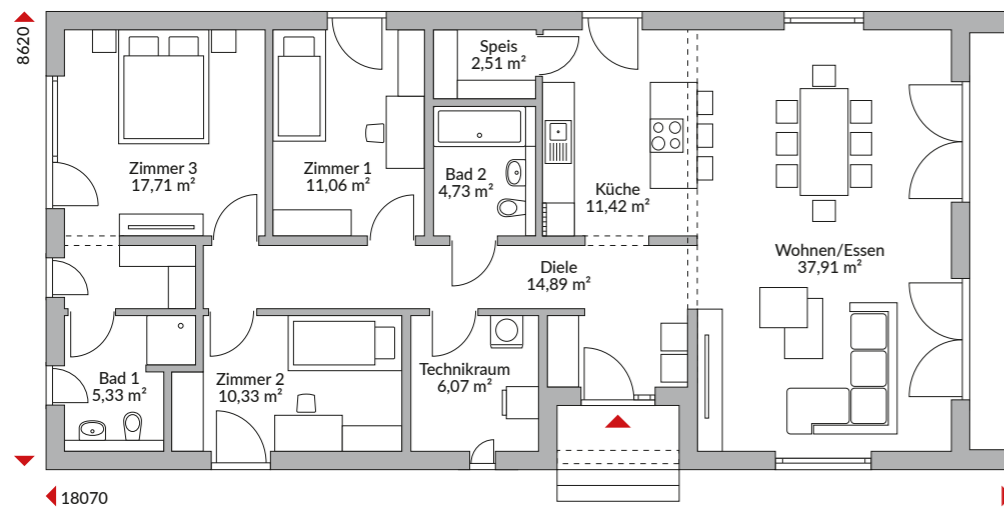


277.900 €

## AUSSERGEWÖHNLICH

Der zum Garten giebelseitig beeindruckende Dachüberstand sorgt für einen besonderen Wow-Effekt bei diesem Bungalow. Beim zurück gesetzten Hauseingang kann man selbst bei einem kurzen Regenschauer in Ruhe den Schlüssel aus der Tasche nehmen.

Mit drei Schlafzimmern, zwei Bädern und einer Speisekammer bietet das Haus außerdem viel Komfort. Bodentiefe Fenster garantieren rundum viel Tageslicht in den Räumen. Unser Fassadenvorschlag zeigt eine edle Holz-Putzkombination.



Erdgeschoss 121,96 m<sup>2</sup>



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



**„Wenn wir irgendwann noch einmal bauen, dann auf alle Fälle wieder mit Danwood“.**

Ann-Kathrin und Michael aus Emmendingen

# PERFECT 126

126,28 m<sup>2</sup> Nettogrundfläche nach DIN 277



inklusive Maler, Fliesen, Sanitär, Vinyl, Laminat, elektrischen Rollläden und Technikpaket (Luft-Wasser-Wärmepumpe + Fußbodenheizung + zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab Oberkante Bodenplatte.

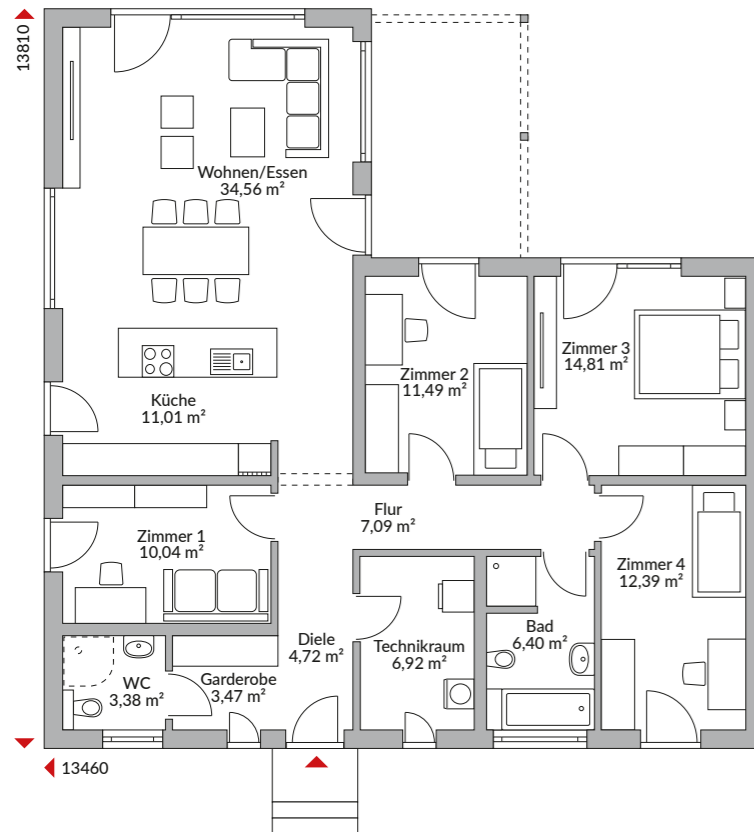


282.900 €

## KOMFORT AUCH FÜR GÄSTE

Dieser Winkelbungalow hat es in sich. Fünf Zimmer sind auf 126 Quadratmetern gut verteilt: auf der rechten Seite die ruhigen Schlafräume und das Bad, auf der linken Seite findet das gemeinsame Familienleben statt. Hier

ist außerdem das Gästezimmer platziert, das durch das mögliche Upgrade des Gäste-WCs zum Duschbad dem Besuch viel Komfort bietet.



Erdgeschoss 126,28 m<sup>2</sup>



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



# PERFECT 126



## EINBLICKE IN PERFECT 126

Durch die enge Verwobenheit des Wohn- und Essbereiches mit der Küche bekommt es dem Gesamteindruck gut, wenn das Interieur zurückhaltend und in natürlichen Farben gehalten ist. Die Farb- und Materialeinheit bringt Ruhe in diesen zentralen Raum und strahlt einladende Gemütlichkeit aus. Dafür sorgen auch der in Holzoptik sowie ein bequemes Sofa und gepolsterte Stühle, die sich mit in ihrer leichten Konstruktion hervorragend einfügen und den Raum nicht überladen.

*WohnArt*

Wählen Sie das perfekte Finish für Ihr Haus! Wir realisieren es für Sie! Fragen Sie Ihren Danwood-Berater nach dem Interieur-Design für dieses Haus oder informieren Sie sich auf unserer Webseite.



# PERFECT 129

129,38 m<sup>2</sup> Nettogrundfläche nach DIN 277



inklusive Maler, Fliesen, Sanitär, Vinyl, Laminat, elektrischen Rollläden und Technikpaket (Luft-Wasser-Wärmepumpe + Fußbodenheizung + zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab Oberkante Bodenplatte.

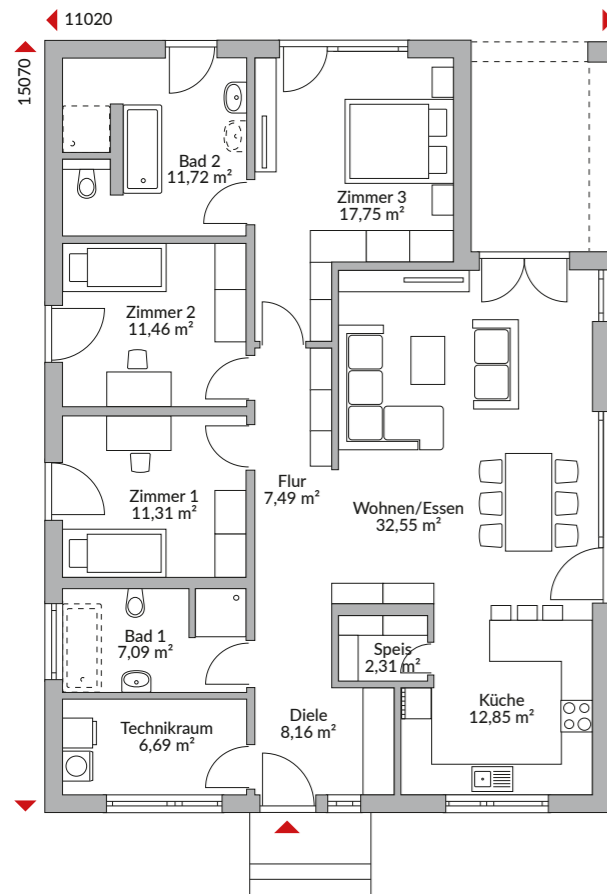


282.600 €

## HAUS DER KURZEN WEGE

Kochen, Essen, Relaxen – alles ist auf Linie und durch schöne Sichtachsen verbunden. Da sich im Bungalow das Leben auf einer Ebene abspielt und dieses Modell sehr kompakt gehalten ist, bleiben alle Wege kurz. Das Schlafzimmer punktet zusätzlich mit dem Luxus eines eigenen großzügigen Bades mit moderner T-Lösung

für die Anordnung der Sanitäreobjekte. Für Kinder oder Gäste steht ein weiteres Bad zu Verfügung. Die Küche ist sehr praktisch einzurichten und wird außerdem durch eine Speisekammer ergänzt. Noch Wünsche offen?



Erdgeschoss 129,38 m<sup>2</sup>



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



# PERFECT 129



## EINBLICKE IN PERFECT 129

Die in rauchigen Taupe-Tönen und Weiß gehaltene Farbgebung dieses Raumes strahlt eine unglaubliche Ruhe aus. Natürliche Materialien wie helles Holz und flauschige Wolle, gemütliche Polster und schallschluckende Vorhänge verheißen den perfekten Ort der Entspannung. Obwohl der komplette Wohnraum gefliest ist, wirkt er in diesen Tönen warm und einladend. Die Modernität des Interieurs wird durch grifflose Möbelfronten, formschöne Lampen und große Bilder betont.

*WohnArt*

Wählen Sie das perfekte Finish für Ihr Haus! Wir realisieren es für Sie! Fragen Sie Ihren Danwood-Berater nach dem Interieur-Design für dieses Haus oder informieren Sie sich auf unserer Webseite.



# PERFECT 131

131,17 m<sup>2</sup> Nettogrundfläche nach DIN 277



inklusive Maler, Fliesen, Sanitär, Vinyl, Laminat, elektrischen Rollläden und Technikpaket (Luft-Wasser-Wärmepumpe + Fußbodenheizung + zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab Oberkante Bodenplatte.

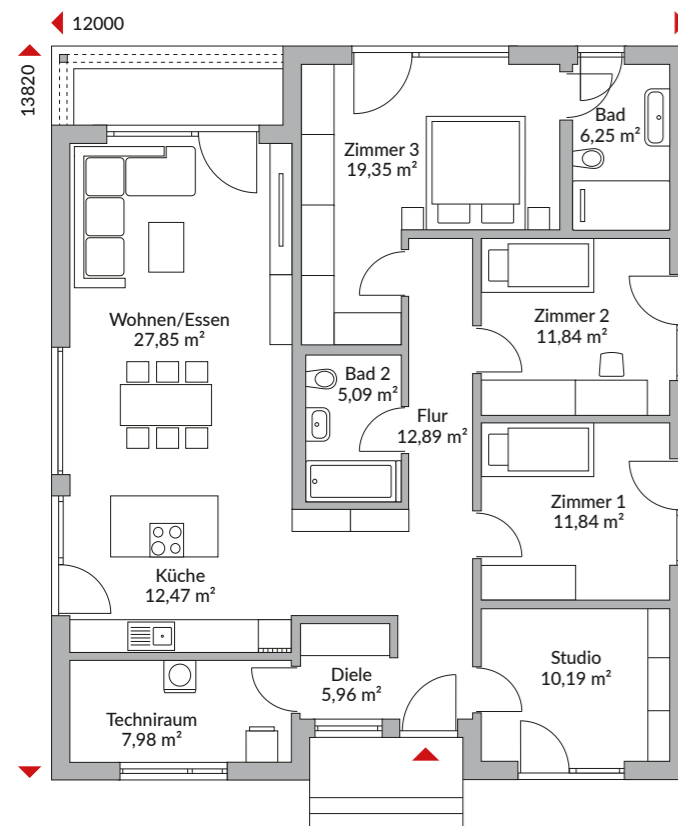


288.100 €

## DER, DER MIT DEM LEBEN MITWÄCHST

Im Perfect 131 fühlt sich nicht nach „alles offen“ an, sondern nach gut organisiertem Zuhause. Der Wohn- und Essbereich ist der Mittelpunkt: großzügig, einladend, ideal für lange Abende am Tisch und den Alltag, der sich um gemeinsames Wohnen dreht. Die Küche ist bewusst als eigener Bereich platziert, mit kurzen Wegen, aber genug Ruhe für konzentriertes Arbeiten. Der große Pluspunkt liegt in der Vielseitigkeit der Zimmer: Drei Räume plus

ein separates Studio machen dieses Haus für viele Lebenslagen nutzbar. Heute Kinderzimmer und Homeoffice, morgen Gästezimmer und Hobbyraum oder ein Studio, das einfach Platz schafft, wenn man ihn braucht. Dazu kommen zwei Bäder, die morgens entlasten und abends Komfort geben. Alles spielt auf einer Ebene, ohne Kompromisse bei Rückzug, Ordnung und Tagesablauf.



Erdgeschoss 131,17 m<sup>2</sup>



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



# PERFECT 132

132,22 m<sup>2</sup> Nettogrundfläche nach DIN 277



inklusive Maler, Fliesen, Sanitär, Vinyl, Laminat, elektrischen Rollläden und Technikpaket (Luft-Wasser-Wärmepumpe + Fußbodenheizung + zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab Oberkante Bodenplatte.

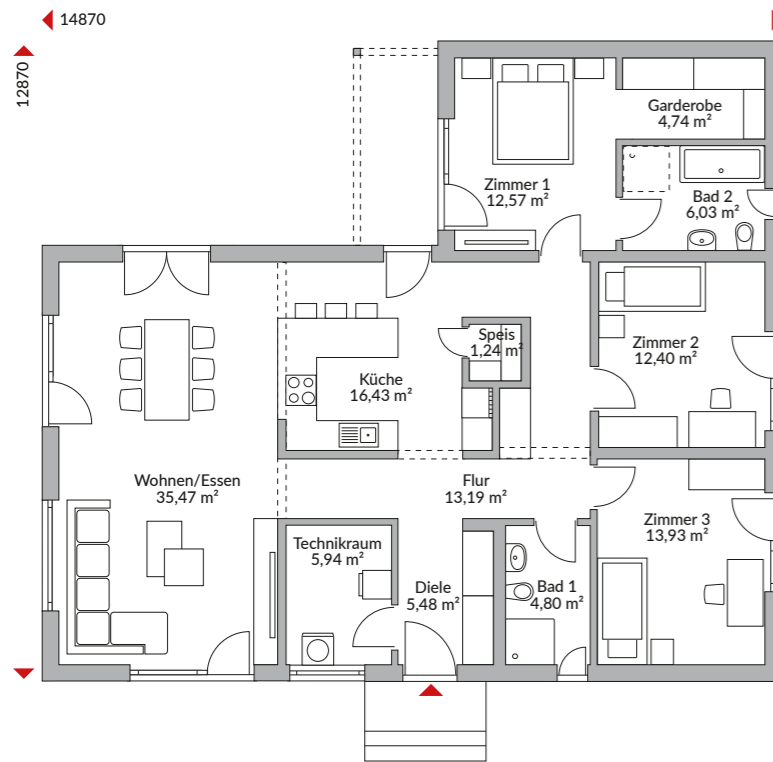


307.000 €

## MIT WOW-EFFEKT

„Nicht schlecht!“ könnte der erste Eindruck sein, wenn man den Bungalow von vorn betrachtet. Ein „Wow“ bietet dann der Blick auf die rückwärtige Seite. Der Freiplatz im Winkel verspricht ein windgeschütztes Sonnenbad, und die dreieckigen Oberlichter im Giebel setzen ein optisches Highlight. Für die inneren Werte kann das Urteil nur noch „Perfekt!“ lauten:

Lichtdurchflutet präsentiert sich der bis zum Dachfirst offene Wohn-/Essbereich. Eine große Küche mit Speisekammer erfreut jeden Hobbykoch. Dem Schlafzimmer sind ein eigenes Bad und eine Ankleide angehängt. Zwei weitere Zimmer in optimaler Größe bieten Platz für Kinder, Gäste, Hobbies, Büro...



Erdgeschoss 132,22 m<sup>2</sup>



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



# PERFECT 137

136,95 m<sup>2</sup> Nettogrundfläche nach DIN 277



inklusive Maler, Fliesen, Sanitär, Vinyl, Laminat, elektrischen Rollläden und Technikpaket (Luft-Wasser-Wärmepumpe + Fußbodenheizung + zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab Oberkante Bodenplatte.

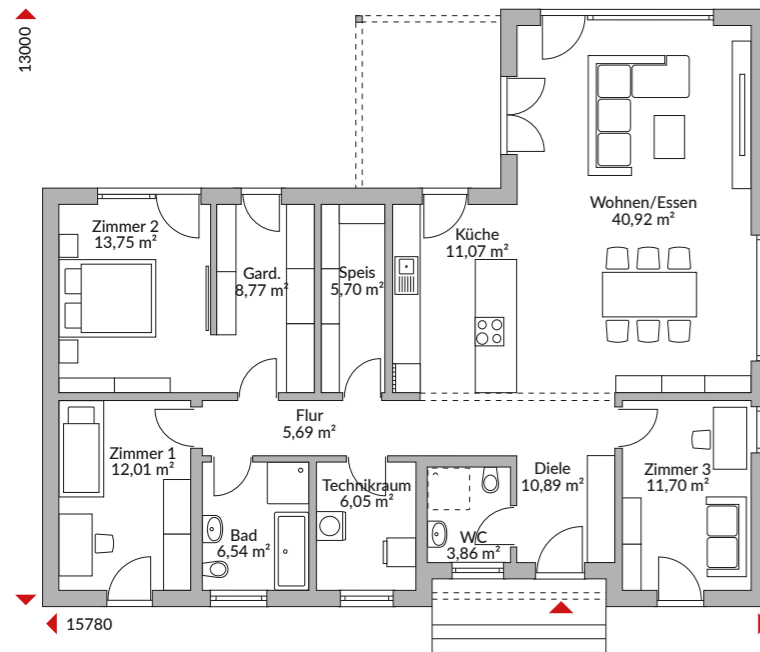


298.200 €

## GUT GELÖST

Selten findet man in Winkelbungalows eine so perfekt durchdachte Aufteilung der Räume. Der gut dimensionierte Wohn-/Essbereich schließt offen an die Küche mit eigenem Terrassenausgang an. In der Küche können Sie sich Ihren Wunsch nach einer schönen Insellösung erfüllen. Ihre Vorräte sind in der großen Speisekammer gut aufgehoben. Zum geräumigen

Schlafzimmer gehört eine Ankleide mit Fenster. Wenn die beiden kleineren Zimmer für Kinder oder Gäste genutzt werden, ist die Ausstattung des Gäste-WC mit einer Dusche sinnvoll. Die eingeschnittene Frontpartie des Hauses sorgt für eine moderne Optik und lässt Sie nicht im Regen stehen.



Erdgeschoss 136,95 m<sup>2</sup>



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



# PERFECT 139.1

139,41 m<sup>2</sup> Nettogrundfläche nach DIN 277



inklusive Maler, Fliesen, Sanitär, Vinyl, Laminat, elektrischen Rollläden und Technikpaket (Luft-Wasser-Wärmepumpe + Fußbodenheizung + zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab Oberkante Bodenplatte.

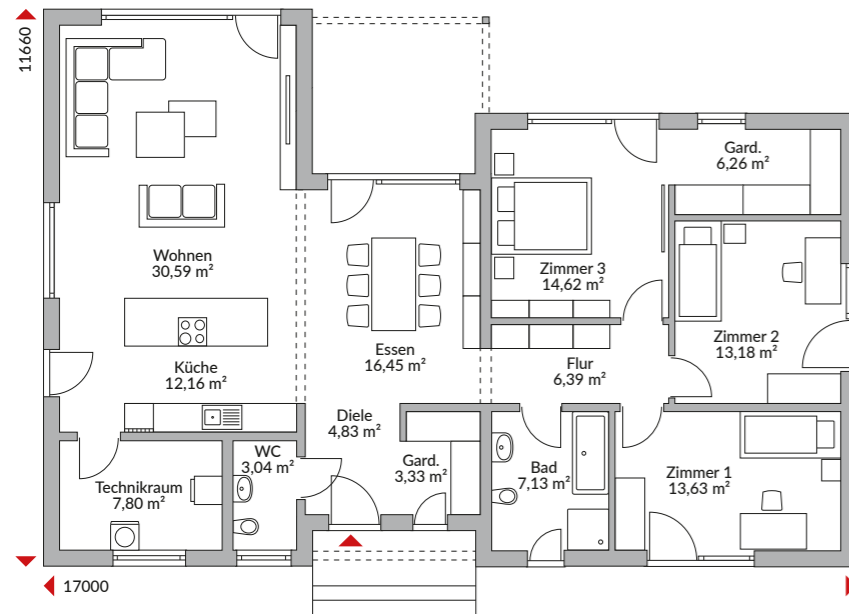


301.700 €

## STRIKT GETRENNT

Links wohnen und kochen, rechts schlafen bzw. seine Rückzugsrefugien genießen – so strikt sind die Bereiche in diesem Bungalow getrennt. Und beide Teile bieten großzügige Räume. Hervorzuheben sind der exponierte Essplatz in der hellen Mitte, von dem es direkt in das

überdachte „Terrassenzimmer“ geht, die Ankleide im Elternschlafzimmer und nicht zuletzt die großzügige Diele, in der viel Garderobe Platz findet und sich Gäste nicht drängeln müssen.



Erdgeschoss 139,41 m<sup>2</sup>



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



# PERFECT 145

145,33 m<sup>2</sup> Nettogrundfläche nach DIN 277



inklusive Maler, Fliesen, Sanitär, Vinyl, Laminat, elektrischen Rollläden und Technikpaket (Luft-Wasser-Wärmepumpe + Fußbodenheizung + zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab Oberkante Bodenplatte.

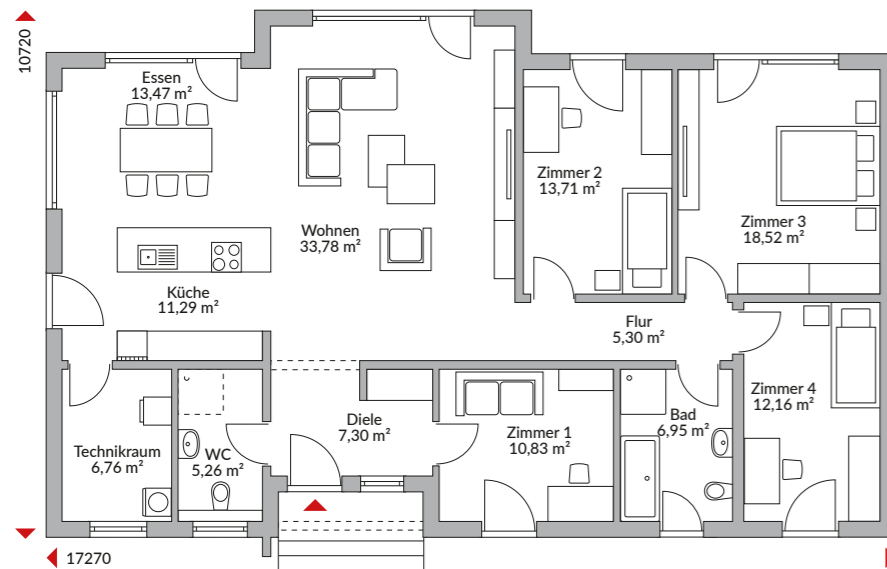


302.400 €

## VIEL PLATZ

Wer viel Platz für den Esstisch und eine große Lümmel-Sofaecke wünscht, wird mit diesem Bungalow glücklich. Für drei Kinder gibt es ein eigenes Zimmer, und da das Gäste- WC zum Duschbad erweitert werden kann, auch kein Gedränge im Bad. Dank der großflächigen,

bodentiefen Verglasungen präsentiert sich dieser Hausentwurf von allen Seiten lichtdurchflutet. Der dritte Giebel auf der Rückseite lockert die Architektur auf, der straßenseitige Fassadeneinschnitt hat praktischen Nutzen als Eingangsüberdachung.



Erdgeschoss 145,33 m<sup>2</sup>



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



# PERFECT 149.1

148,86 m<sup>2</sup> Nettogrundfläche nach DIN 277



inklusive Maler, Fliesen, Sanitär, Vinyl, Laminat, elektrischen Rollläden und Technikpaket (Luft-Wasser-Wärmepumpe + Fußbodenheizung + zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab Oberkante Bodenplatte.

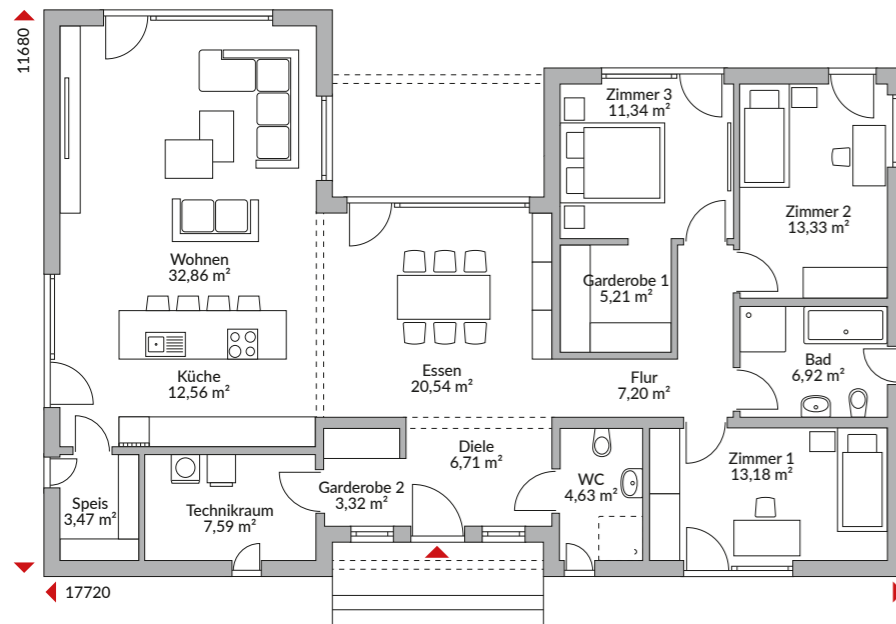


322.100 €

## LIEBLINGSPLÄTZE

Wetten, dass das „Terrassenzimmer“ Ihr Lieblingsplatz sein wird? Windgeschützt von drei Seiten, mit Dach über dem Kopf und trotzdem draußen sitzen. Hier kann man den ersten und letzten Sonnenstrahl auskosten, essen, spielen, Zeitung lesen oder sich einfach aneinander

kuscheln. Soll es doch regnen! Das stört Sie nicht! Und wenn, haben Sie noch andere wunderbare und lichtdurchflutete Rückzugsorte im ganzen Haus. Alles potenzielle Lieblingsplätze.



Erdgeschoss 148,86 m<sup>2</sup>



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



# PERFECT 161

161,21 m<sup>2</sup> Nettogrundfläche nach DIN 277



schlüsselfertig

inklusive Maler, Fliesen, Sanitär, Vinyl, Laminat, elektrischen Rollläden und Technikpaket (Luft-Wasser-Wärmepumpe + Fußbodenheizung + zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab Oberkante Bodenplatte.



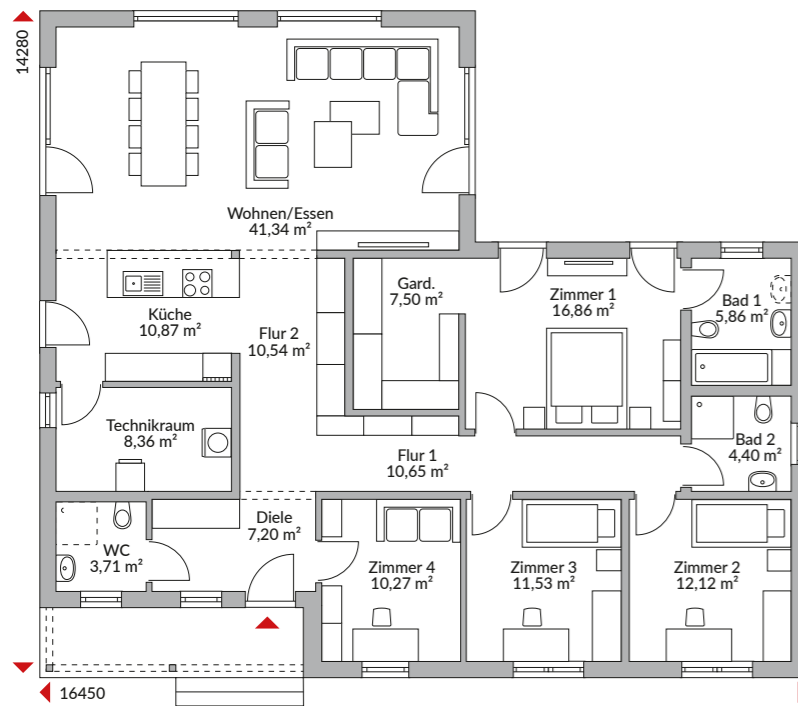
40 EffizienzHaus

359.100 €

## AUS ZWEI MACH EINS

Man schiebe zwei Baukörper ineinander, erhalte zwei praktische Winkel – im Eingangs- und im Terrassenbereich – und zwei Areale innerhalb der eigenen vier Wände. Von der Haustür führt der Weg an Diele, Gäste-WC und Technikraum direkt zu Küche, Wohn- und Esszimmer, wo es zusätzliches Tageslicht von oben gibt. Von der Diele führt ein Flur in drei

Schlafzimmer und in zwei Bäder. Eines davon gehört als En-Suite-Bad zum Masterschlafrum, sodass die Eltern zusammen mit dem Ankleidebereich ein großzügiges eigenes Reich genießen dürfen. Ein weiteres, direkt von der Diele zugängliches Zimmer, bietet sich als Büro oder für Gäste an.



Erdgeschoss 161,21 m<sup>2</sup>



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



# PERFECT 163.1

162,79 m<sup>2</sup> Nettogrundfläche nach DIN 277



schlüsselfertig

inklusive Maler, Fliesen, Sanitär, Vinyl, Laminat, elektrischen Rollläden und Technikpaket (Luft-Wasser-Wärmepumpe + Fußbodenheizung + zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab Oberkante Bodenplatte.



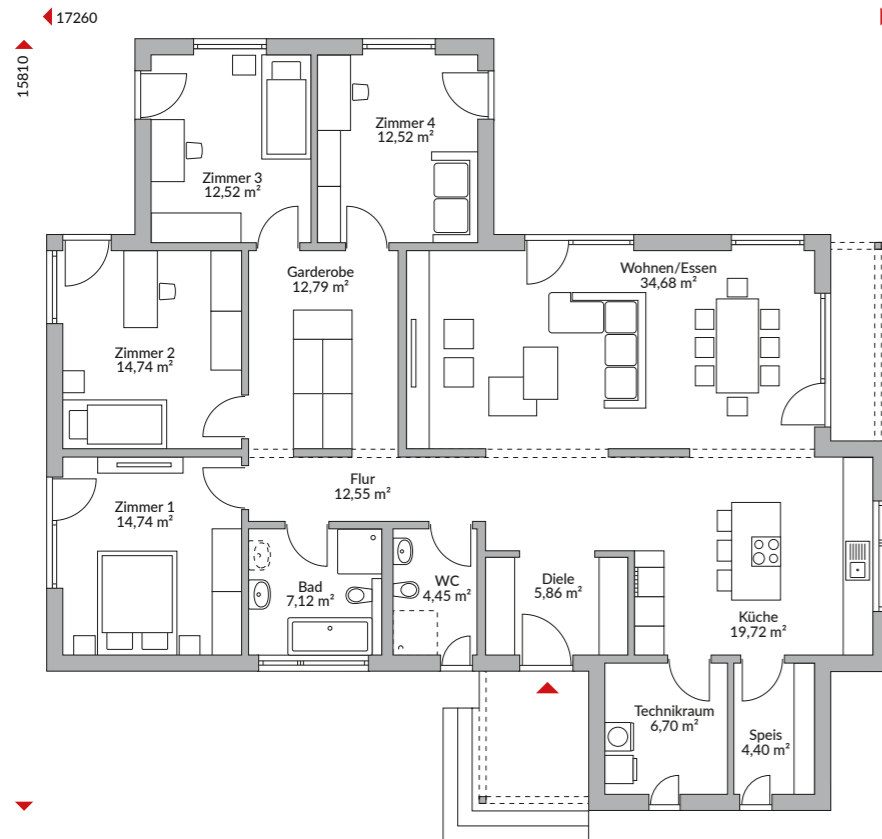
EffizienzHaus

334.500 €

## VOLLER ÜBERRASCHUNGEN!

Welcher Hobbykoch träumt nicht von einer 20-Quadratmeter-Küche! In diesem großzügigen Bungalow wartet sie auf ihren Einsatz. Und eine Speisekammer hält er auch noch vor! Um viele Gäste bekochen und bewirten zu können, bietet das Haus außerdem Platz für einen großen Esstisch. Damit

nicht genug! Es gibt vier Schlafzimmer und eine zentrale Garderobe, in der die ganze Familie ihre Kleidung verstauen kann. Die Architektur des Hauses ermöglicht einen windgeschützten, vom Wohnzimmer zugänglichen Terrassenplatz.



Erdgeschoss 162,79 m<sup>2</sup>



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



# PERFECT 165

163,43 m<sup>2</sup> Nettogrundfläche nach DIN 277



inklusive Maler, Fliesen, Sanitär, Vinyl, Laminat, elektrischen Rollläden und Technikpaket (Luft-Wasser-Wärmepumpe + Fußbodenheizung + zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab Oberkante Bodenplatte.

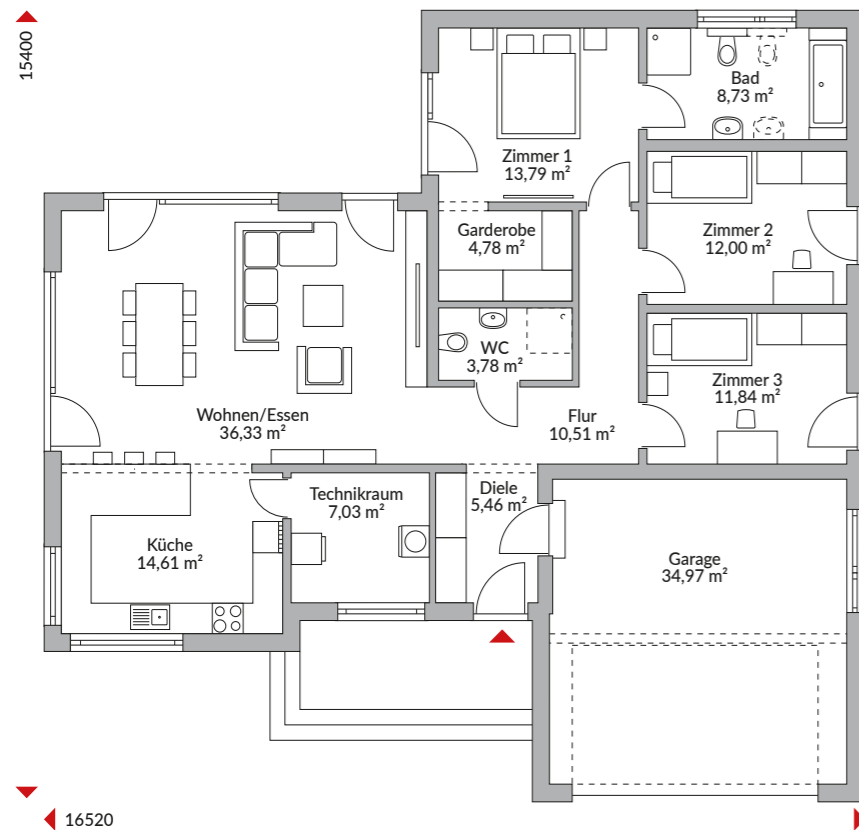


334.700 €

## ALLES UNTER DACH UND FACH

Freie Fahrt ins neue Haus! Selbst das Auto darf dank integrierter Garage mit einziehen und 36 Quadratmeter in Beschlag nehmen, die es sich bestimmt mit Fahrrad, Roller & Co. teilen muss. Zum Wohnen bleibt Ihrer Familie aber noch genügend Platz. So können Sie sich im hellen Wohn-Essraum entfalten, in der großen Küche

den Kochlöffel schwingen oder sich in die separaten Privatgemächer zurückziehen, die zwei kleine Räume und ein Schlafzimmer mit Ankleide und En-Suite-Bad umfassen. Das Gäste-WC in zentraler Lage verbindet beide Trakte.



Erdgeschoss 163,43 m<sup>2</sup>



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



# PERFECT 170

168,20 m<sup>2</sup> Nettogrundfläche nach DIN 277



inklusive Maler, Fliesen, Sanitär, Vinyl, Laminat, elektrischen Rollläden und Technikpaket (Luft-Wasser-Wärmepumpe + Fußbodenheizung + zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab Oberkante Bodenplatte.

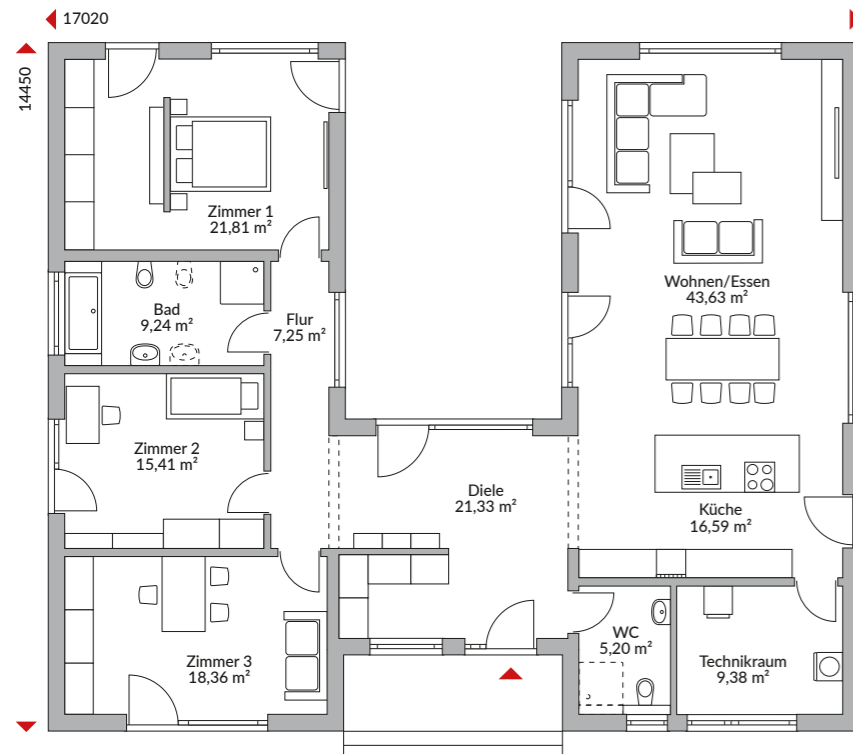


387.600 €

## FUTURISTISCHER LOOK

Die einladende große Diele unter dem Flachdach verbindet zwei Haushälften mit zugewinkelten Pultdächern und klar getrennten Funktionen: Links erschließen sich über einen hellen Flur drei geräumige Schlafräume und das Familienbad. Eine Wandscheibe schafft im Elternschlafzimmer eine separate Ankleide. Der rechte Baukörper ist überwiegend dem rundum

von Tageslicht durchfluteten Wohn-/Essbereich und der offenen Inselküche vorbehalten. Technikraum und Gäste-WC vervollständigen den Trakt. Das Highlight dieses besonderen Bungalows ist der Innenhof, den die futuristische Architektur schützend umschließt und in dem Sie Ihre Freiluft-Lounge genießen können.



Erdgeschoss 168,20 m<sup>2</sup>



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



# BRAVE 180

180,09 m<sup>2</sup> Nettogrundfläche nach DIN 277



**schlüsselfertig**

inklusive Maler, Fliesen, Sanitär, Vinyl, Laminat, elektrischen Rollläden und Technikpaket (Luft-Wasser-Wärmepumpe + Fußbodenheizung + zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab Oberkante Bodenplatte.

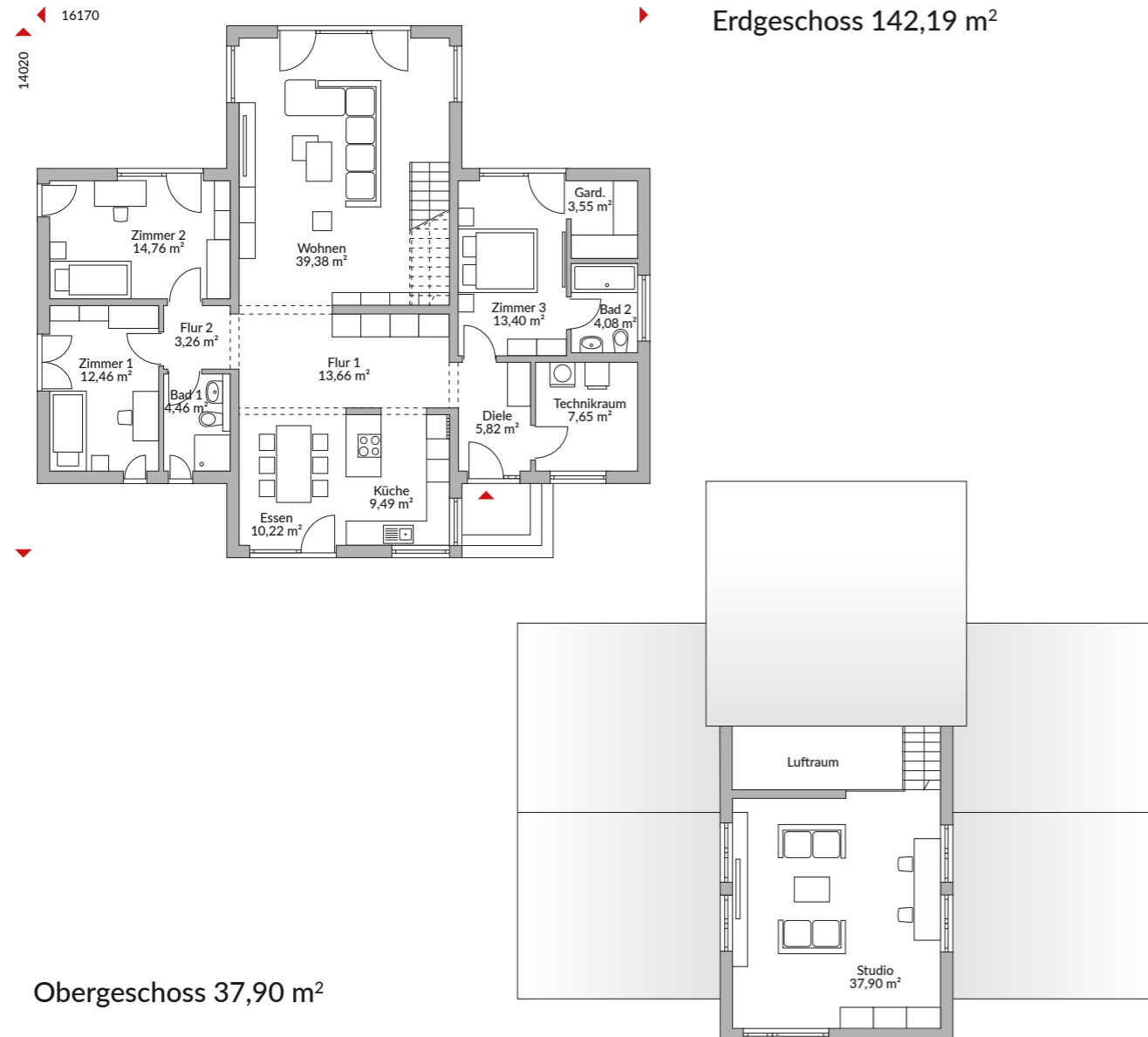


**380.100 €**

## DACHKUNST

Dieser Winkelbungalow mit versetztem Pultdach auf der rechten und Satteldach auf der linken Seite zielt architektonisch jedes Wohngebiet. Innen bietet er alle Möglichkeiten des ebenerdigen Wohnens. Hier kann man mit Kindern leben, im eigenen Büro arbeiten oder

Gäste willkommen heißen. Zum Schlafzimmer gehört ein privates Bad, und die obere Ebene ist offen für vieles: Fitnessstudio oder Bibliothek, Arbeits- oder Gästeschlafplatz.



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



# PERFECT 192

191,78 m<sup>2</sup> Nettogrundfläche nach DIN 277



inklusive Maler, Fliesen, Sanitär, Vinyl, Laminat, elektrischen Rollläden und Technikpaket (Luft-Wasser-Wärmepumpe + Fußbodenheizung + zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab Oberkante Bodenplatte.

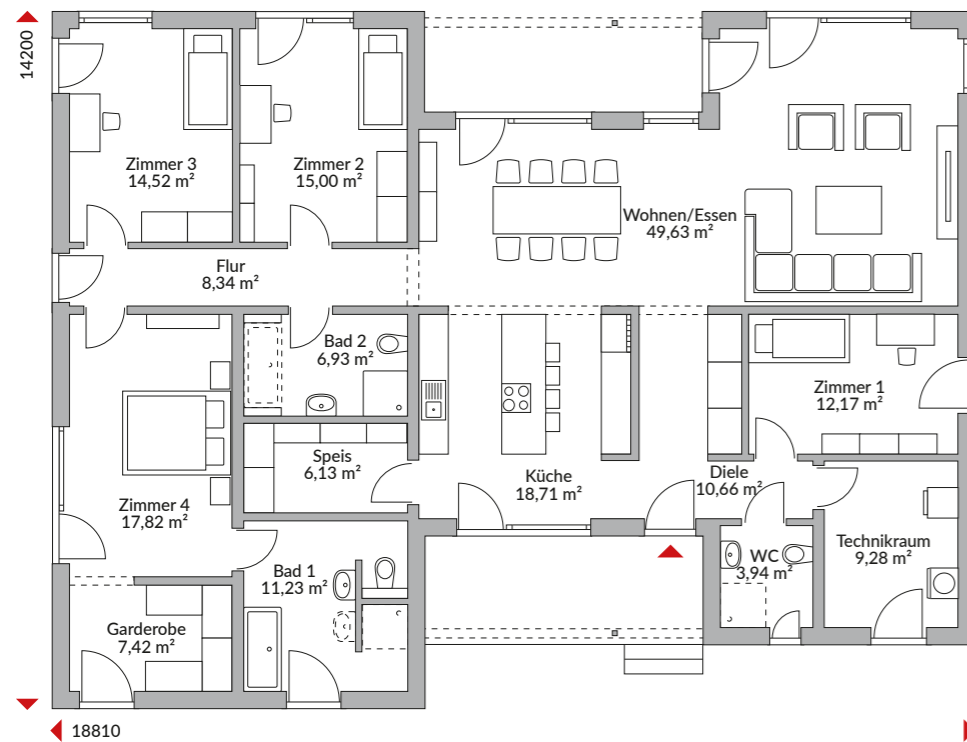


398.400 €

## LUXURIÖS

Größe und Aufteilung dieses attraktiven Bungalows erlauben luxuriöses Wohnen auf einer Ebene. Alle privaten Räume mit jeweils separatem Eltern- und Kinderbad befinden sich im linken Flügel des Hauses. Der rechte Flügel beherbergt Wohnraum, Gästezimmer und Gäste-WC (Dusche möglich) und den Technikraum.

Das Zentrum teilen sich die ungewöhnlich platzierte dreizeilige Küche mit dem sich anschließenden lichtdurchfluteten Essplatz und eine geräumige Diele im „Hinterland“ der Küche. Anspruchsvollen Wohnräumen bietet dieses Haus den perfekten Rahmen.



Erdgeschoss 191,78 m<sup>2</sup>



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



# SCHAUFENSTER



# BUNGALOWS



„Danwood hat uns überzeugt durch die Transparenz, das gute Preis-Leistungsverhältnis und das große Angebot an Bungalows. Wir fühlen uns total wohl, sind zufrieden und es hat alles wunderbar geklappt. Es passt einfach“.

Siglinde und Gunter, Untermaiselstein

# EINEINHALBGESCHOSSIGE HÄUSER



## EINEINHALBGESCHOSSIGE HÄUSER

Ein Nest zum Kuscheln – wo ist das besser aufgehoben als unter einer gemütlichen Dachschräge? Abgesehen davon, dass viele Gemeinden das in der Höhe limitierte Satteldach vorschreiben, trifft diese traditionelle Hausform nach wie vor den Geschmack der meisten Hausbauer. Kniestock und Dachneigung, Erker, Zwerchgiebel, Balkon usw. geben Ihrem Haus die individuelle Note. Blättern Sie weiter und Sie werden sehen, wie vielfältig auch hier die Möglichkeiten sind.

---

# POINT 110

110,50 m<sup>2</sup> Nettogrundfläche nach DIN 277



inklusive Maler, Fliesen, Sanitär, Vinyl, Laminat, elektrischen Rollläden und Technikpaket (Luft-Wasser-Wärmepumpe + Fußbodenheizung + zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab Oberkante Bodenplatte.

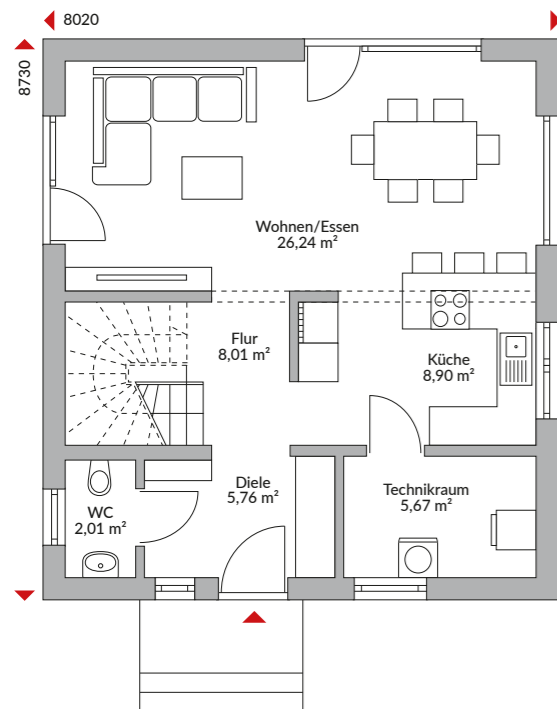


240.900 €

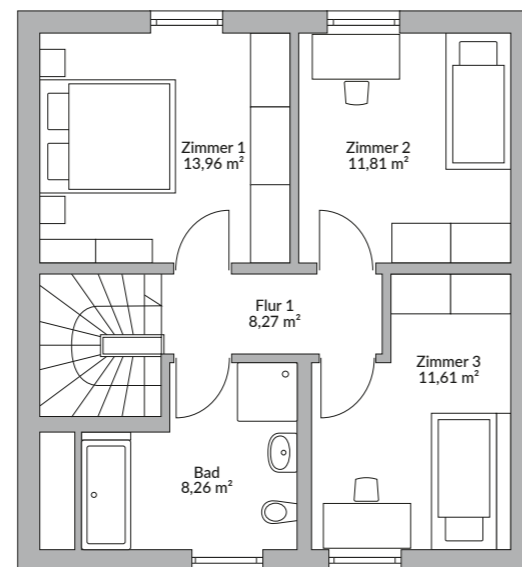
## KLEINER GEHT KAUM...

...und trotzdem findet alles Platz, was sich Hausbewohner wünschen. Die Küche ist gut geschnitten, der Technikraum ausreichend groß, das Bad enthält Wanne und Dusche. Und es gibt ein Gäste-WC. Die Diele nimmt viel Garderobe auf, Kinder- und Schlafzimmer haben

ausreichend Stellfläche und der Wohn-/Essbereich wirkt mit großen Fenstern und offenen Übergängen nicht zu klein. Wer nicht zu viel Platz benötigt, findet in diesem kompakten Häuschen sein Glück.



Erdgeschoss 56,59 m<sup>2</sup>



Dachgeschoss 53,91 m<sup>2</sup>



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



# POINT 110



## EINBLICKE IN POINT 110

Ein einheitlicher Bodenbelag ist eine gute Möglichkeit, optische Weite zu schaffen. Die leichten Möbel wirken auf den hellgrauen Fliesen nahezu schwebend. Ein freundlicher Teppich, helle Vorhänge und Schrankfronten sorgen für Wärme in diesem hellen Raumkonzept.

*WohnArt*

Wählen Sie das perfekte Finish für Ihr Haus! Wir realisieren es für Sie! Fragen Sie Ihren Danwood-Berater nach dem Interieur-Design für dieses Haus oder informieren Sie sich auf unserer Webseite.

# POINT 116

116,45 m<sup>2</sup> Nettogrundfläche nach DIN 277



**schlüsselfertig**

inklusive Maler, Fliesen, Sanitär, Vinyl, Laminat, elektrischen Rollläden und Technikpaket (Luft-Wasser-Wärmepumpe + Fußbodenheizung + zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab Oberkante Bodenplatte.



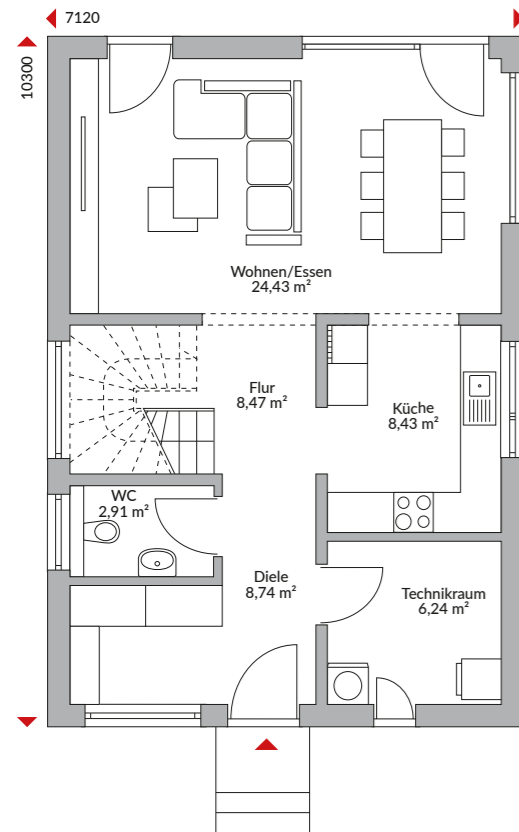
**EffizienzHaus**

256.900 €

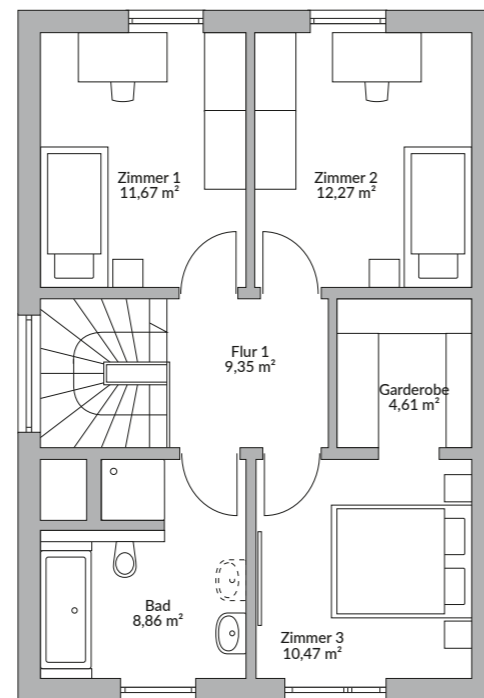
## SCHLANK UND RANK

Schlanker Zuschnitt, giebelseitiger Eingang, hoher Kniestock und große Fenster für viel Licht im Haus. Das sind die äußeren Attribute. Innen überzeugt das Haus mit einem hellen Wohn-/Esszimmer, einer separierten, aber offenen Küche, einem umbauten Treppenhaus

und ungewöhnlich viel Platz im Eingangsbereich. Das Obergeschoss verschenkt wenig Fläche, bietet zwei annähernd gleiche Kinderzimmer, ein gut aufgeteiltes Familienbad und ein Schlafzimmer mit angeschlossener Ankleide.



Erdgeschoss 59,22 m<sup>2</sup>



Dachgeschoss 57,23 m<sup>2</sup>



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



# POINT 121

120,92 m<sup>2</sup> Nettogrundfläche nach DIN 277



inklusive Maler, Fliesen, Sanitär, Vinyl, Laminat, elektrischen Rollläden und Technikpaket (Luft-Wasser-Wärmepumpe + Fußbodenheizung + zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab Oberkante Bodenplatte.

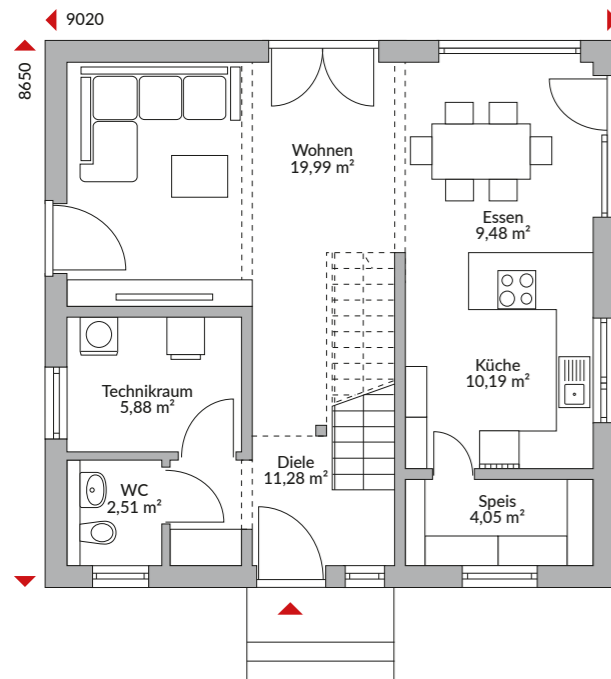


274.300 €

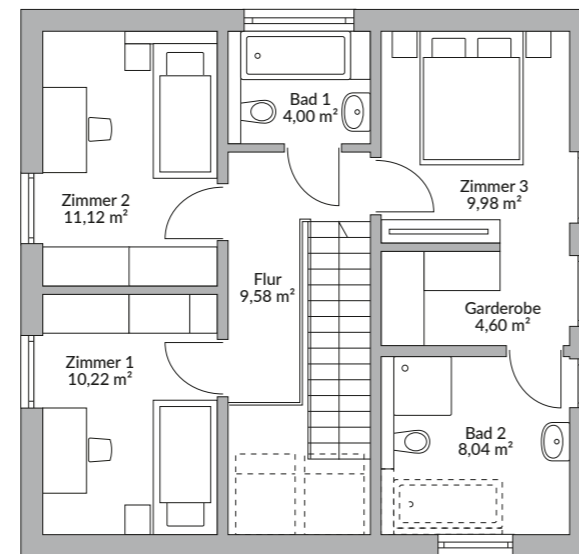
## DAS ODER KEINS!

Liebe auf den ersten Blick? Kein Wunder, bei dieser Ausstrahlung! Elegante Farben, klare Linien und viel Transparenz. Das ist der Stil, der zu Ihnen passt. Die hochgewachsene Erscheinung des Hauses ist dem 1,50 m hohen Kniestock zu verdanken. Der zaubert aus dem modernen Hingucker ein wahres Raumwunder: Wohnzimmer, Esszimmer, offene Küche

mit anschließender Speisekammer, Gäste-WC, großer Technikraum, Diele mit separater Garderobe – all das bietet die untere Ebene. Im Obergeschoss haben zwei Kinder ihr eigenes Reich und sogar ein eigenes Bad und die Eltern den Komfort eines Schlafzimmers mit Ankleide und einer ganz privaten Wellnessoase.



Erdgeschoss 63,38 m<sup>2</sup>



Dachgeschoss 57,54 m<sup>2</sup>



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



# POINT 124

123,70 m<sup>2</sup> Nettogrundfläche nach DIN 277



inklusive Maler, Fliesen, Sanitär, Vinyl, Laminat, elektrischen Rollläden und Technikpaket (Luft-Wasser-Wärmepumpe + Fußbodenheizung + zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab Oberkante Bodenplatte.

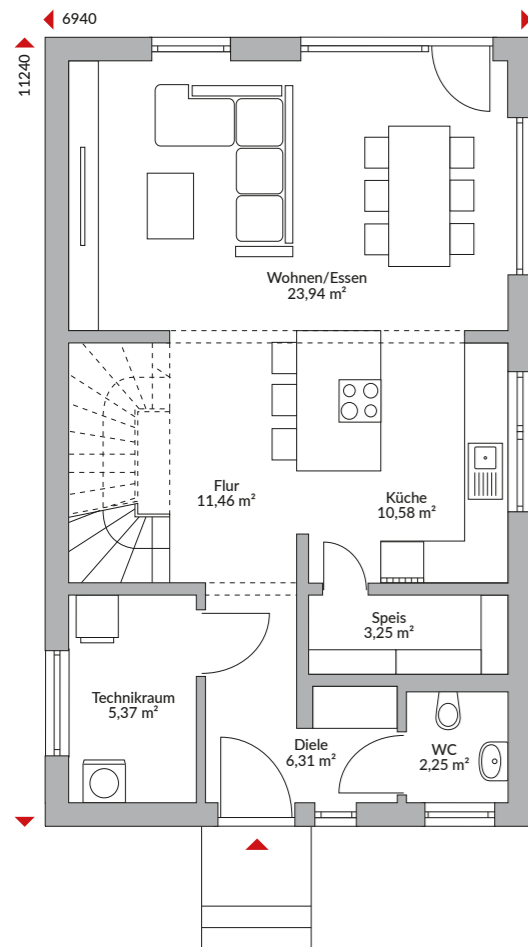


259.400 €

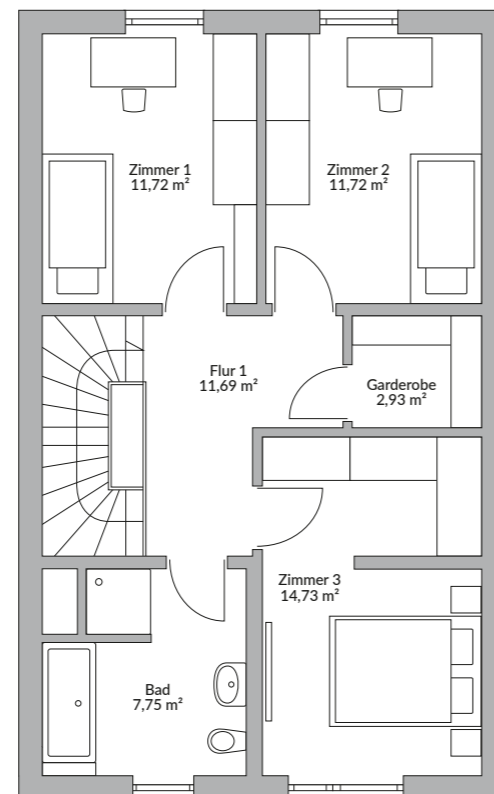
## AB IN DIE LÜCKE

Mit nur knapp sieben Metern Breite passt dieses schlanke Haus auch auf sehr schmale Grundstücke. Trotzdem bietet es Platz für eine vierköpfige Familie. Weder im Eingangsbereich noch in der Küche geht es eng zu. Es gibt eine Speisekammer, ein Gäste-WC und

ein schön integriertes Treppenhaus. Im Obergeschoss bieten zwei Zimmer sogar separate Ankleidebereiche. Der erhöhte Kniestock sorgt für ausreichend Platz unter dem Dach.



Erdgeschoss 63,16 m<sup>2</sup>



Dachgeschoss 60,54 m<sup>2</sup>



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



# POINT 126.1

125,63 m<sup>2</sup> Nettogrundfläche nach DIN 277



inklusive Maler, Fliesen, Sanitär, Vinyl, Laminat, elektrischen Rollläden und Technikpaket (Luft-Wasser-Wärmepumpe + Fußbodenheizung + zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab Oberkante Bodenplatte.

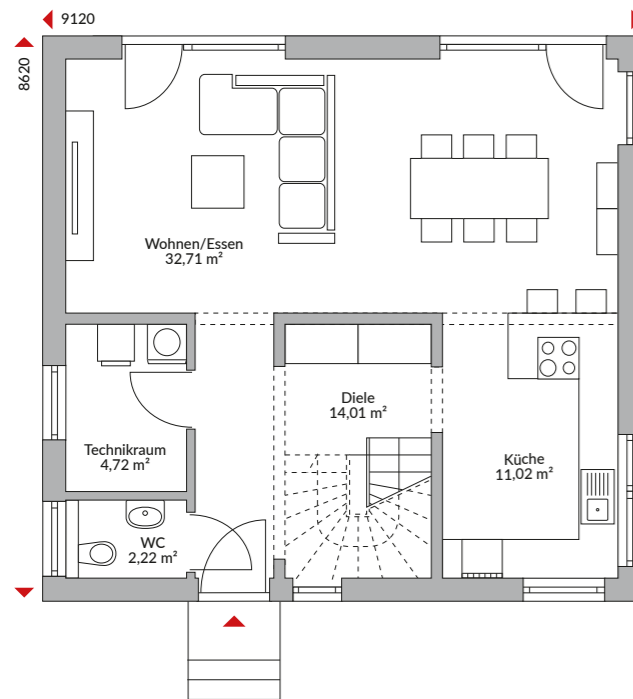


251.100 €

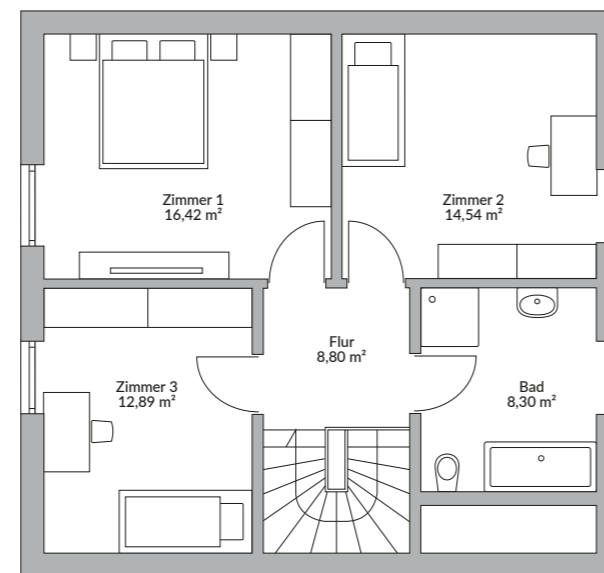
## ALLES, WAS DAS HERZ BEGEHRT

So haben Sie sich das schon immer gewünscht? Eine offene Küche mit Tresen, die Sie beim Kochen nicht im Abseits stehen lässt? Und Platz für einen großen Esstisch? Die Terrasse auf der Südseite und große Fenster für ein lichtdurchflutetes Ambiente? Eine große abgegrenzte

Garderobe in der Diele, so dass man nicht gleich über abgestellte Schuhe stolpert? Ein extra Gäste-WC? Und im Obergeschoss drei Zimmer und ein geräumiges Familienbad? Dieses Haus haben wir für Sie!



Erdgeschoss 64,68 m<sup>2</sup>



Dachgeschoss 60,95 m<sup>2</sup>



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



# POINT 128

129,16 m<sup>2</sup> Nettogrundfläche nach DIN 277



inklusive Maler, Fliesen, Sanitär, Vinyl, Laminat, elektrischen Rollläden und Technikpaket (Luft-Wasser-Wärmepumpe + Fußbodenheizung + zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab Oberkante Bodenplatte.

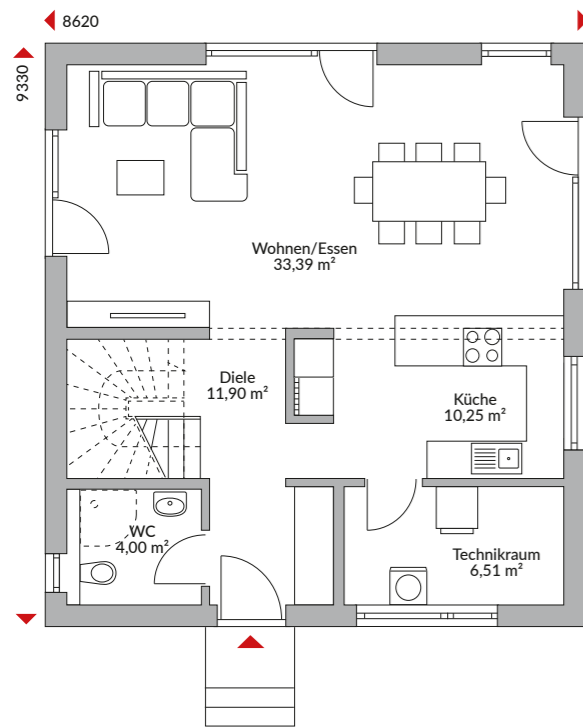


255.100 €

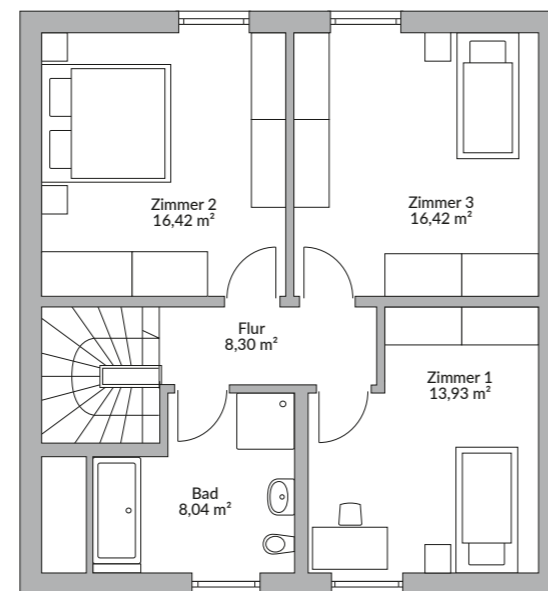
## BELEBEND UND BELIEBT

Starke Farben, starker Eindruck. Die roten und grauen Farbflächen wurden sparsam auf der Fassade platziert, beleben jedoch die Szenerie. Gemeinsam mit den großen Fensterflächen geben sie dem Haus eine elegant frische Note. Schön ist die Blickachse von der Haustür bis in den Garten, und praktisch

gestaltet sich die Anbindung des Technikraumes an die Küche, um hier auch Vorräte zu lagern. Sowohl das Angebot an Räumen als auch deren Aufteilung kommt den Wünschen vieler Bauherren entgegen.



Erdgeschoss 66,05 m<sup>2</sup>



Dachgeschoss 63,11 m<sup>2</sup>



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



# POINT 128



## EINBLICKE IN POINT 128

Weißer Möbel und ein heller Holzfußboden sind die Basis für ein freundliches Ambiente. Der filigrane Essplatz ist ein zurückhaltender Partner für die große gemütliche Lounge-Ecke. Aufgrund ihrer farblichen Anpassung wirkt diese nicht zu dominant. Zarte Bilder, ein extravaganter Sessel und schöne Accessoires kommen in dem ruhig gestalteten Raum besonders zur Geltung.

*WohnArt*

Wählen Sie das perfekte Finish für Ihr Haus! Wir realisieren es für Sie! Fragen Sie Ihren Danwood-Berater nach dem Interieur-Design für dieses Haus oder informieren Sie sich auf unserer Webseite.

# POINT 128.1

129,34 m<sup>2</sup> Nettogrundfläche nach DIN 277



**schlüsselfertig**

inklusive Maler, Fliesen, Sanitär, Vinyl, Laminat, elektrischen Rollläden und Technikpaket (Luft-Wasser-Wärmepumpe + Fußbodenheizung + zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab Oberkante Bodenplatte.



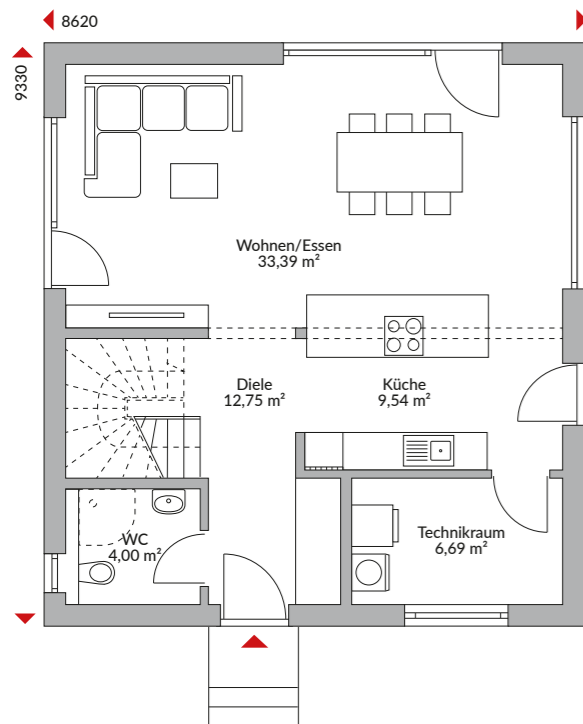
**EffizienzHaus**

**262.200 €**

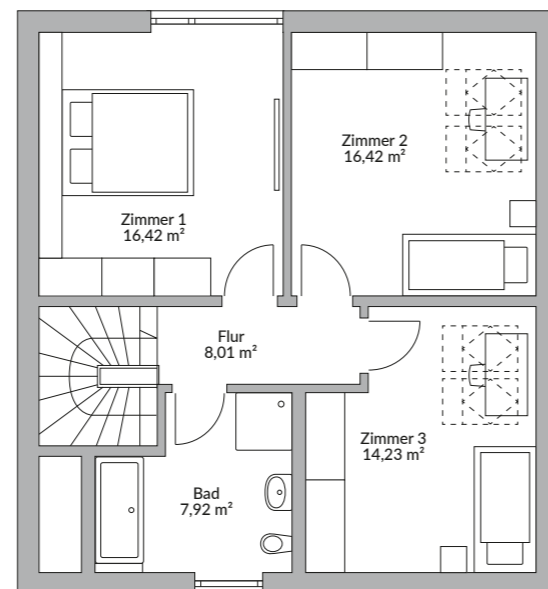
## NATURNAH

Holz auf die Fassade (Option) und schon verkörpert Ihr Domizil einen neuen Architekturtrend. Modern und reduziert in seinem Äußeren, unterstreicht dieser Entwurf Ihre Individualität. Sein Innenleben zeigt sich praktisch und großzügig. Von Tageslicht geflutet werden

der Wohn-/Essbereich sowie die Küche, die sogar mit einem separaten Zugang zum Garten punktet. Das Obergeschoss überrascht mit großen Kinderzimmern.



Erdgeschoss 66,34 m<sup>2</sup>



Dachgeschoss 63,00 m<sup>2</sup>



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



# POINT 128.2

129,68 m<sup>2</sup> Nettogrundfläche nach DIN 277



**schlüsselfertig**

inklusive Maler, Fliesen, Sanitär, Vinyl, Laminat, elektrischen Rollläden und Technikpaket (Luft-Wasser-Wärmepumpe + Fußbodenheizung + zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab Oberkante Bodenplatte.



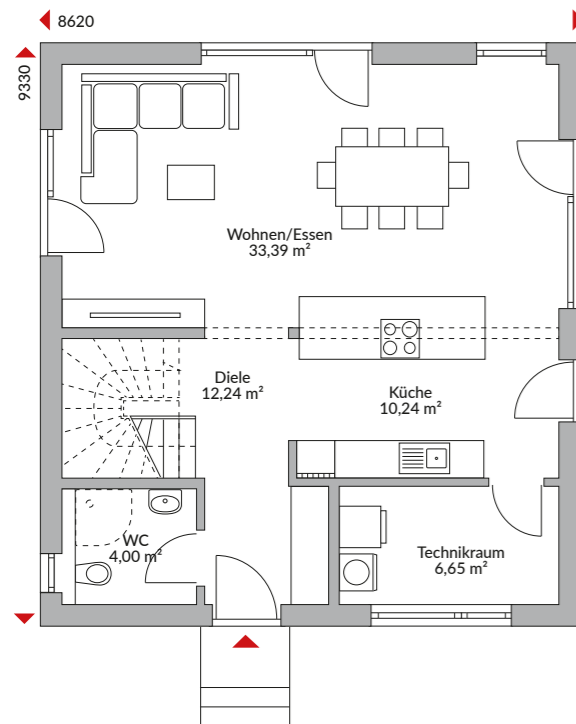
**EffizienzHaus**

272.000 €

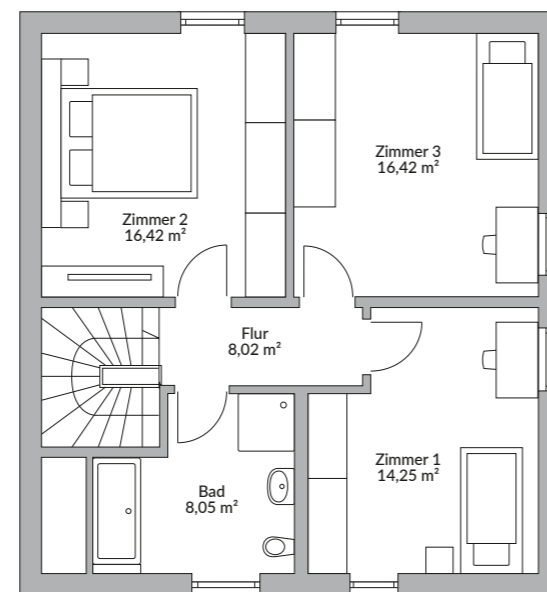
## LANDHAUS-CHARME

Ein schöner Zwerchgiebel auf der Gartenseite, und schon strahlt Ihr Zuhause Landhaus-Charme aus. Der zusätzliche Giebel erlaubt den Einbau bodentiefer Fenster an der Traufseite, so dass die Kinderzimmer von mehr Platz, noch mehr Licht und besserer

Aussicht profitieren. Die Fassade Ihres Landhauses können Sie schlicht in Weiß halten oder setzen Sie mit farbigen Flächen mehr oder weniger starke Akzente.



Erdgeschoss 66,52 m<sup>2</sup>



Dachgeschoss 63,16 m<sup>2</sup>



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



# POINT 130

129,34 m<sup>2</sup> Nettogrundfläche nach DIN 277



inklusive Maler, Fliesen, Sanitär, Vinyl, Laminat, elektrischen Rollläden und Technikpaket (Luft-Wasser-Wärmepumpe + Fußbodenheizung + zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab Oberkante Bodenplatte.

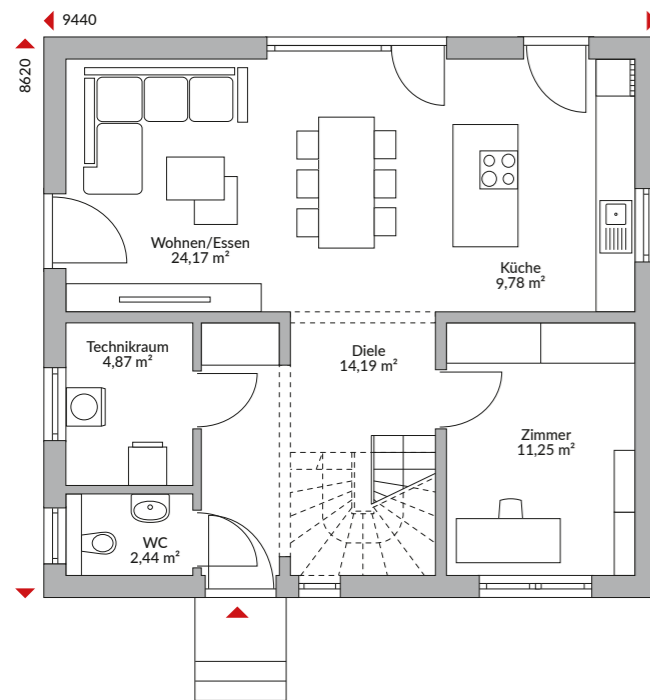


258.900 €

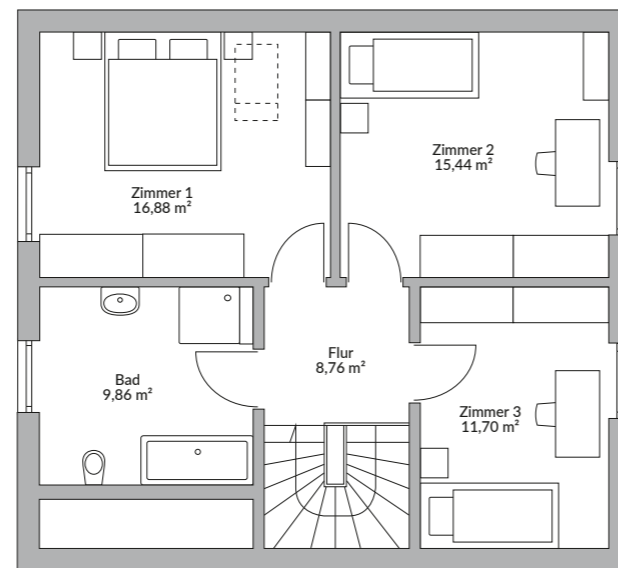
## BEWÄHRTES KONZEPT

Dieses Haus ist ein Klassiker. Es überzeugt mit seinem Wohnkonzept: oben schlafen, unten wohnen. So finden sich auf der oberen Etage Schlaf- und Kinderzimmer und das geräumige Bad. Das Familienleben findet im großen Koch-, Ess- und Wohnzimmer statt. Die

offene Aufeinanderfolge dieser Bereiche fördert die Kommunikation. Daneben bietet das Erdgeschoss ein willkommenes weiteres Zimmer zum Arbeiten, für Gäste oder möglichen Familienzuwachs.



Erdgeschoss 66,70 m<sup>2</sup>



Dachgeschoss 62,64 m<sup>2</sup>



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



„Wir haben uns spät entschlossen, ein Haus zu bauen  
– und nur, weil es tatsächlich schlüsselfertig war.  
Wir haben das nicht bereut. Wir fühlen uns wirklich sehr wohl“.

Birgit und Horst, Taltitz

# POINT 133.1

132,70 m<sup>2</sup> Nettogrundfläche nach DIN 277



inklusive Maler, Fliesen, Sanitär, Vinyl, Laminat, elektrischen Rollläden und Technikpaket (Luft-Wasser-Wärmepumpe + Fußbodenheizung + zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab Oberkante Bodenplatte.

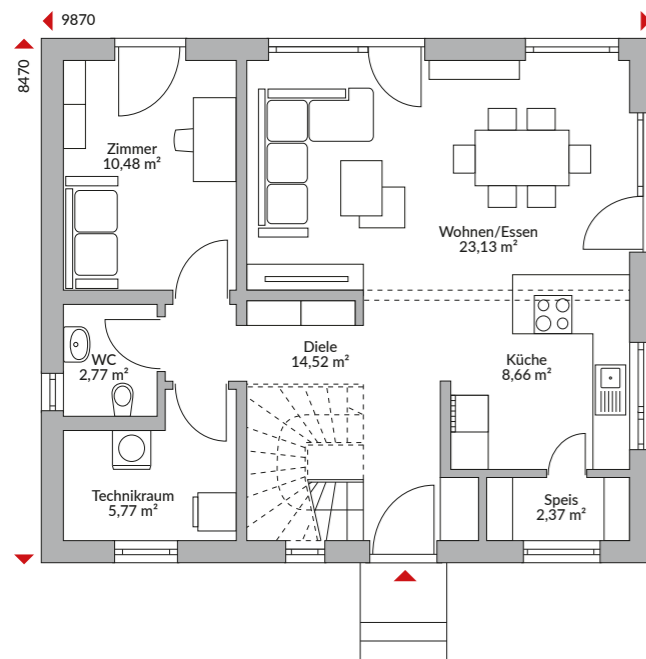


285.300 €

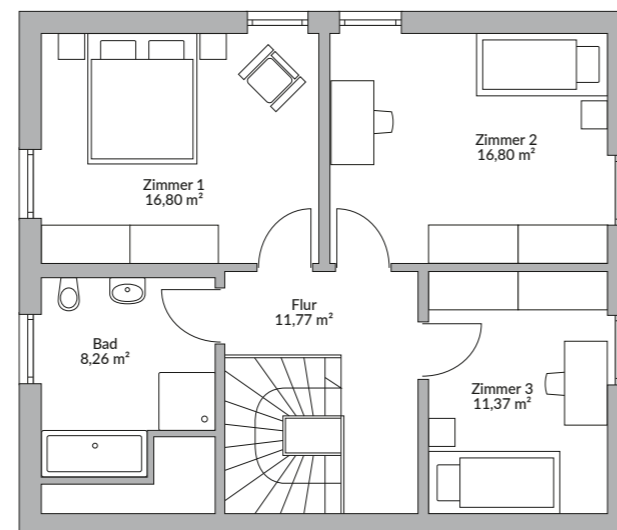
## MIT ATTRAKTIVEM ZWERCHGIEBEL

Wohnen und Essen sowie das Gästezimmer im Point 133.1 liegen in einer Flucht und bieten alle drei Zugang zur Terrasse. Aufgrund dieser Anordnung entstand Platz für ein zusätzliches Zimmer im Erdgeschoss sowie einen geräumigen Technikraum und eine Speisekammer.

Große Fenster holen viel Tageslicht ins Haus. Reichlich Luft und Licht bringt auch der Zwerchgiebel ins Obergeschoss. Er sorgt außerdem für eine schöne Hausansicht.



Erdgeschoss 67,70 m<sup>2</sup>



Dachgeschoss 65,00 m<sup>2</sup>



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



# POINT 138

138,13 m<sup>2</sup> Nettogrundfläche nach DIN 277



inklusive Maler, Fliesen, Sanitär, Vinyl, Laminat, elektrischen Rollläden und Technikpaket (Luft-Wasser-Wärmepumpe + Fußbodenheizung + zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab Oberkante Bodenplatte.

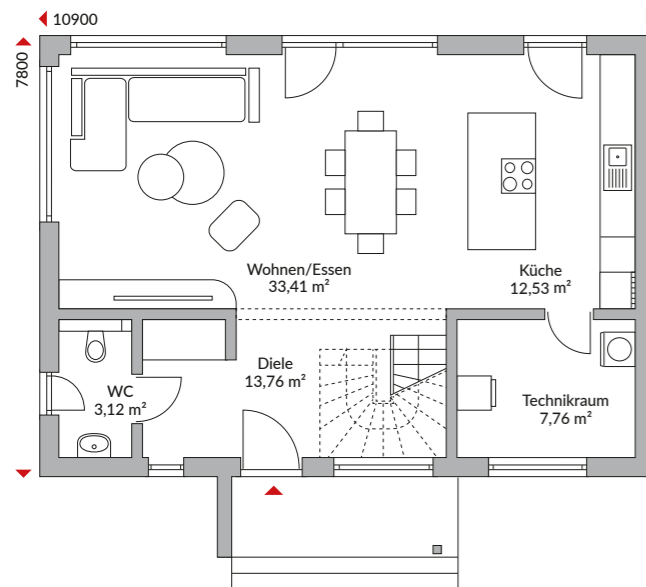


301.300 €

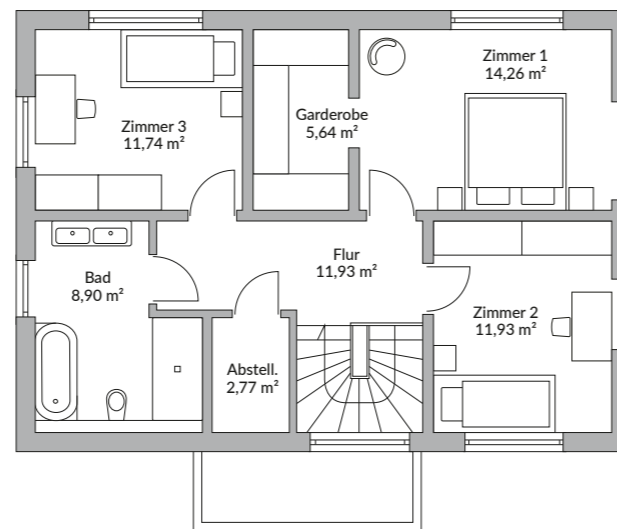
## KOMPAKT GEPLANT, ENTSPANNT WOHNEN

Das Point 138 ist das „Klein und oho“ für's Familienleben: ein offener Wohn-Essbereich, in dem der Tisch wirklich Platz hat und die Küche mit Insel ganz selbstverständlich dazugehört. Dazu die leisen Helfer, die man schnell zu schätzen weiß: eine großzügige Diele, ein separates WC, ein von der Küche begehbarer

Technikraum. Oben drei Zimmer für Schlafen, Kind, Arbeiten oder Gäste, plus begehbare Ankleide im Schlafzimmer und ein Abstellraum, damit das Haus aufgeräumt bleibt, auch wenn das Leben gerade viele Überraschungen bereit hält.



Erdgeschoss 70,58 m<sup>2</sup>



Dachgeschoss 67,55 m<sup>2</sup>



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



# POINT 138.1

137,89 m<sup>2</sup> Nettogrundfläche nach DIN 277



inklusive Maler, Fliesen, Sanitär, Vinyl, Laminat, elektrischen Rollläden und Technikpaket (Luft-Wasser-Wärmepumpe + Fußbodenheizung + zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab Oberkante Bodenplatte.

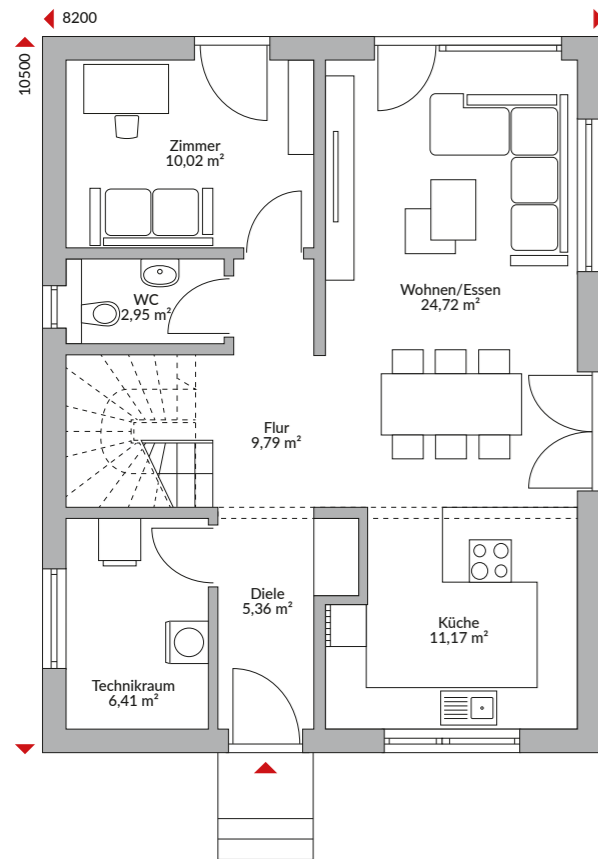


276.600 €

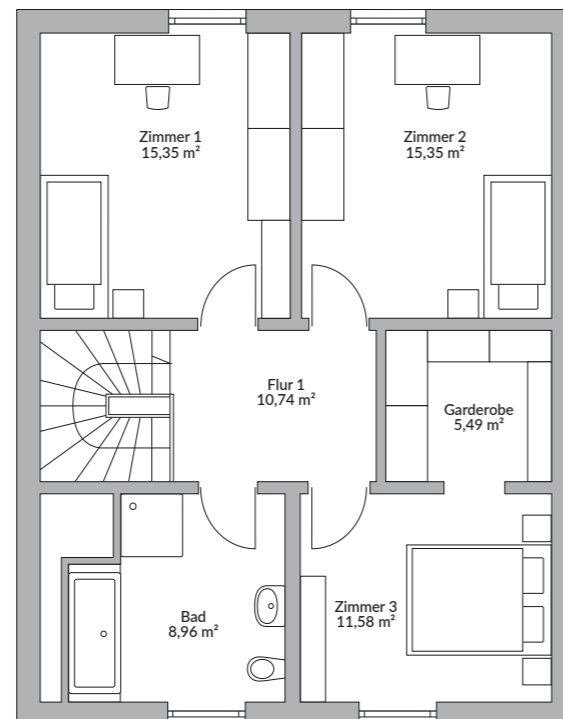
## SCHÖN KOMPAKT

Eine hübsche Ansicht mit attraktiven großen Fenstern und ein überzeugender Grundriss zeichnen dieses kompakte Raumwunder aus. Vor allem die zwei großen Kinderzimmer und das Elternschlafzimmer mit

angeschlossener Ankleide bieten viel Platz im oberen Geschoss. Angemessen präsentiert sich auch das Familienbad. Im Parterre ist sogar noch Platz für ein zusätzliches Arbeits- oder Gästezimmer.



Erdgeschoss 70,42 m<sup>2</sup>



Dachgeschoss 67,47 m<sup>2</sup>



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



# POINT 140

141,50 m<sup>2</sup> Nettogrundfläche nach DIN 277



schlüsselfertig

inklusive Maler, Fliesen, Sanitär, Vinyl, Laminat, elektrischen Rollläden und Technikpaket (Luft-Wasser-Wärmepumpe + Fußbodenheizung + zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab Oberkante Bodenplatte.

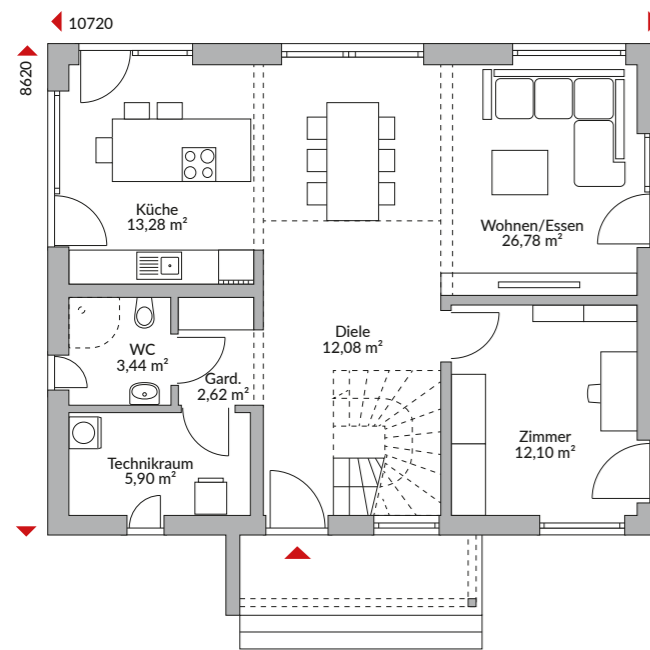


327.100 €

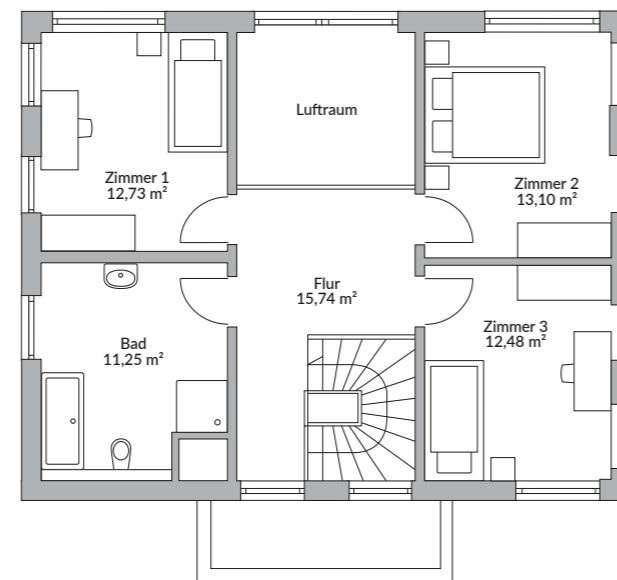
## LUFT NACH OBEN

Zwei architektonische Highlights heben dieses Haus aus der Masse heraus. Das sind die moderne Hauseingangsüberdachung mit Flachdach auf der einen und die fast traufhohe Verglasung auf der anderen Seite. Mit dem hohen Luftraum über dem Essplatz und der Galerie im Obergeschoss bringt das Riesenfenster

ein unglaubliches Raumerlebnis. Der luftige Grundriss im Erdgeschoss erfährt damit eine neue Dimension. Mit drei Schlafzimmern im Obergeschoss und einem zusätzlichen Raum auf der unteren Ebene ist auch für die Familienplanung noch „Luft nach oben“.



Erdgeschoss 76,20 m<sup>2</sup>



Dachgeschoss 65,30 m<sup>2</sup>



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



# POINT 140



## EINBLICKE IN POINT 140

Das traumhaft schöne Fenster dominiert im besten Sinne das Wohnambiente. So hell und luftig zu wohnen, ist ein Fest. Dank des vielen Tageslichts kann man ohne Bedenken auf dunkle Farben im Interieur zurückgreifen – sogar bei den Zimmertüren. Garniert mit warmen Holztönen und gezielt gesetzten Glanzpunkten entsteht ein Wohlfühl-Raum der Extra-Klasse. Auf einem besonderen Teppich gruppiert und von transparenten Leuchten begleitet, ist der Essplatz mit der grünen Kulisse auch von der Galerie aus ein Augenschmaus.

*WohnArt*

Wählen Sie das perfekte Finish für Ihr Haus! Wir realisieren es für Sie! Fragen Sie Ihren Danwood-Berater nach dem Interieur-Design für dieses Haus oder informieren Sie sich auf unserer Webseite.



# POINT 141.1

140,62 m<sup>2</sup> Nettogrundfläche nach DIN 277



**schlüsselfertig**

inklusive Maler, Fliesen, Sanitär, Vinyl, Laminat, elektrischen Rollläden und Technikpaket (Luft-Wasser-Wärmepumpe + Fußbodenheizung + zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab Oberkante Bodenplatte.



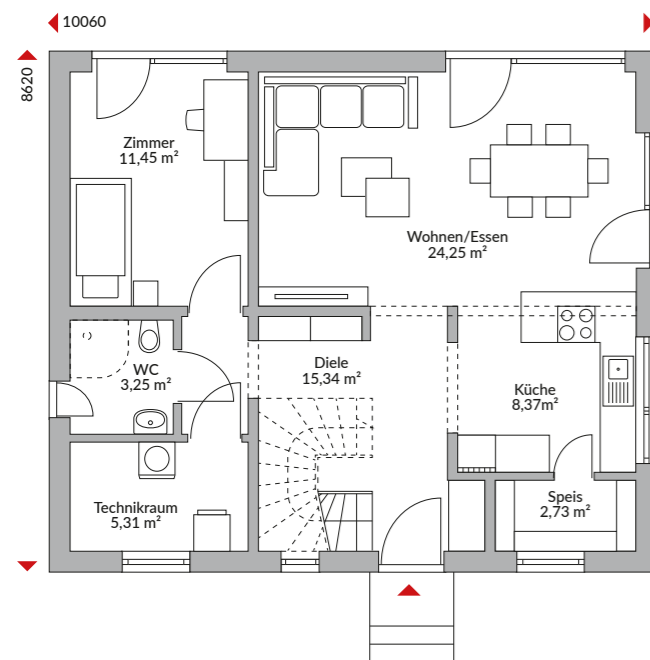
**EffizienzHaus**

**277.500 €**

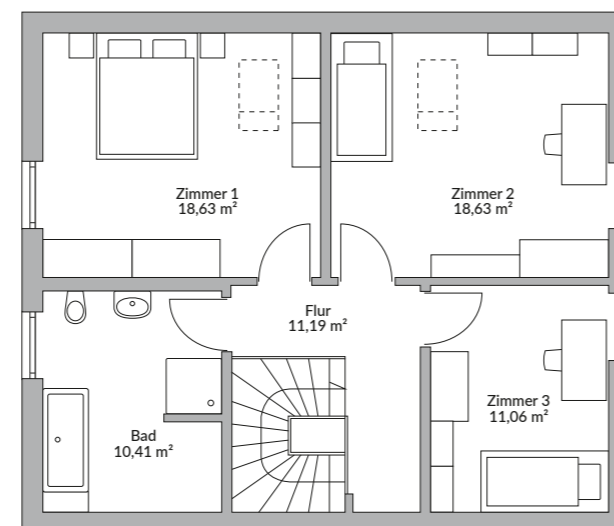
## FAMILIENFREUNDLICH

Außen schön schlicht, innen hell und familienfreundlich. Point 141.1 bietet einen nicht zu offenen Wohn-/Essbereich, an den sich auch die leicht zurückgezogene Küche mit Speisekammer anschließt. Gäste-WC (optional mit Dusche), Technikraum und ein Zimmer ergänzen das Raumangebot im Erdgeschoss. Eine

Nische in der Diele nimmt die Outdoor-Kleidung auf, und unter der Treppe ist ausreichend Platz für Schuhe und Taschen oder sogar für den Kinderwagen. Eine Etage darüber gibt es zwei große und ein kleineres Zimmer und das großzügige Familienbad.



Erdgeschoss 70,70 m<sup>2</sup>



Dachgeschoss 69,92 m<sup>2</sup>



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



# POINT 141.1



## EINBLICKE IN POINT 141.1

Leichtgewichtige Stühle am Esstisch, Polstermöbel mit flachen Lehnen sowie zurückhaltende Farben in Naturtönen sorgen dafür, dass der nicht allzu große Wohnraum offen und nicht zugestellt wirkt. Dank des schönen Holztresens wird die Küche harmonisch in das Gesamtbild integriert.

*WohnArt*

Wählen Sie das perfekte Finish für Ihr Haus! Wir realisieren es für Sie! Fragen Sie Ihren Danwood-Berater nach dem Interieur-Design für dieses Haus oder informieren Sie sich auf unserer Webseite.



# POINT 142.1

142,45 m<sup>2</sup> Nettogrundfläche nach DIN 277



inklusive Maler, Fliesen, Sanitär, Vinyl, Laminat, elektrischen Rollläden und Technikpaket (Luft-Wasser-Wärmepumpe + Fußbodenheizung + zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab Oberkante Bodenplatte.

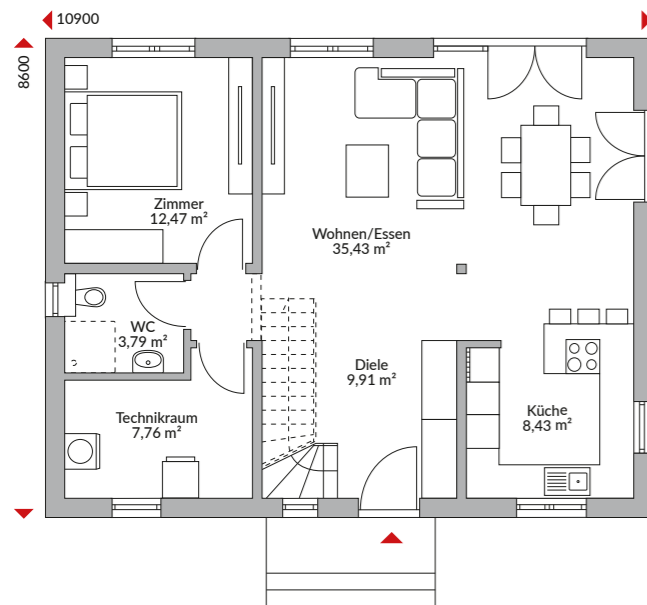


282.700 €

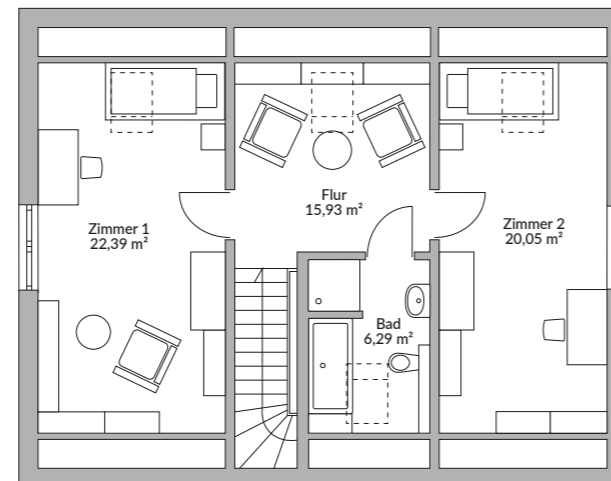
## WILLKOMMEN AUF DEM LAND!

Gute Landluft, weiter Himmel, rauschende Baumwipfel, Hund und Katze auf dem Anwesen und vielleicht Hühner im Garten. In so ein Szenario passt unser Point 142.1 perfekt, vor allem, wenn es mit Sprossenfenstern und holzverkleidetem Giebel ausgestattet wird (optional) und damit unverkennbaren Landhauscharakter annimmt. Der Grundriss ist so angelegt, dass man auch

im Seniorenalter noch gut in diesem Haus wohnen kann, denn das Schlafzimmer liegt im Erdgeschoss. Direkt unter dem gemütlichen Satteldach befinden sich zwei sehr große (Kinder)Zimmer und ein Wohnflur, der sich für eine gemütliche Leseecke oder einen Arbeitsplatz anbietet.



Erdgeschoss 77,79 m<sup>2</sup>



Dachgeschoss 64,66 m<sup>2</sup>



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



# POINT 143

143,68 m<sup>2</sup> Nettogrundfläche nach DIN 277



schlüsselfertig

inklusive Maler, Fliesen, Sanitär, Vinyl, Laminat, elektrischen Rollläden und Technikpaket (Luft-Wasser-Wärmepumpe + Fußbodenheizung + zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab Oberkante Bodenplatte.



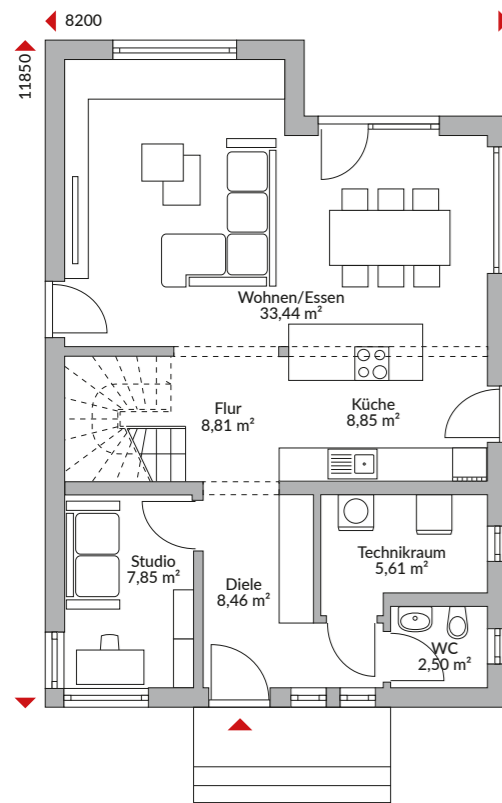
40 EffizienzHaus

304.400 €

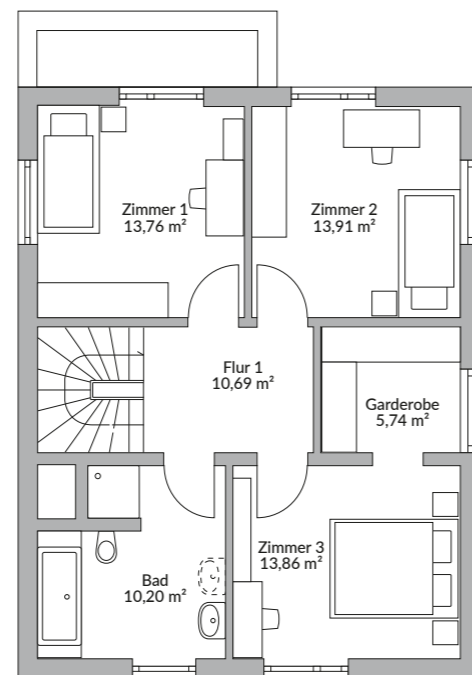
## SCHICK MIT ERKER

Der giebelseitige Erker mit Panoramafenster fällt besonders ins Auge, wenn er, wie im Bild, mit einer anderen Farbe oder auch mit einer schicken Rhombusschalung betont wird (Optionen). Er wertet das traditionelle Satteldach optisch auf, gibt ihm eine moderne Note und erweitert den Wohnbereich.

Der Grundriss zeigt sich offen und hell und einer vierköpfigen Familie gewachsen. Ausreichend große Kinderzimmer, eine Ankleide für die Eltern und ein kleines Arbeitszimmer im Erdgeschoss sind gern gesehene Features.



Erdgeschoss 75,52 m<sup>2</sup>



Dachgeschoss 68,16 m<sup>2</sup>



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



# POINT 144

145,95 m<sup>2</sup> Nettogrundfläche nach DIN 277



**schlüsselfertig**

inklusive Maler, Fliesen, Sanitär, Vinyl, Laminat, elektrischen Rollläden und Technikpaket (Luft-Wasser-Wärmepumpe + Fußbodenheizung + zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab Oberkante Bodenplatte.



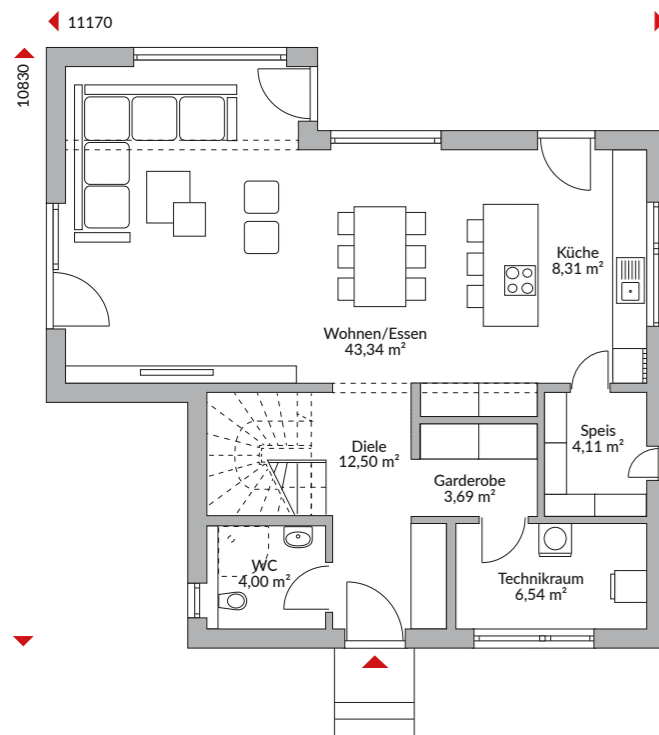
**EffizienzHaus**

**301.000 €**

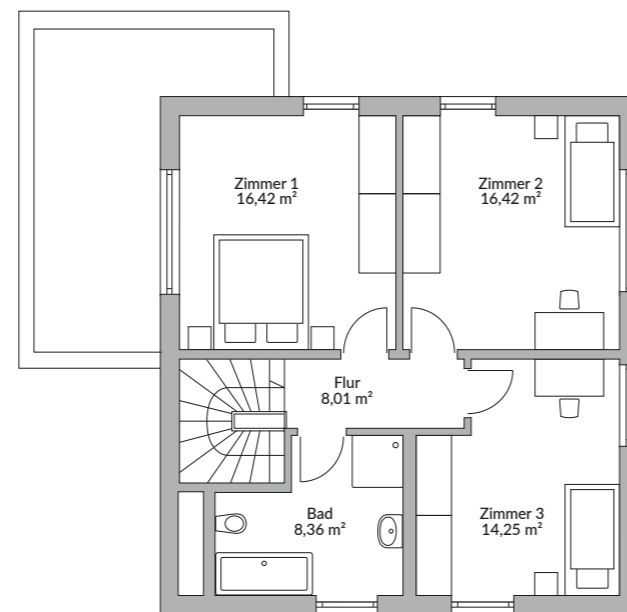
## WOHNVERGNÜGEN

Was für ein schönes Haus! Es macht optisch durch den vorgezogenen Baukörper und die Fenster viel her. Der Grundriss bietet auf beiden Ebenen komfortables Wohnen für die ganze Familie. So einen großzügigen Wohn/Essbereich gibt es selten, und die angeschlossene offene Küche mit der großen

Speisekammer macht Kochen und Kommunizieren einfach und zum Vergnügen. Von Vorteil sind auch das versteckte Treppenhaus und das große Stauraumangebot in der Diele mit der Extra-Garderobe um die Ecke.



Erdgeschoss 82,49 m<sup>2</sup>



Dachgeschoss 63,46 m<sup>2</sup>



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



# POINT 144



## EINBLICKE IN POINT 144

Grün und Grau sind gute Einrichtungspartner, vor allem wenn das Grün kräftig auftritt und das Grau in allen Schattierungen von hell bis dunkel den Rahmen gibt. Starke Strukturen in den Wohntextilien, im Treppengeländer oder als Blickfang – hier ist es die Lampe über dem Couchtisch – bringen Leben in den Raum. Wichtig sind ein paar helle Leuchtpunkte wie der weiße Tisch oder die schönen Kugelleuchten darüber, und warme Holztöne, zum Beispiel auf Boden und Treppe. Der Mix ist elegant und behaglich.

*WohnArt*

Wählen Sie das perfekte Finish für Ihr Haus! Wir realisieren es für Sie! Fragen Sie Ihren Danwood-Berater nach dem Interieur-Design für dieses Haus oder informieren Sie sich auf unserer Webseite.



# POINT 145

145,19 m<sup>2</sup> Nettogrundfläche nach DIN 277



inklusive Maler, Fliesen, Sanitär, Vinyl, Laminat, elektrischen Rollläden und Technikpaket (Luft-Wasser-Wärmepumpe + Fußbodenheizung + zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab Oberkante Bodenplatte.

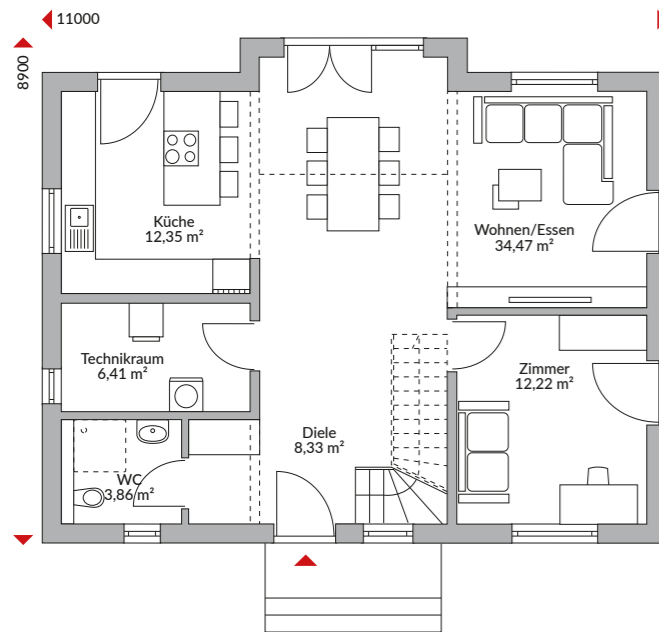


312.900 €

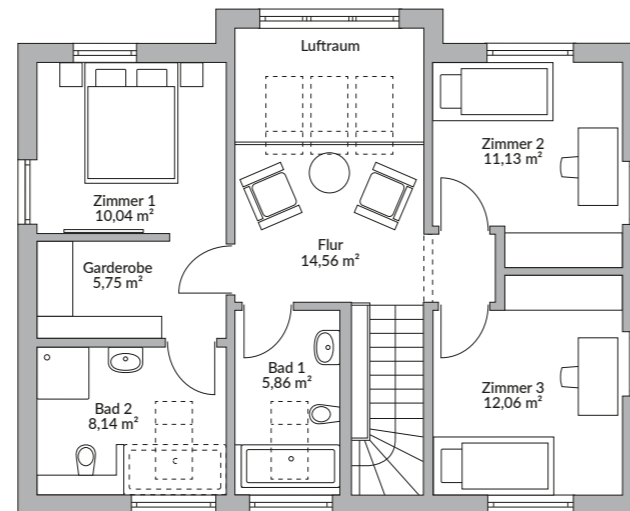
## SCHARF GESCHNITTEN

Bodentiefe Fenster im Wechsel mit vertikalen Kniestockfenstern, elegante Farbakzente auf der Fassade und ein schöner Schnitt sprechen für dieses Satteldachhaus im modernen Gewand. Die Eltern haben im Obergeschoss ihren „geschlossenen“ Bereich mit Schlafzimmer, Ankleide und eigenem Bad. Die Kinder kommen ebenfalls nicht zu kurz: Zwei Zimmer und ein

Bad stehen ihnen zur Verfügung. Ein weiteres Zimmer und ein Duschbad gibt es im Erdgeschoss. Mittelpunkt des Familienlebens ist der unter der Galerie platzierte Esstisch, auf den man sogar von oben herablicken darf und kann und von dem sich ein herrlicher Ausblick in den Garten bietet.



Erdgeschoss 77,64 m<sup>2</sup>



Dachgeschoss 67,55 m<sup>2</sup>



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



# POINT 146.1

146,05 m<sup>2</sup> Nettogrundfläche nach DIN 277



inklusive Maler, Fliesen, Sanitär, Vinyl, Laminat, elektrischen Rollläden und Technikpaket (Luft-Wasser-Wärmepumpe + Fußbodenheizung + zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab Oberkante Bodenplatte.

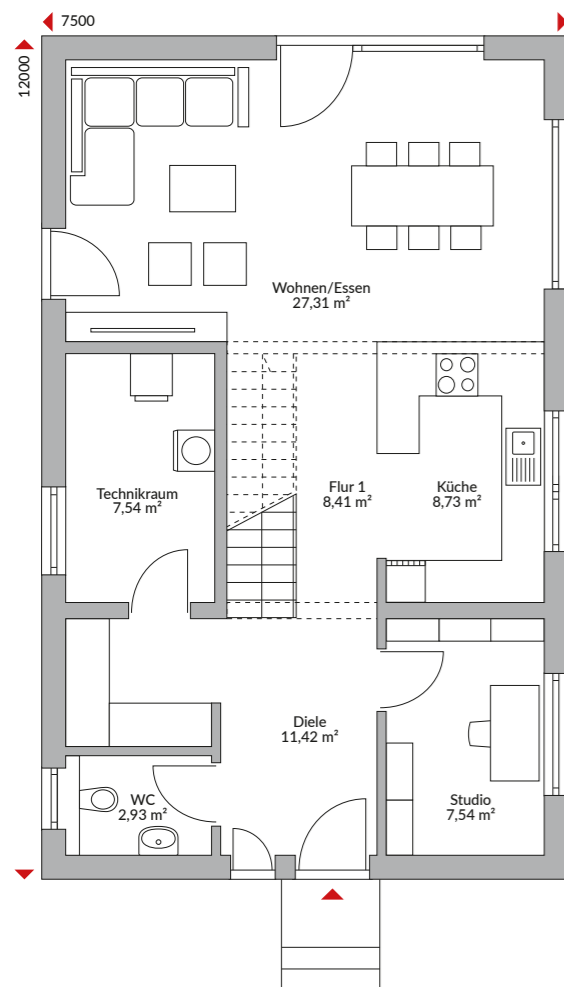


296.200 €

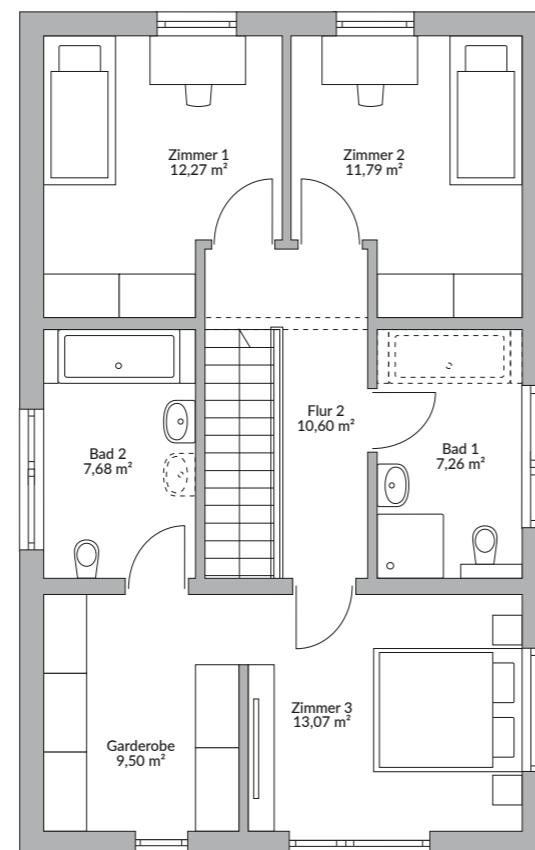
## ÜBERRASCHEND VIEL PLATZ

Erstaunlich, wieviel Platz schmale Häuser bieten können! Der giebelseitige Eingang und die gerade Treppe ermöglichen im Point 146.1 eine platzsparende Gruppierung der Räume. An denen wird auch nicht gespart! Zwei Kinderzimmer, Elternschlafzimmer mit großer Ankleide und zwei Bäder finden unter dem Dach Platz und wirken dank hohem Kniestock von 1,75 sehr

großzügig. Im Parterre nimmt der Wohn-/Essbereich die gesamte Giebelseite ein, die offen angeschlossene Küche liegt etwas im abseits. Neben Gäste-WC und großem Technikraum sind die geräumige Garderobe und ein kleines Studio für einen ruhigen Arbeitsplatz auf dieser Ebene untergekommen.



Erdgeschoss 73,88 m<sup>2</sup>



Dachgeschoss 72,17 m<sup>2</sup>



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



# POINT 148.1

149,25 m<sup>2</sup> Nettogrundfläche nach DIN 277



schlüsselfertig

inklusive Maler, Fliesen, Sanitär, Vinyl, Laminat, elektrischen Rollläden und Technikpaket (Luft-Wasser-Wärmepumpe + Fußbodenheizung + zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab Oberkante Bodenplatte.



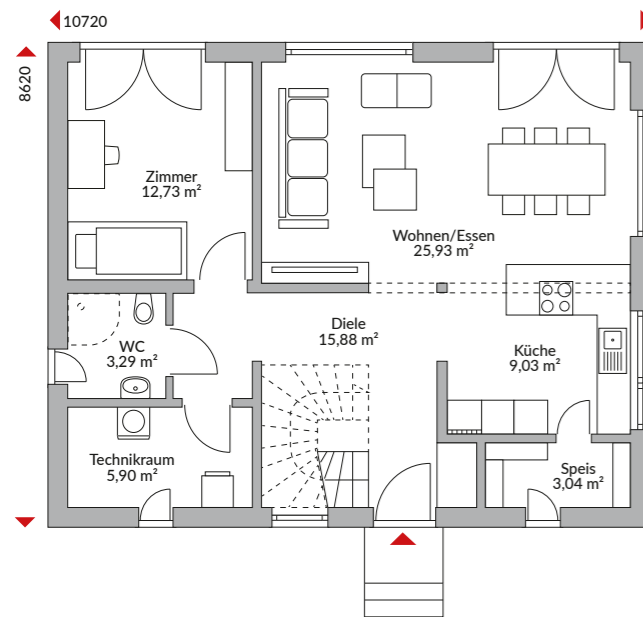
40 EffizienzHaus

320.600 €

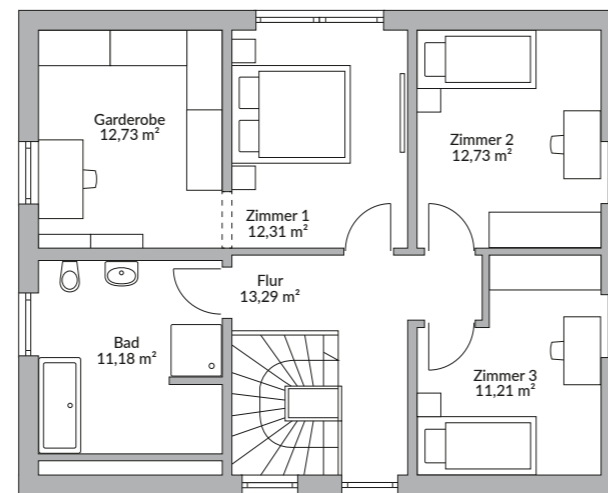
## HERAUSRAGEND

Dieses moderne Landhaus überzeugt mit zahlreichen bodentiefen Fenstern und vor allem mit seinen zwei Zwerggiebeln. Innen punktet es mit einem Arbeits- und Gästezimmer im Erdgeschoss sowie einer Ankleide neben dem Schlafzimmer, die jedes Frauenherz höher

schlagen lassen dürfte. Gute Aussicht in den (Nacht) Himmel vom Elternbett aus ist garantiert. Ein Pluspunkt des Hauses ist auch das große Fenster neben der Haustür, durch das das Treppenhaus bestens belichtet wird.



Erdgeschoss 75,80 m<sup>2</sup>



Dachgeschoss 73,45 m<sup>2</sup>



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



# POINT 151

149,90 m<sup>2</sup> Nettogrundfläche nach DIN 277



**schlüsselfertig**

inklusive Maler, Fliesen, Sanitär, Vinyl, Laminat, elektrischen Rollläden und Technikpaket (Luft-Wasser-Wärmepumpe + Fußbodenheizung + zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab Oberkante Bodenplatte.



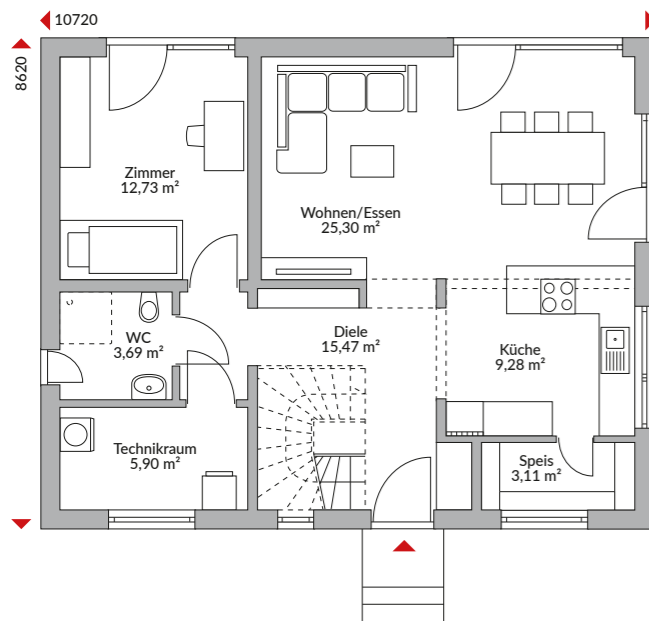
**EffizienzHaus**

**286.400 €**

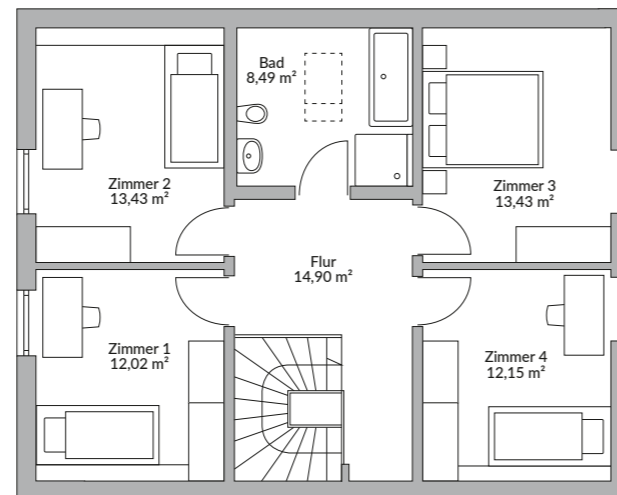
## NACHWUCHS WILLKOMMEN

Mit fünf Schlafzimmern auf 150 Quadratmetern ist das Haus auf Familienzuwachs ausgerichtet. Auch Vierbeiner finden noch ein passendes Plätzchen – gern in der Nähe der Speisekammer. Für den zweibeinigen Nachwuchs ist es wichtiger, dass jeder sein eigenes Zimmer hat. Damit in der Familien-Rush-Hour das

Bad nicht zum Nadelöhr wird, kann das Gäste-WC im Erdgeschoss mit einer Dusche ausgestattet werden. Äußerlich punktet das familienfreundliche Haus, mit großflächigen Fenstern in Richtung Garten und einer harmonischen Straßenansicht.



Erdgeschoss 75,48 m<sup>2</sup>



Dachgeschoss 74,42 m<sup>2</sup>



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



# POINT 153

151,84 m<sup>2</sup> Nettogrundfläche nach DIN 277



schlüsselfertig

inklusive Maler, Fliesen, Sanitär, Vinyl, Laminat, elektrischen Rollläden und Technikpaket (Luft-Wasser-Wärmepumpe + Fußbodenheizung + zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab Oberkante Bodenplatte.



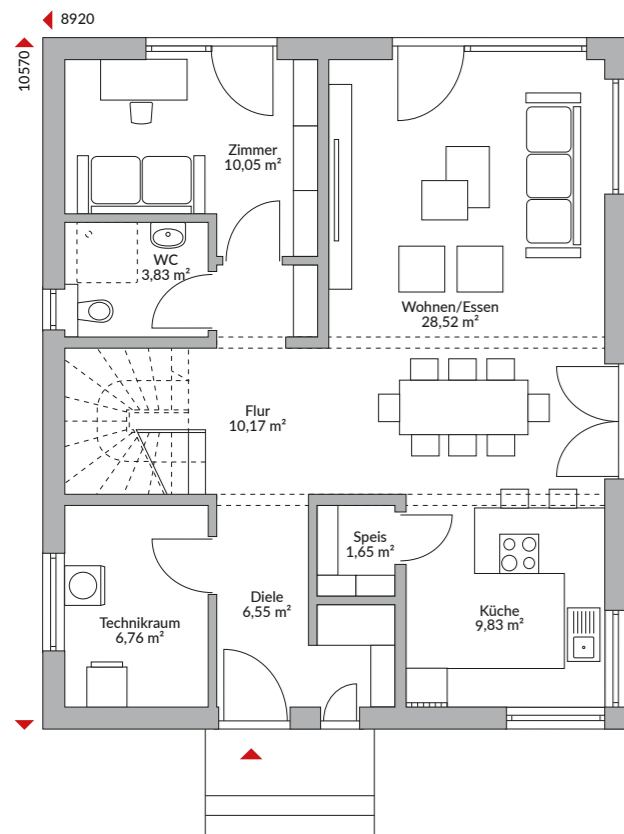
40 EffizienzHaus

290.100 €

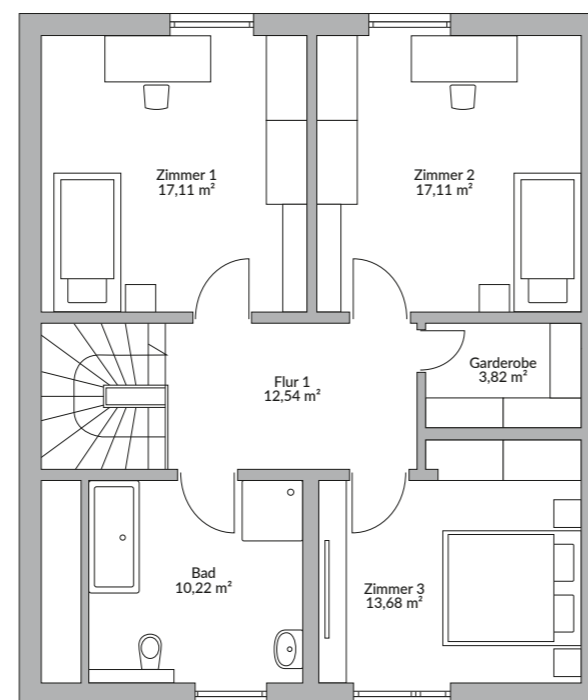
## KUNDENLIEBLING

Der Vorgänger von Point 153 gehörte zu den beliebtesten Häusern unserer Kunden. Es bietet eine perfekte Aufteilung im Erdgeschoss – mit geräumiger Küche, großem Essplatz, gut geschnittenem Wohnzimmer und viel Platz in der Diele. Die Speisekammer ist genauso praktisch wie die Option,

im Gäste-WC eine Dusche einzubauen. Und ein Gästezimmer ist nie zu verachten. Überraschend viel Platz bieten die Kinderzimmer im Obergeschoss. Das Schlafzimmer grenzt an eine kleine Garderobe, die zusätzlichen Stauraum bietet. Schön groß ist auch das Familienbad.



Erdgeschoss 77,36 m<sup>2</sup>



Dachgeschoss 74,48 m<sup>2</sup>



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



# POINT 153



## EINBLICKE IN POINT 153

Der natürlich-warme Eiche-Fußboden harmoniert mit der Schokoladenfarbe von Fernsehwand und der Nische, die der weißen Treppe als Kulisse dient. So kommt diese hervorragend zur Geltung! Helle Polstermöbel und ausdrucksstarkes Zubehör wie der passende Teppich, Lampen, Bilder und Accessoires ergänze das Interieur perfekt. Ein schöner Blickfang ist die elegant in dunklen Tönen gehaltene Essgruppe mit dem transparenten Tisch. Das Bad nimmt diesen eleganten Stil auf und strahlt eine warme Wohlfühlatmosphäre auf.

*WohnArt*

Wählen Sie das perfekte Finish für Ihr Haus! Wir realisieren es für Sie! Fragen Sie Ihren Danwood-Berater nach dem Interieur-Design für dieses Haus oder informieren Sie sich auf unserer Webseite.



# POINT 153.1

154,27 m<sup>2</sup> Nettogrundfläche nach DIN 277



inklusive Maler, Fliesen, Sanitär, Vinyl, Laminat, elektrischen Rollläden und Technikpaket (Luft-Wasser-Wärmepumpe + Fußbodenheizung + zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab Oberkante Bodenplatte.

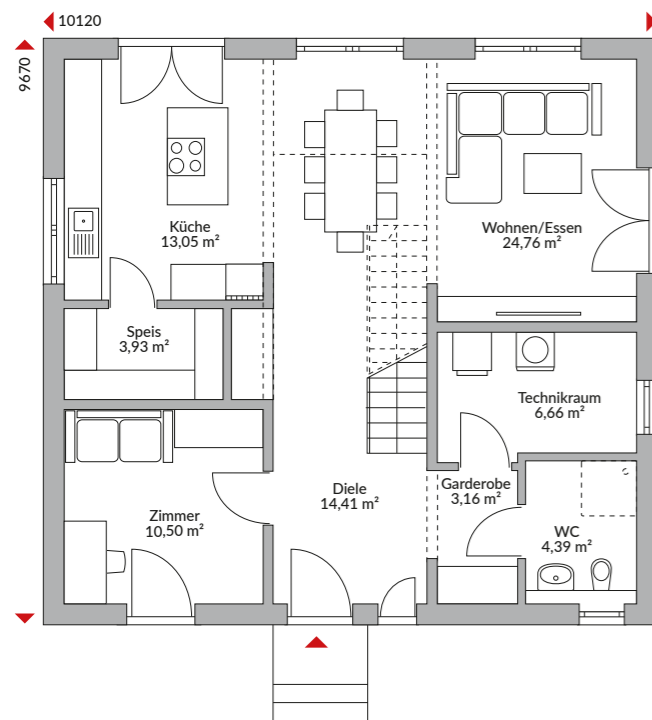


312.300 €

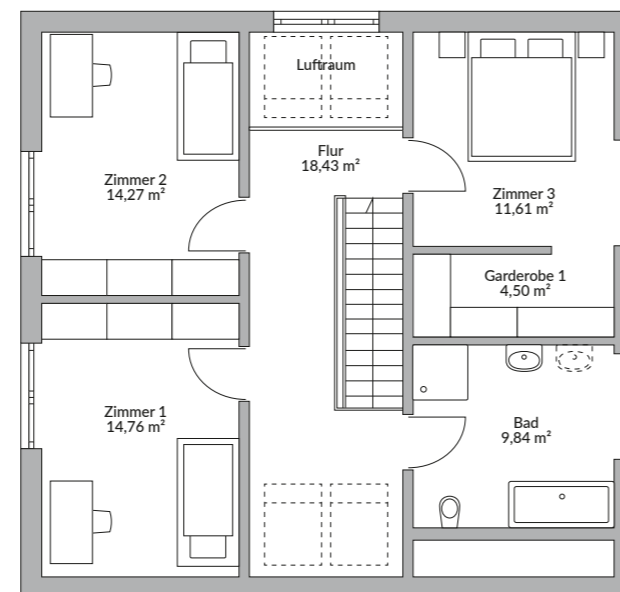
## SCHÖNE REGENZEIT

Wochenende. Es regnet. Der Sonnenschirm hat Pause, der Pool ist verwaist, der Rasen erholt sich, die Bäume sind dankbar für jeden Tropfen Wasser. Die Terrasse – plötzlich ein verlassener Ort. Jetzt spielt das Haus seine Trümpfe aus, lockt zum Lesen in die Sofaecke, zum Entspannen in die Badewanne oder an den häuslichen Schreibtisch, um mal wieder Ordnung in die Papiere

zu bringen. Doch vielleicht plündern Sie zuvor die Speisekammer, kochen gemeinsam etwas Leckeres in der großen Küche und lauschen beim Dinner entspannt den Regentropfen, die leise auf die Dachfenster trommeln? Ein Regentag kann so schön sein...



Erdgeschoss 80,86 m<sup>2</sup>



Dachgeschoss 73,41 m<sup>2</sup>



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



# POINT 154.10

155,94 m<sup>2</sup> Nettogrundfläche nach DIN 277



inklusive Maler, Fliesen, Sanitär, Vinyl, Laminat, elektrischen Rollläden und Technikpaket (Luft-Wasser-Wärmepumpe + Fußbodenheizung + zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab Oberkante Bodenplatte.

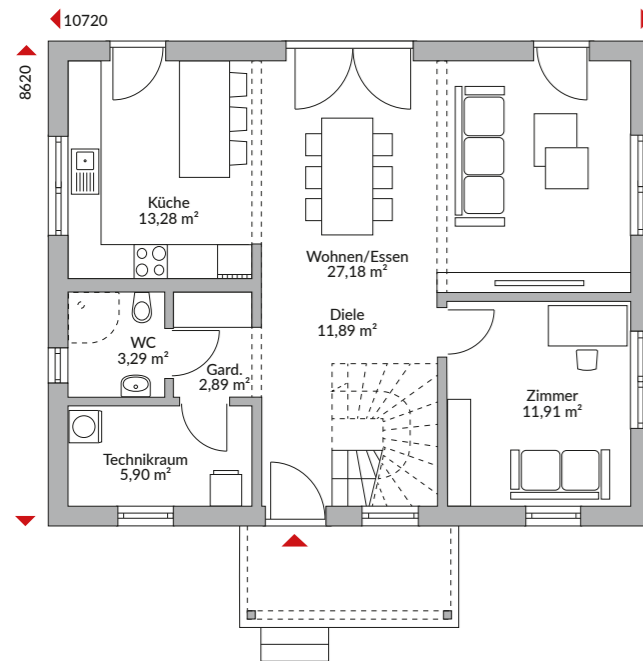


321.200 €

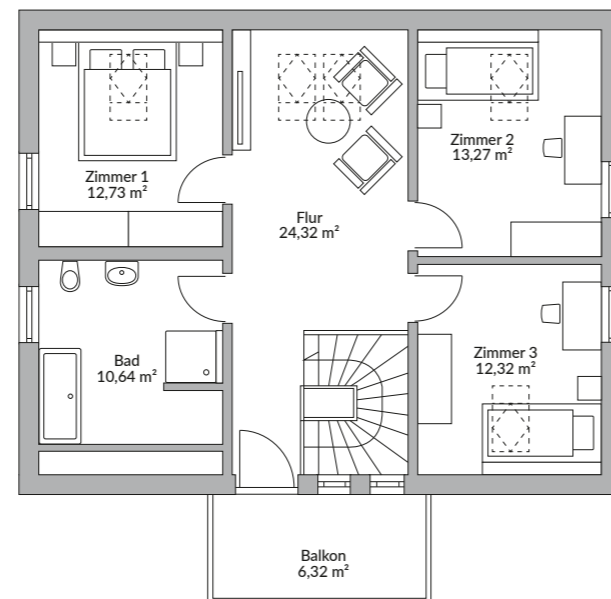
## HERZALLERLIEBST

Das Herz geht Ihnen auf, wenn Sie dieses romantische Holzhaus sehen? Dann schauen Sie doch mal hinein! Es bietet alle Voraussetzungen für ein komfortables Familienleben. Sogar ein Gästezimmer und ein Spielflur sind vorhanden, falls Pippi Langstrumpf mal zu Besuch

kommen sollte. Holzfassade, Sprossenfenster, weiße Faschen (alles optional) sowie Balkon und Veranda und ein Zwerchgiebel gehören zu den typischen Stilelementen, die ein Haus im Schwedenstil auszeichnen.



Erdgeschoss 76,34 m<sup>2</sup>



Dachgeschoss 79,60 m<sup>2</sup>



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



# POINT 157

157,37 m<sup>2</sup> Nettogrundfläche nach DIN 277



inklusive Maler, Fliesen, Sanitär, Vinyl, Laminat, elektrischen Rollläden und Technikpaket (Luft-Wasser-Wärmepumpe + Fußbodenheizung + zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab Oberkante Bodenplatte.

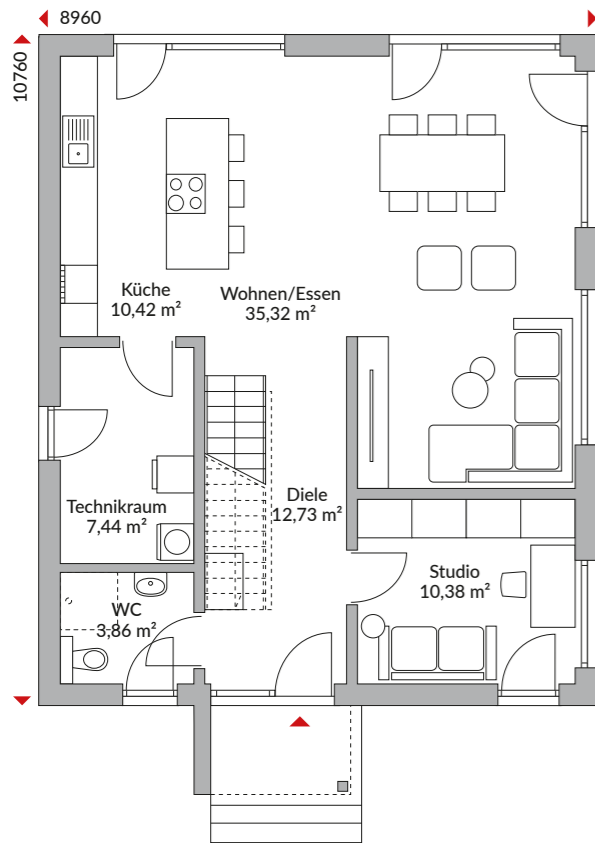


311.900 €

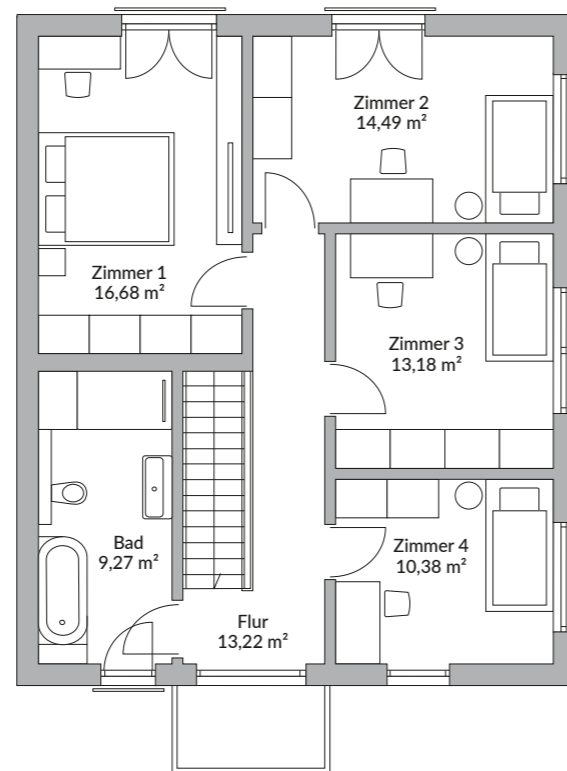
## VIEL PLATZ FÜR ALLTAG UND FAMILIENMOMENTE

Das Point 157 verbindet ein elegantes, klassisches Erscheinungsbild mit einem Grundriss, der Familienleben wirklich leicht macht. Im Erdgeschoss empfängt eine großzügige Diele den Alltag. Gleich daneben liegt das Studio, perfekt als Homeoffice, Gästezimmer oder ruhiger Rückzugsraum. Ein offener Wohn- und Essbereich bildet das Herz des Hauses: viel Fläche, viel Licht, viel Platz für einen großen Tisch, Sofaabende und

alles, was zwischendurch passiert. Die Küche ist direkt angebunden und bleibt dennoch als eigener Bereich angenehm geordnet. Technikraum und separates WC liegen genau dort, wo sie im Alltag praktisch sind. Im Obergeschoss verteilen sich vier Zimmer und ein großzügiges Bad. So findet jede Lebensphase ihren Platz, ohne dass das Haus umgedacht werden muss.



Erdgeschoss 80,15 m<sup>2</sup>



Dachgeschoss 77,22 m<sup>2</sup>



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



# POINT 159

159,49 m<sup>2</sup> Nettogrundfläche nach DIN 277



inklusive Maler, Fliesen, Sanitär, Vinyl, Laminat, elektrischen Rollläden und Technikpaket (Luft-Wasser-Wärmepumpe + Fußbodenheizung + zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab Oberkante Bodenplatte.

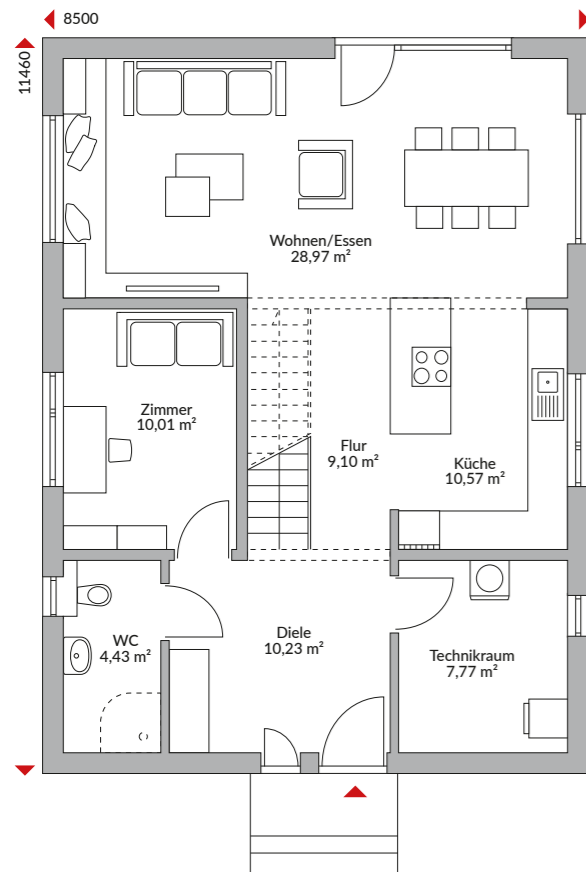


302.200 €

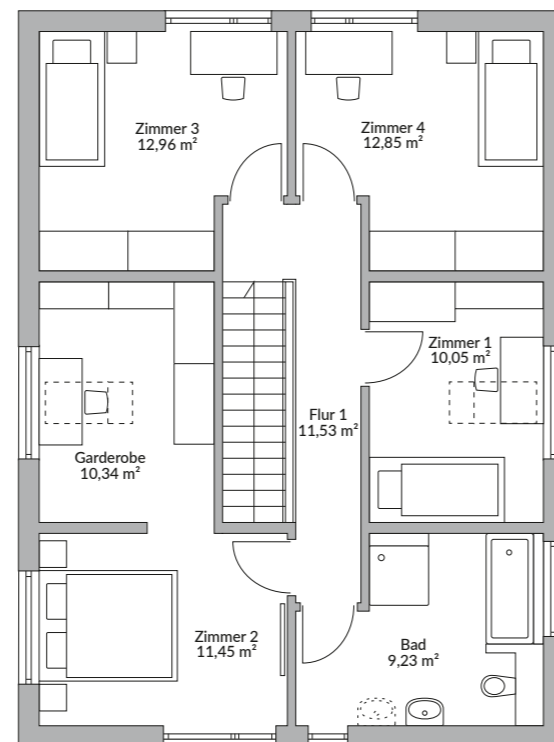
## GERADLINIG

Mit Attikadach und giebelseitigem Eingang ist dieses Haus eine interessante Version des Kniestockhauses. Es wird das Interesse Ihrer Nachbarn wecken. Das Innere ist mit sechs Zimmern und einer Ankleide, mit Küche, Technikraum, Bad und Gäste-WC, das zum Gästebad

erweitert werden kann, sowie mit einer einladenden Diele hervorragend ausgestattet. Große Fenster, die das Licht über Eck einfangen, tauchen den Wohnraum in Helligkeit.



Erdgeschoss 81,08 m<sup>2</sup>



Dachgeschoss 78,41 m<sup>2</sup>



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



# POINT 161

162,51 m<sup>2</sup> Nettogrundfläche nach DIN 277



schlüsselfertig

inklusive Maler, Fliesen, Sanitär, Vinyl, Laminat, elektrischen Rollläden und Technikpaket (Luft-Wasser-Wärmepumpe + Fußbodenheizung + zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab Oberkante Bodenplatte.



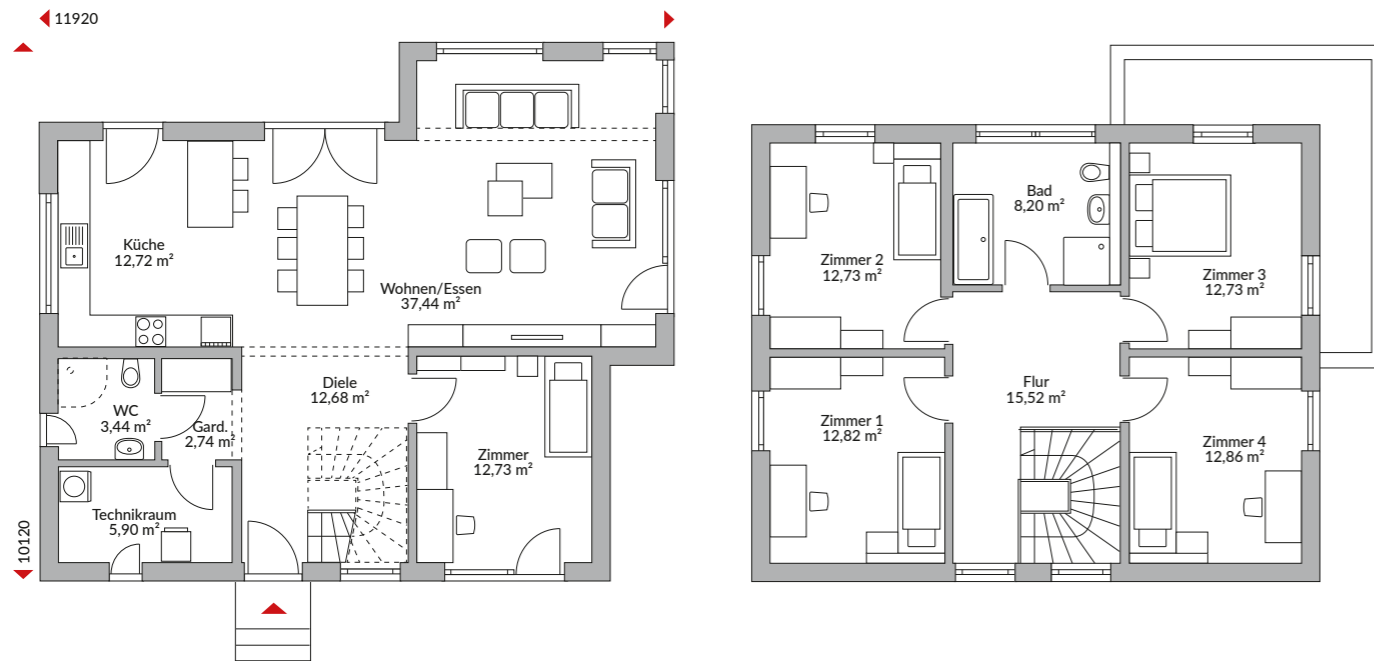
EffizienzHaus

327.400 €

## UM'S ECK ERWEITERT

Einmal um's Eck erweitert, den Kniestock erhöht – und schon bekommt dieses Haus einen ganz eigenen Charakter. Ein schöner Hingucker von außen, offeriert es im Wohnbereich einen neuen, fast wintergartenartigen

Eindruck und bietet völlig neue Einrichtungsoptionen. Hier findet eine vielköpfige Familie viel Platz zum Relaxen oder für eine riesige Festtafel.



Erdgeschoss 87,65 m<sup>2</sup>

Dachgeschoss 74,86 m<sup>2</sup>



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



# POINT 161



## EINBLICKE IN POINT 161

Elegante Naturfarben, dunkle Wände und heller Boden sowie helle Holzmöbel – das sind die Grundzutaten für diesen elegant-entspannten Wohnstil. Moderne Möbel mit filigranen Beinen und Formen unterstreichen die Großzügigkeit des Raumes, indem sie ihn nicht verstellen. Üppige Grünpflanzen, transparente Accessoires und dunkle Akzente sowie gezielt eingesetzte Vorhänge sorgen für moderne Gemütlichkeit.

*WohnArt*

Wählen Sie das perfekte Finish für Ihr Haus! Wir realisieren es für Sie! Fragen Sie Ihren Danwood-Berater nach dem Interieur-Design für dieses Haus oder informieren Sie sich auf unserer Webseite.



# POINT 162

162,29 m<sup>2</sup> Nettogrundfläche nach DIN 277



inklusive Maler, Fliesen, Sanitär, Vinyl, Laminat, elektrischen Rollläden und Technikpaket (Luft-Wasser-Wärmepumpe + Fußbodenheizung + zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab Oberkante Bodenplatte.

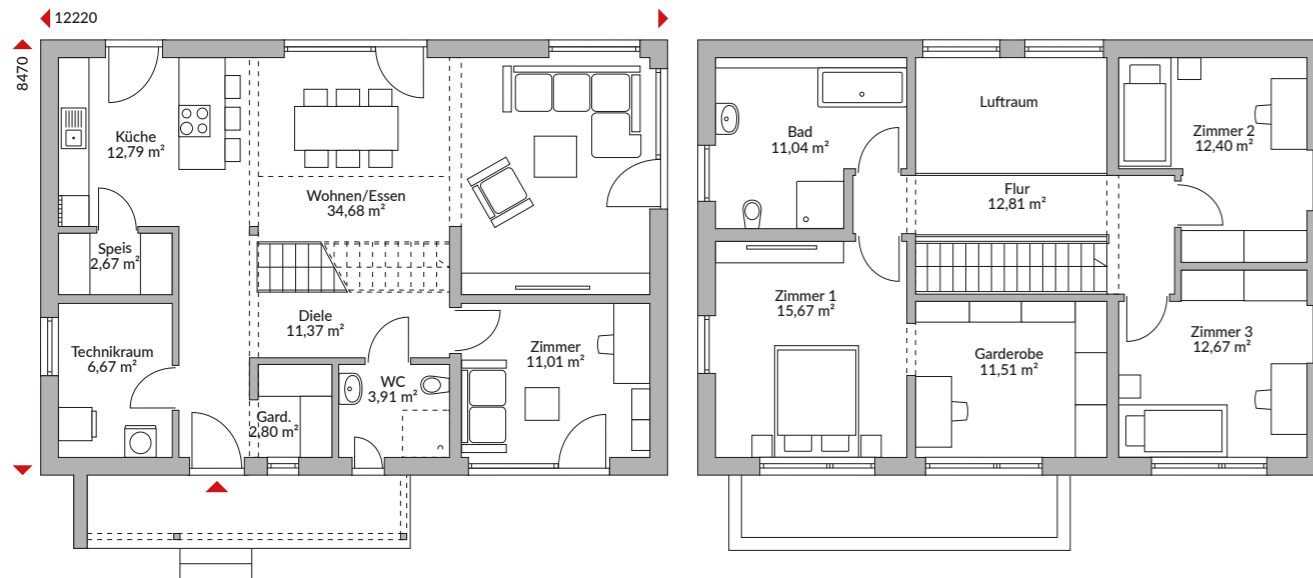


330.200 €

## AUFFÄLLIG ATTRAKTIV

Dieser Hauseingang ist nicht zu übersehen! Der rechteckige Baukörper mit hohem Kniestock wird durch den markant überdachten Eingangsbereich sichtbar aufgewertet. Die elegante Farbgebung tut ein übriges. Das Platzangebot in diesem Haus ist auf eine vier- bis

fünfköpfige Familie ausgelegt. Das große Gäste-WC kann zum Duschbad erweitert werden. Eine Elternankleide, eine Speisekammer, eine gerade Treppe und der helle Luftraum sind Annehmlichkeiten, die nicht jedes Haus bietet.



Erdgeschoss 85,90 m<sup>2</sup>

Dachgeschoss 76,39 m<sup>2</sup>



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



# POINT 162



## EINBLICKE IN POINT 162

Offene Wohnbereiche werden bei Familien immer beliebter. Bodentiefe Fenster unterstreichen die neue Offenheit und Freiheit und geben die Möglichkeit, die Natur „ins Haus zu holen“. Diese Verbindung ist Luxus pur mit Aussicht... Gemütlich am langen Esstisch bei einem Glas Rotwein den Tag ausklingen zu lassen, während es draußen stürmt und schneit... Oder dem Wechselspiel der Tageszeiten zuzuschauen und die Gedanken schweifen zu lassen - was für eine schöne Vorstellung!

*WohnArt*

Wählen Sie das perfekte Finish für Ihr Haus! Wir realisieren es für Sie! Fragen Sie Ihren Danwood-Berater nach dem Interieur-Design für dieses Haus oder informieren Sie sich auf unserer Webseite.



# ALPHA 162.1

161,57 m<sup>2</sup> Nettogrundfläche nach DIN 277



schlüsselfertig

inklusive Maler, Fliesen, Sanitär, Vinyl, Laminat, elektrischen Rollläden und Technikpaket (Luft-Wasser-Wärmepumpe + Fußbodenheizung + zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab Oberkante Bodenplatte.



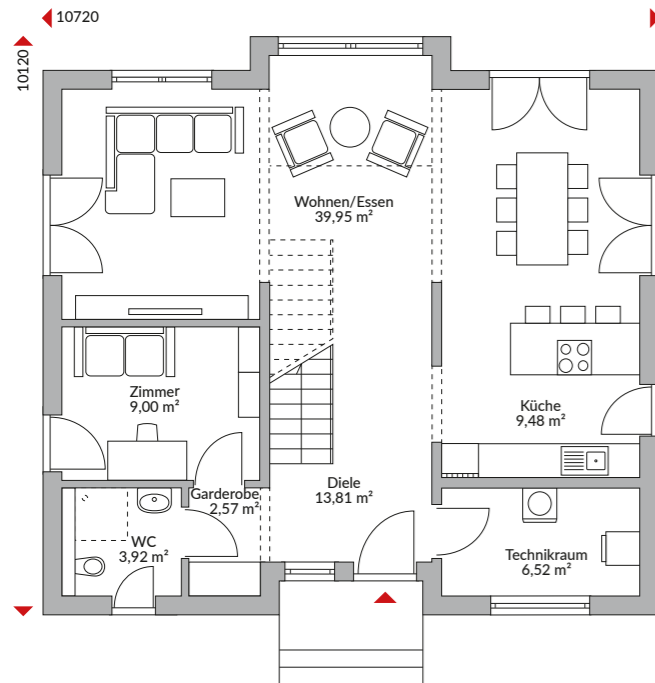
EffizienzHaus

340.400 €

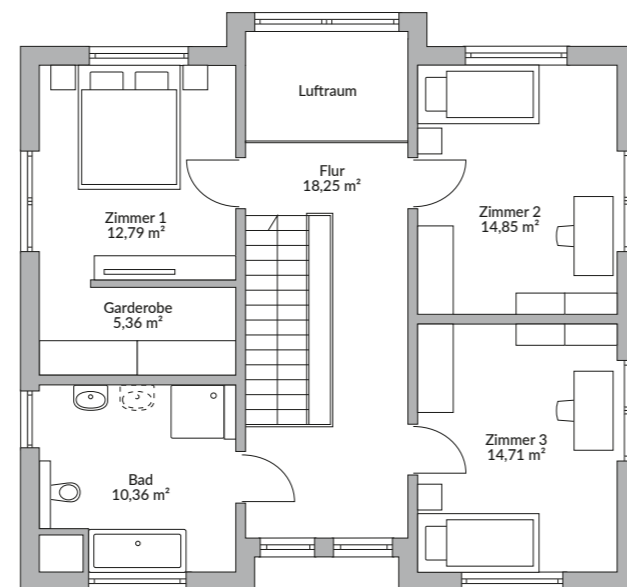
## LICHT VON ALLEN SEITEN

Im Mittelpunkt des Hauses steht die gerade Treppe, um die sich eine lichtdurchflutete Wohnlandschaft entfaltet. Bereits beim Betreten der Diele genießt man diese Offenheit und den freien Blick und freut sich über den großzügigen Garderobenbereich. Das Obergeschoss

bietet viel Platz und Tageslicht im Flur, zwei Kindern gleich große Zimmer und den Eltern eine extra Ankleide neben dem Schlafgemach



Erdgeschoss 85,25 m<sup>2</sup>



Dachgeschoss 76,32 m<sup>2</sup>



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



# ALPHA 162.1



## EINBLICKE IN ALPHA 162.1

Der lichtdurchflutete Wohnraum verträgt eine große Sitzlandschaft. Mit dem weißen Lederbezug drängt sie sich optisch nicht in den Vordergrund, so dass der großzügige Wohneindruck erhalten bleibt. Das filigrane Edelstahlgeländer der Treppe und die schlanken Beine von Stühlen und Barhockern tragen das Ihre dazu bei. Dass trotz kühler Farben und Materialien ein warmer Gesamteindruck entsteht, ist dem schönen Holzboden zu verdanken.

*WohnArt*

Wählen Sie das perfekte Finish für Ihr Haus! Wir realisieren es für Sie! Fragen Sie Ihren Danwood-Berater nach dem Interieur-Design für dieses Haus oder informieren Sie sich auf unserer Webseite.



# POINT 165

164,67 m<sup>2</sup> Nettogrundfläche nach DIN 277



inklusive Maler, Fliesen, Sanitär, Vinyl, Laminat, elektrischen Rollläden und Technikpaket (Luft-Wasser-Wärmepumpe + Fußbodenheizung + zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab Oberkante Bodenplatte.

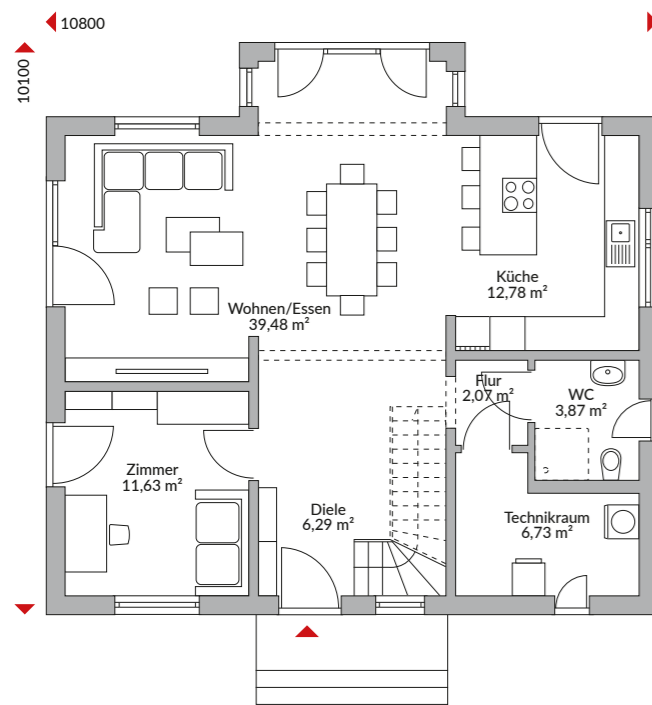


336.200 €

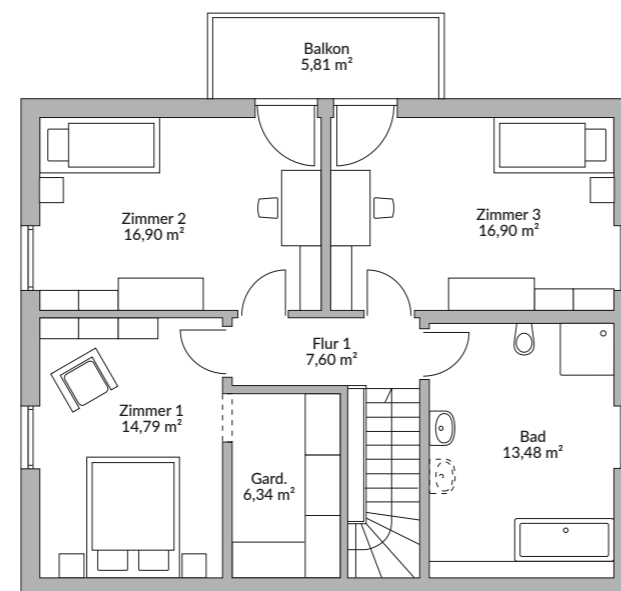
## LANDHAUSCHARME

Landhäuser kommen nie aus der Mode, und so können Sie sich vielleicht für dieses attraktive Modell mit Zwerchgiebel, Erker und Balkon begeistern. Die schicke Holzverkleidung, die dem Ganzen das I-Tüpfelchen aufsetzt, ist optional zu haben. Hinter der schönen Fassade verbergen sich fünf Zimmer, Küche, Technikraum und Gäste-WC. Die zum Wohnraum offene

Küche ist angenehm groß und gut einzurichten. Zwei große identische Kinderzimmer haben Zugang zum Balkon und dürften den Nachwuchs begeistern. Das geräumige Elternschlafzimmer punktet dafür mit einer angeschlossenen Ankleide. Und die ganze Familie darf sich über ein sehr großes Badezimmer freuen.



Erdgeschoss 82,85 m<sup>2</sup>



Dachgeschoss 81,82 m<sup>2</sup>



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



# POINT 166.1

165,23 m<sup>2</sup> Nettogrundfläche nach DIN 277



inklusive Maler, Fliesen, Sanitär, Vinyl, Laminat, elektrischen Rollläden und Technikpaket (Luft-Wasser-Wärmepumpe + Fußbodenheizung + zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab Oberkante Bodenplatte.

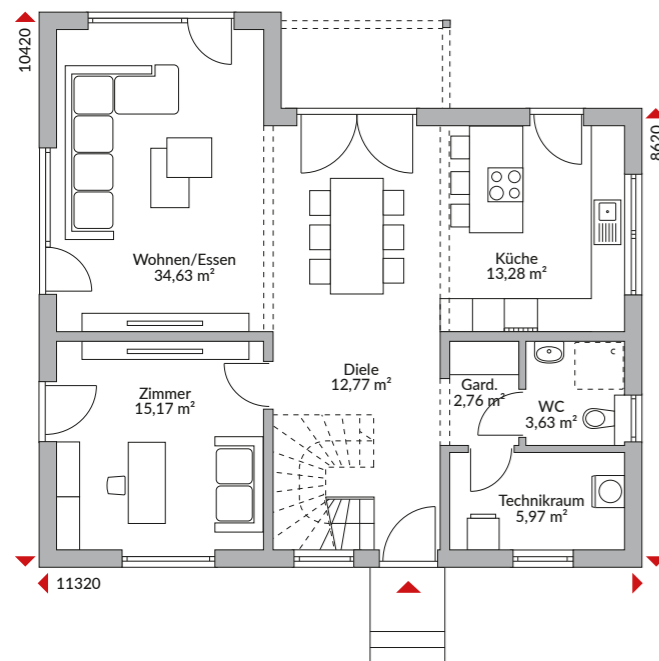


317.900 €

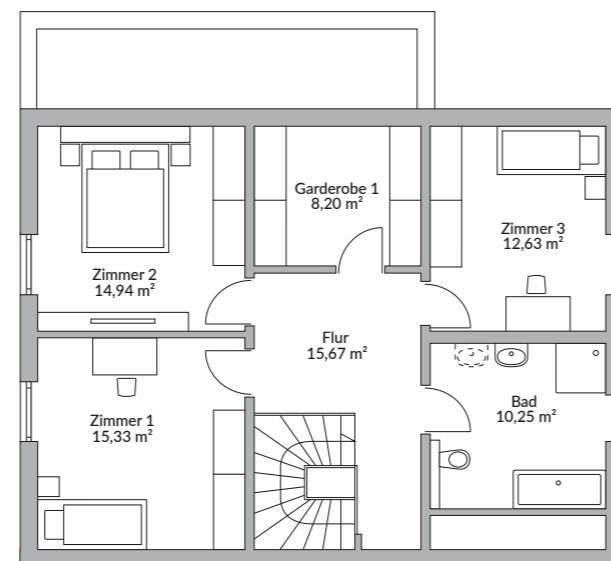
## ARBEITEN MIT VERGNÜGEN

Sie sind so begeistert von diesem Haus, dass Sie es am liebsten gar nicht verlassen möchten? Dann richten Sie sich Ihren Arbeitsplatz darin ein! Fünfzehn Quadratmeter im Erdgeschoss warten nur auf Sie, Ihren Schreibtisch und Ihren Computer. Und in

den Pausen lockt die Terrasse. Auf dem Weg dahin schwenken sie kurz in die Küche ab und schauen, was Ihre „Kantine“ auf dem Speiseplan hat. Ein Kaffee ist zumindest immer drin.



Erdgeschoss 88,21 m<sup>2</sup>



Dachgeschoss 77,02 m<sup>2</sup>



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



# POINT 166.1



## EINBLICKE IN POINT 166.1

Einen Hauch Romantik im modernen Interieur präsentiert Ihnen dieser Vorschlag. Im Wohnraum durch dicke Polster, runde Stuhl- und Tischformen und ein paar verspielte Accessoires und Kissenmuster angedeutet, bricht sich die romantische Seite im Bad mit üppigen Blumen auf den Fliesen und der freistehenden Badewanne Bahn. Helle Wände und Böden in warmen, natürlichen Farbtönen sorgen für einen ruhigen Rahmen.

*WohnArt*

Wählen Sie das perfekte Finish für Ihr Haus! Wir realisieren es für Sie! Fragen Sie Ihren Danwood-Berater nach dem Interieur-Design für dieses Haus oder informieren Sie sich auf unserer Webseite.



„Wir wollten unseren Lebensabend in einem neuen Haus verbringen; diesen Traum haben wir uns im Jahr 2018 mit einem Eigenheim von Danwood erfüllt. Viele Leute aus unserem Wohnort haben uns auf das gelungene Haus mit den ebenfalls gelungenen Außenanlagen angesprochen. Und das Beste: Es hat alles – von der Planung bis zum Einzug – vollkommen problemlos und stressfrei geklappt, dank der professionellen Beratung und Ausführung von Danwood“.

Ursula und Gerhard, Bebra-Asmushausen

# POINT 168.1

168,72 m<sup>2</sup> Nettogrundfläche nach DIN 277



**schlüsselfertig**

inklusive Maler, Fliesen, Sanitär, Vinyl, Laminat, elektrischen Rollläden und Technikpaket (Luft-Wasser-Wärmepumpe + Fußbodenheizung + zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab Oberkante Bodenplatte.



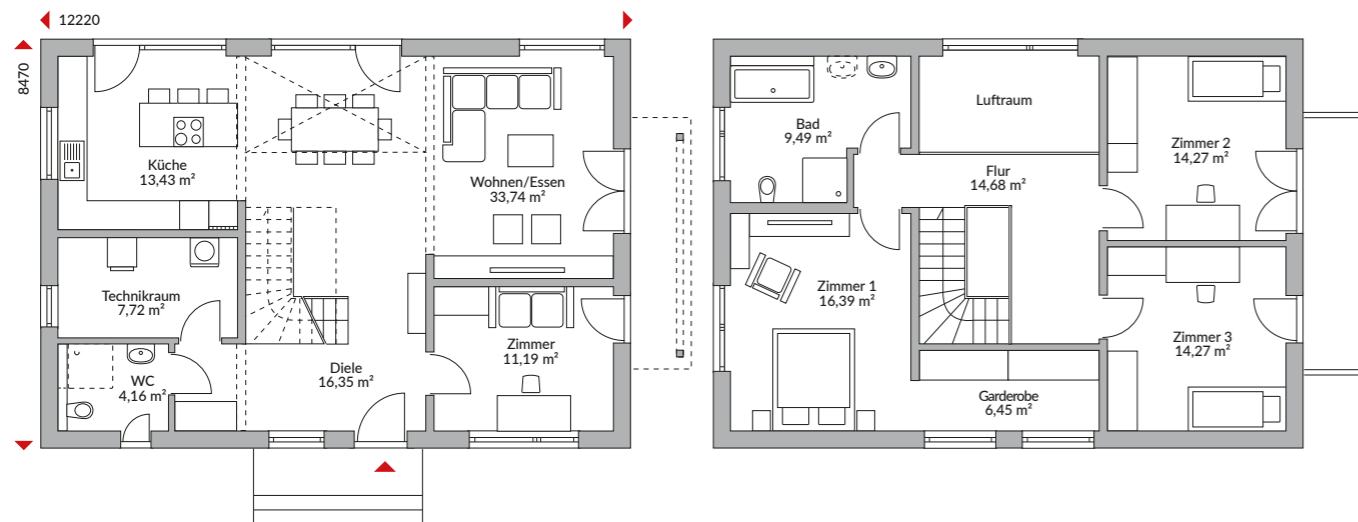
**EffizienzHaus**

**336.000 €**

## SCHÖNE AUSSICHT

Haben Sie einen Bauplatz mit Alpenblick? Dann passt die Architektur dieses Hauses perfekt in die Landschaft. Sollte Ihnen eine solche Aussicht nicht vergönnt sein, so erfreuen Sie sich an dem großzügigen Platz und dem Wohnvergnügen, das Ihnen Point 168.1 bietet – unter

anderem mit der phantastischen Galerie. Der hohe Kniestock von 2 m schafft Raumfreiheit unter dem Dach, und der Balkon verhilft Ihnen zu mehr Weitsicht.



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



# POINT 169.1

169,10 m<sup>2</sup> Nettogrundfläche nach DIN 277



inklusive Maler, Fliesen, Sanitär, Vinyl, Laminat, elektrischen Rollläden und Technikpaket (Luft-Wasser-Wärmepumpe + Fußbodenheizung + zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab Oberkante Bodenplatte.

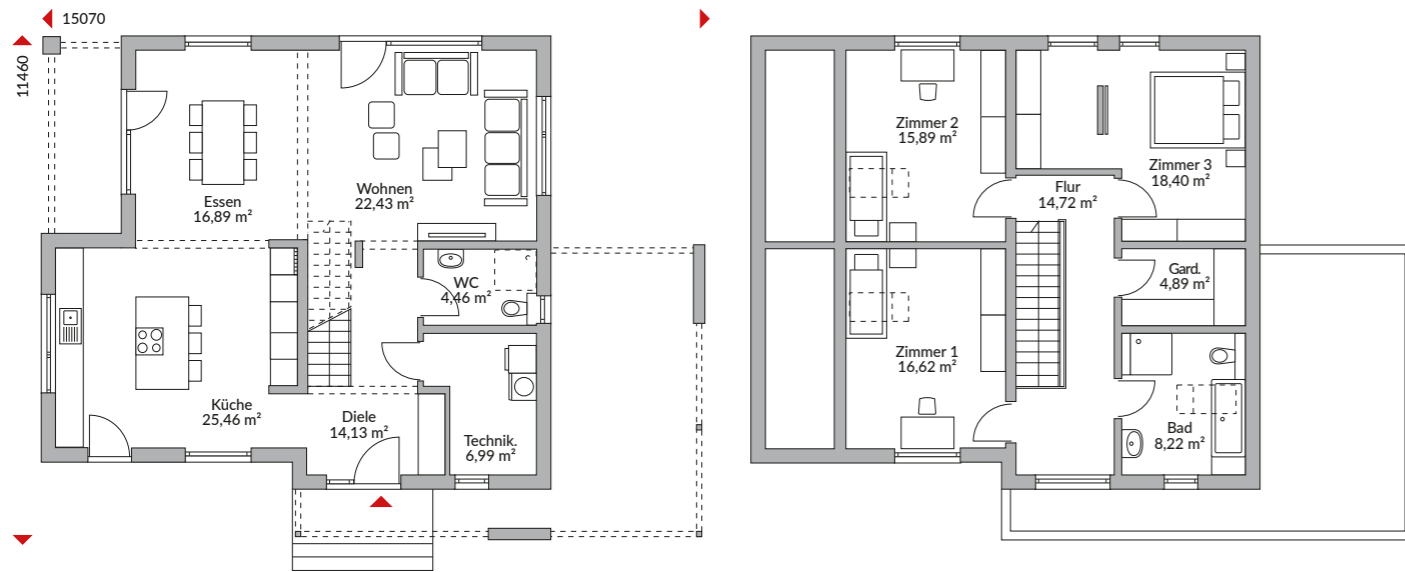


379.100 €

## DEM SCHÖNEN ZUGENEIGT

Obwohl sich dieses Pultdachhaus von außen ziemlich cool gibt, geht es innen gemütlich zu. Vor allem die großen Schlafzimmer unter den schrägen Dächern laden zum Kuscheln ein. Sie bieten eine ganz besondere Atmosphäre. Die attraktive und praktische

Hauseingangslösung, die überdachte Terrasse und der integrierte Carport prägen neben den versetzten Pultdächern die schöne Architektur des Hauses.



Erdgeschoss 90,36 m<sup>2</sup>

Dachgeschoss 78,74 m<sup>2</sup>



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



# POINT 170

170,82 m<sup>2</sup> Nettogrundfläche nach DIN 277



schlüsselfertig

inklusive Maler, Fliesen, Sanitär, Vinyl, Laminat, elektrischen Rollläden und Technikpaket (Luft-Wasser-Wärmepumpe + Fußbodenheizung + zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab Oberkante Bodenplatte.

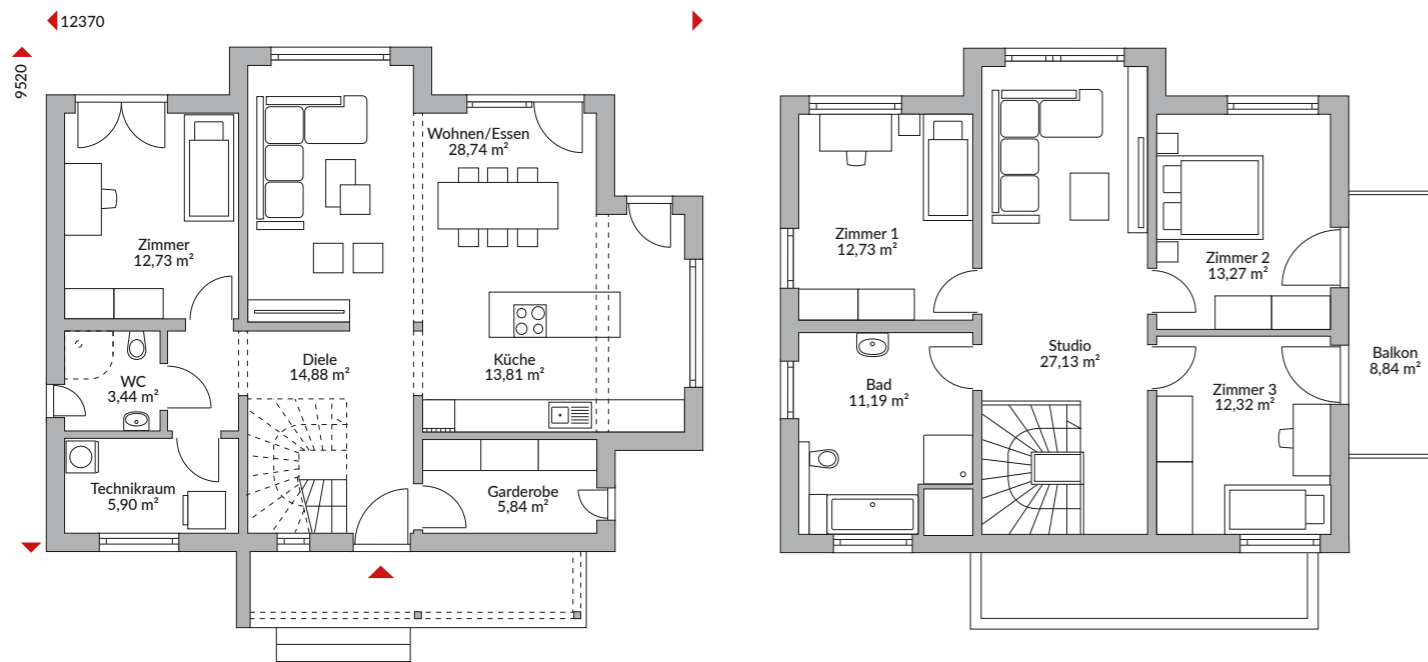


358.000 €

## PRÄGNANTE ARCHITEKTUR

Balkon, Erker, dritter Giebel und ein sehr ausladendes Vordach prägen die schöne Ansicht dieses Hauses. Der Erker und der dritte Giebel bringen zusätzliche Wohnfläche und einen interessanten Grundriss, der sich unter anderem in der ungewöhnlichen Küchenkonstellation zeigt. Der

Balkon sorgt für schöne Ausblicke und das Vordach schützt mehr als den Eintretenden. Ein Fahrrad kann hier auch im Trockenen stehen, wenn es regnet. Extra viel Platz gibt es im Obergeschoss dank des hohen Kniestocks.



Erdgeschoss 85,34 m<sup>2</sup>

Dachgeschoss 85,48 m<sup>2</sup>



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



# POINT 170



## EINBLICKE IN POINT 170

In diesem Einrichtungsvorschlag geht es recht luftig zu – vor allem nach oben. Offene Regale an der Wand und unter der Decke korrespondieren mit der drahtigen Leuchte, der offenen Treppe und den bequemen, grazilen Polsterstühlen am Essplatz. Ein gläserner Couchtisch, dezente Motive auf weißen Passepartouts in schmalen Bilderrahmen und nicht zuletzt der helle Teppich mit sparsam gesetzten schwarzen Linien passen perfekt dazu. Dunkle Küchenfronten, Wände oder Vorhänge rahmen dieses schöne Ambiente effektiv ein.

*WohnArt*

Wählen Sie das perfekte Finish für Ihr Haus! Wir realisieren es für Sie! Fragen Sie Ihren Danwood-Berater nach dem Interieur-Design für dieses Haus oder informieren Sie sich auf unserer Webseite.



# POINT 174.1

174,21 m<sup>2</sup> Nettogrundfläche nach DIN 277



**schlüsselfertig**

inklusive Maler, Fliesen, Sanitär, Vinyl, Laminat, elektrischen Rollläden und Technikpaket (Luft-Wasser-Wärmepumpe + Fußbodenheizung + zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab Oberkante Bodenplatte.



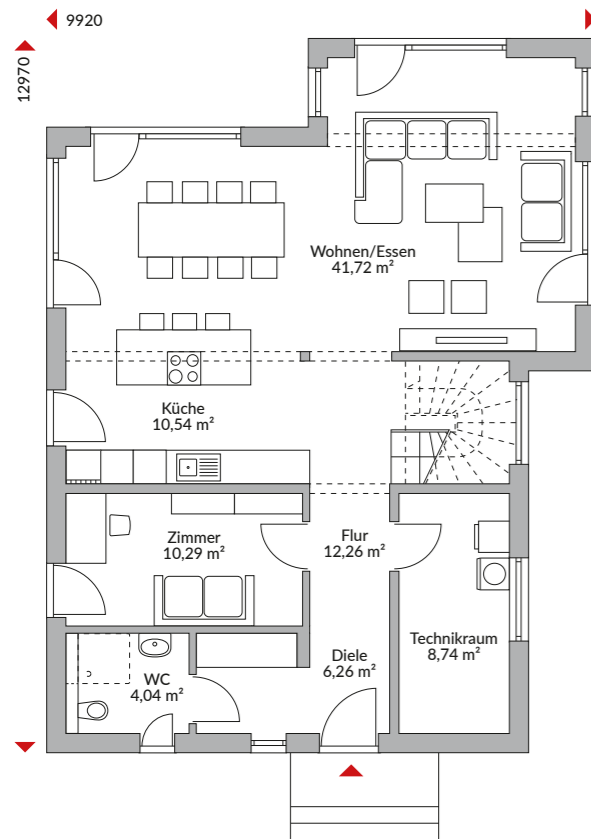
**EffizienzHaus**

**354.000 €**

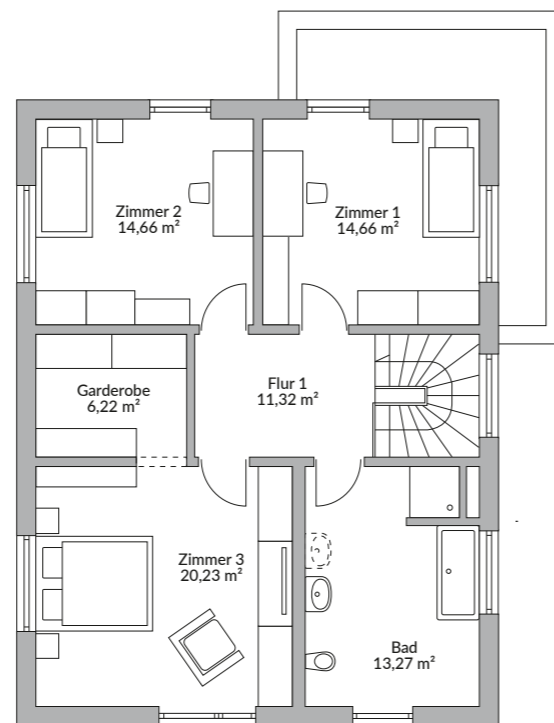
## DAS PERFEKTES HAUS

Sind Sie auch schockverliebt beim Anblick dieses schönen Hauses? Durch den kleinen Flachdachanbau und die (optionalen) anthrazitfarbenen Akzente – hier bei Fenstern, Haustür und als Fassadenelemente aus Holz – wird die ansprechende und edle Optik erreicht. Das Haus

überzeugt auch mit seinem optimalen und kompakten Zuschnitt auf beiden Etagen. Die lichtdurchfluteten Räume sind durchweg sehr geräumig und garantieren ein entspanntes Wohnen für alle Familienmitglieder.



Erdgeschoss 93,85 m<sup>2</sup>



Dachgeschoss 80,36 m<sup>2</sup>



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



# POINT 177.1

177,81 m<sup>2</sup> Nettogrundfläche nach DIN 277



**schlüsselfertig**

inklusive Maler, Fliesen, Sanitär, Vinyl, Laminat, elektrischen Rollläden und Technikpaket (Luft-Wasser-Wärmepumpe + Fußbodenheizung + zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab Oberkante Bodenplatte.



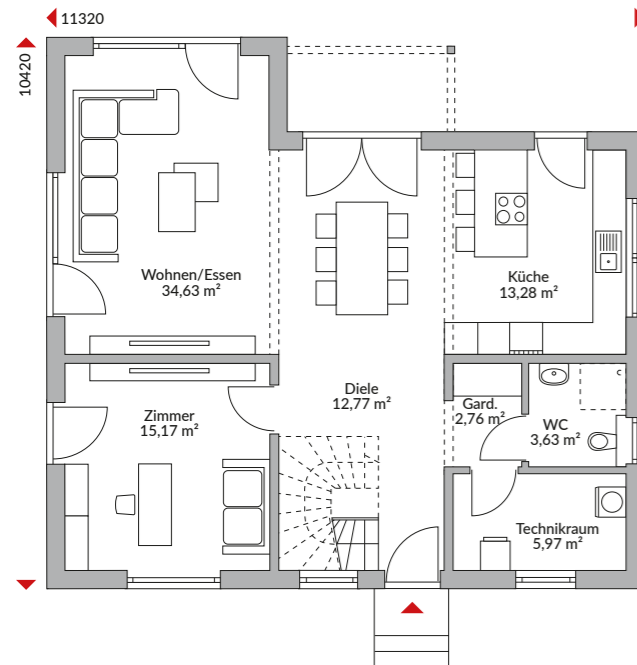
**EffizienzHaus**

**333.700 €**

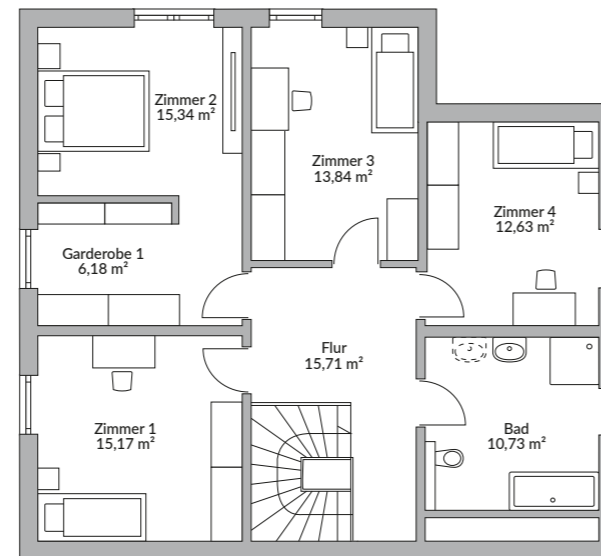
## VORTEILHAFT GESCHNITTEN

Das Drei-Giebel-Haus bietet den Vorteil einer überdachten Terrasse, einen gut durchdachten Grundriss mit zusätzlichem ebenerdigen Arbeits- oder Gästezimmer inklusive Gästebad und unter dem Dach

vier weitere Räume. Im Schlafzimmer wird Ihnen die abgeteilte Garderobe gefallen. Auch das Familienbad bietet großzügig Platz.



Erdgeschoss 88,21 m<sup>2</sup>



Dachgeschoss 89,60 m<sup>2</sup>



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



# POINT 177.1



## EINBLICKE IN POINT 177.1

Die weiße Treppe ist ein schöner Solitär, zu dem exklusive weiße Zimmertüren genauso passen wie der elegant-nordische Einrichtungsstil, dem wir hier begegnen. Jede Zone dieses Raumes wirkt für sich – der ausdrucksstarke Teppich beispielsweise fasst die Relax-Ecke ein – und doch ergibt sie ein harmonisches und gemütliches Zuhause. Viel Weiß sorgt für Klarheit, Holz und die bequemen Polstermöbel für die warme Ausstrahlung. Der luftige Eindruck wird durch zarte Vorhänge und die schönen weißen Glasleuchten über den Tischen unterstrichen.

*WohnArt*

Wählen Sie das perfekte Finish für Ihr Haus! Wir realisieren es für Sie! Fragen Sie Ihren Danwood-Berater nach dem Interieur-Design für dieses Haus oder informieren Sie sich auf unserer Webseite.

# POINT 179

180,31 m<sup>2</sup> Nettogrundfläche nach DIN 277



inklusive Maler, Fliesen, Sanitär, Vinyl, Laminat, elektrischen Rollläden und Technikpaket (Luft-Wasser-Wärmepumpe + Fußbodenheizung + zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab Oberkante Bodenplatte.

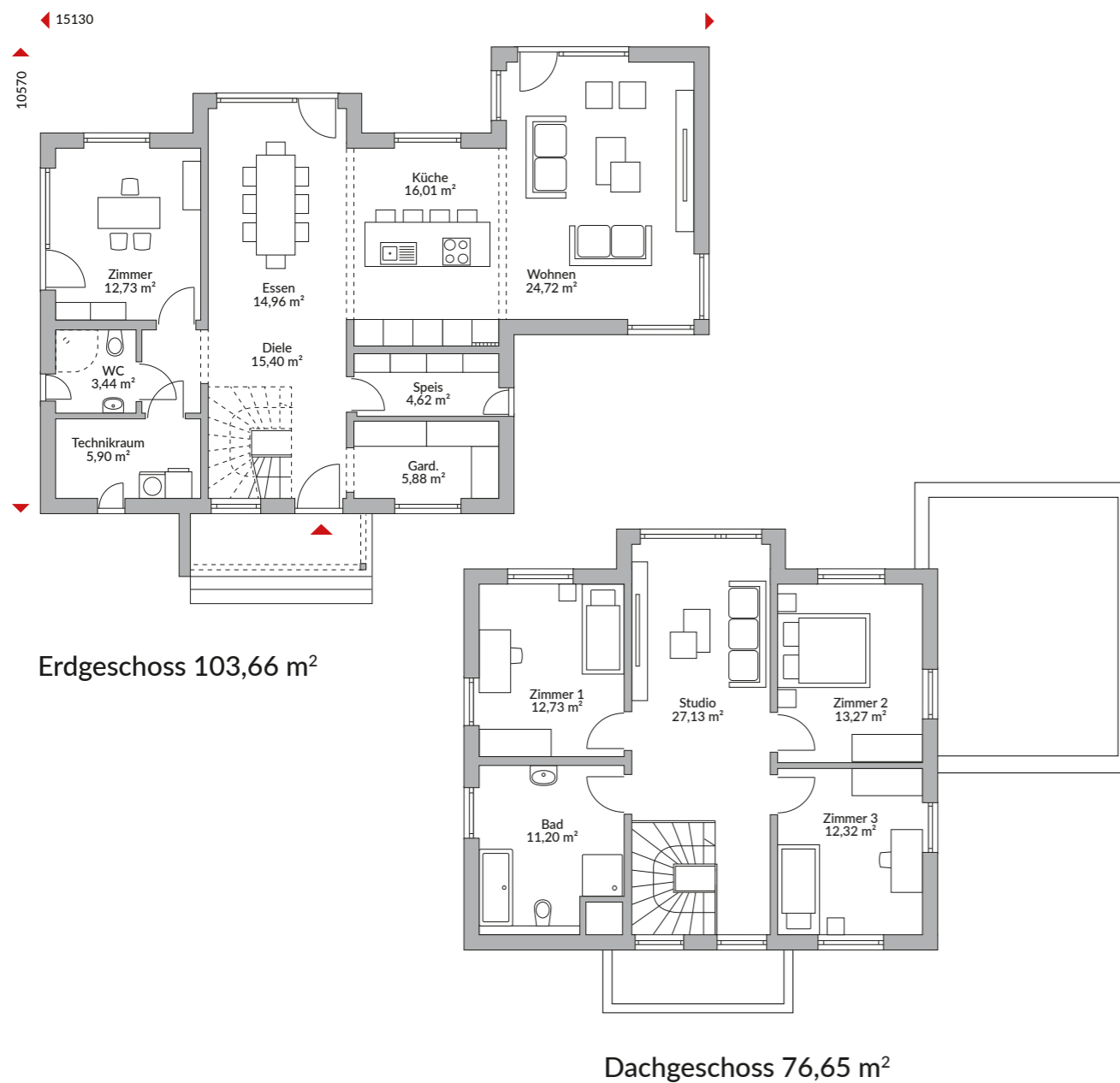


382.300 €

## STATEMENT-HAUS

Dieses Modell setzt ein Statement! „Turm“, Anbau und das schöne Vordach sind prägende Architekturelemente. Innen ist die exponierte Lage der Küche das Außergewöhnliche. Von ihr gibt es Zugang zum lichtdurchfluteten Wohnbereich auf der einen und zum „Speisesalon“ auf

der anderen Seite. Mit einem großen Fenster im Rücken lassen sich die Mahlzeiten alternativ am großzügigen Küchentresen genießen. Mit Superlativen lassen sich auch Speisekammer und Garderobe im Eingangsbereich beschreiben: Es gibt einfach richtig viel Platz!



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



# POINT 179



## EINBLICKE IN POINT 179

Ein einheitlich heller Fliesenboden im Erdgeschoss macht das lichtdurchflutete Haus noch heller. Weiße Möbel und helle Stühle passen dazu, brauchen aber ein paar starke Kontraste und ein wenig optische Wärme. Letzteres bringt die schöne Holzterrasse ebenso ins Spiel wie die Fronten der Küchenhochschränke oder die Tische. Den Kontrast liefern die dunklen Sofas und die beiden identischen strukturierten Teppiche, die sowohl die Relaxzone als auch den Essbereich markieren.

*WohnArt*

Wählen Sie das perfekte Finish für Ihr Haus! Wir realisieren es für Sie! Fragen Sie Ihren Danwood-Berater nach dem Interieur-Design für dieses Haus oder informieren Sie sich auf unserer Webseite.



# POINT 184.1

183,94 m<sup>2</sup> Nettogrundfläche nach DIN 277



inklusive Maler, Fliesen, Sanitär, Vinyl, Laminat, elektrischen Rollläden und Technikpaket (Luft-Wasser-Wärmepumpe + Fußbodenheizung + zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab Oberkante Bodenplatte.

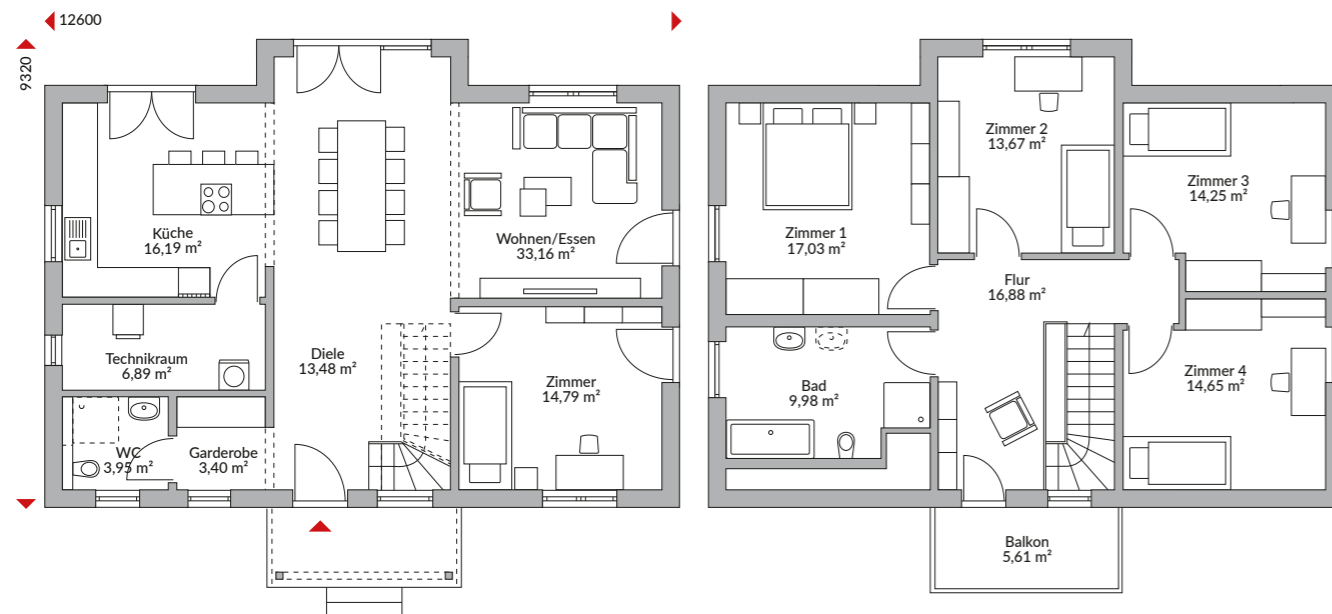


357.000 €

## SCHWEDISCH WOHNEN

Beim Anblick dieses Schmuckstückes atmet man förmlich die frische Landluft. Hier ist die Welt in Ordnung und fröhliche Gelassenheit zu Hause. Hinter der (optionalen) Holzfassade im Schwedenstil findet eine größere Familie beste Voraussetzungen für ein glückliches Zusammenleben: viel Fläche für gemeinsame Aktivitäten und Rückzugsräume für jeden Einzelnen. Der kleine

Erker, der sich über beide Etagen zieht, vergrößert den Wohnraum im Essbereich, so dass hier eine lange Tafel gestellt werden kann. Im Obergeschoss schafft er Raum für ein vollwertiges Kinderzimmer. Schönes Highlight des Hauses ist der Balkon, der gleichzeitig den Eingangsbereich überdacht.



Erdgeschoss 91,86 m<sup>2</sup>

Dachgeschoss 92,08 m<sup>2</sup>



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



# POINT 196

196,48 m<sup>2</sup> Nettogrundfläche nach DIN 277



inklusive Maler, Fliesen, Sanitär, Vinyl, Laminat, elektrischen Rollläden und Technikpaket (Luft-Wasser-Wärmepumpe + Fußbodenheizung + zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab Oberkante Bodenplatte.

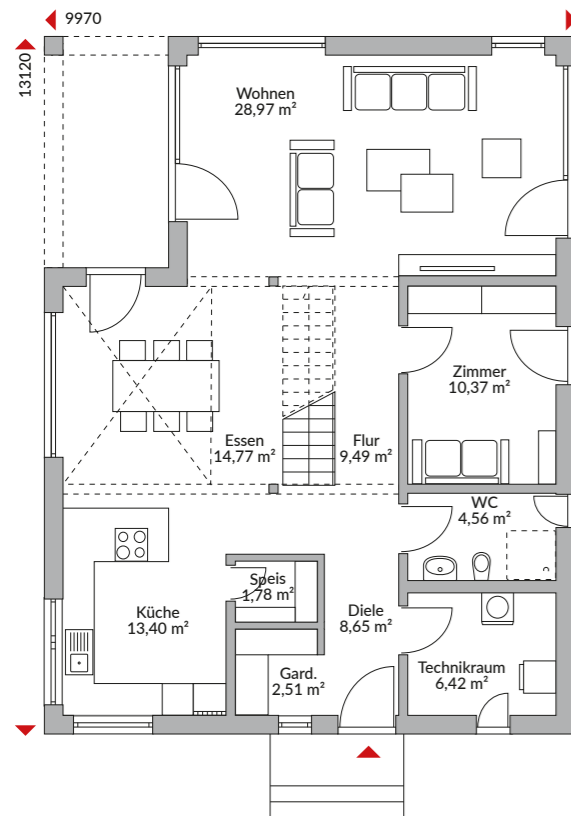


378.900 €

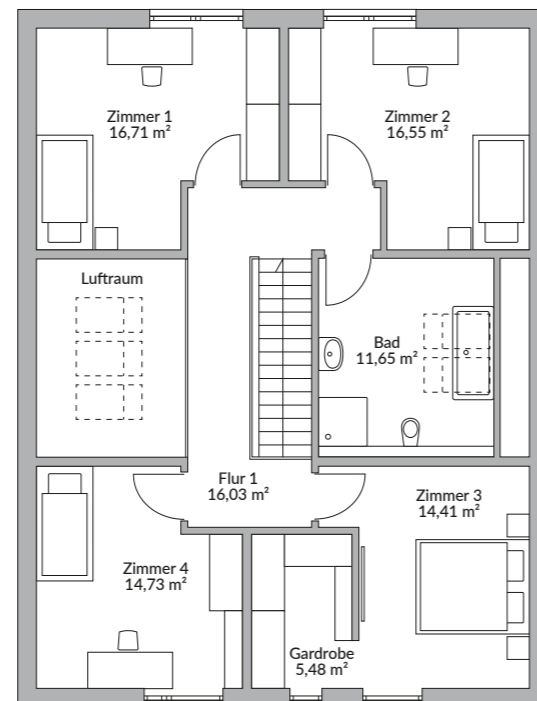
## EIN REICH FÜR KINDER

Wenn Sie drei oder vier Kinder haben, können wir dieses Haus empfehlen. Das Obergeschoss umfasst drei geräumige Kinderzimmer. Auch das kleine Zimmer im Erdgeschoss ist nachwuchstauglich. Das Haus bietet neben der großen Küche mit angrenzender Speisekammer ein Esszimmer für eine ausgelassene Familienrunde. Im Wohnbereich gibt es reichlich Platz

für mehrere Lümmelsofas. Das Gäste-WC lässt sich zum Duschbad erweitern, und auch die Garderobe am Eingang kann jede Menge Jacken und Mäntel aufnehmen. Die attraktive Galerie und der überdachte Terrassenplatz im geschützten Eck machen das Haus besonders..



Erdgeschoss 100,92 m<sup>2</sup>



Dachgeschoss 95,56 m<sup>2</sup>



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



# POINT 196



## EINBLICKE IN POINT 196

Während das Obergeschoss für Ruhe und Rückzugsmöglichkeiten sorgt, leben die Bewohner im Erdgeschoss die Sehnsucht nach Gemeinschaft und Bewegungsfreiheit. Dank der bodentiefen Fenster wirkt hier alles luftig und leicht. Zugleich sorgen warme Holzböden im großzügigen und offenen Wohn-Ess-Bereich für Behaglichkeit und unterstreichen natürliches Wohnen. Gemeinsam kochen, gemütlich beisammen sitzen - und das alles zur selben Zeit? Im Point 196 ist das gar kein Problem.

*WohnArt*

Wählen Sie das perfekte Finish für Ihr Haus! Wir realisieren es für Sie! Fragen Sie Ihren Danwood-Berater nach dem Interieur-Design für dieses Haus oder informieren Sie sich auf unserer Webseite.



# POINT 204

204,43 m<sup>2</sup> Nettogrundfläche nach DIN 277



inklusive Maler, Fliesen, Sanitär, Vinyl, Laminat, elektrischen Rollläden und Technikpaket (Luft-Wasser-Wärmepumpe + Fußbodenheizung + zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab Oberkante Bodenplatte.

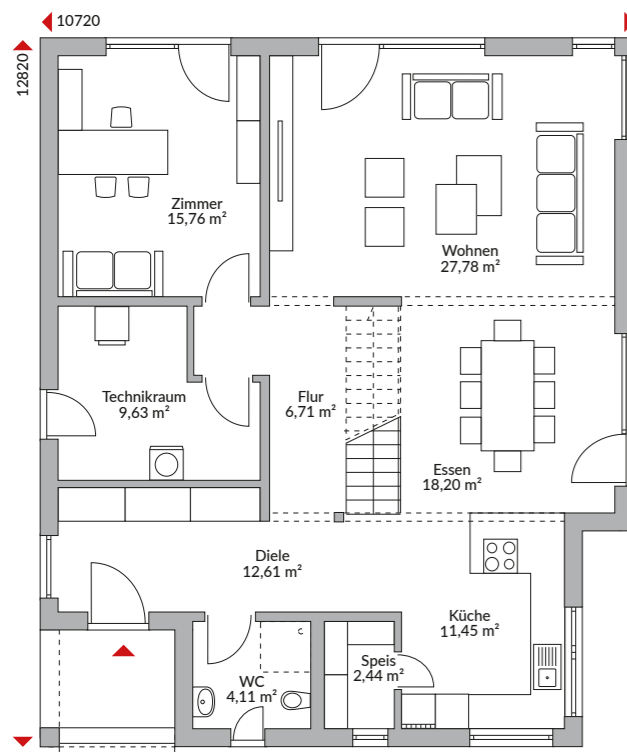


385.800 €

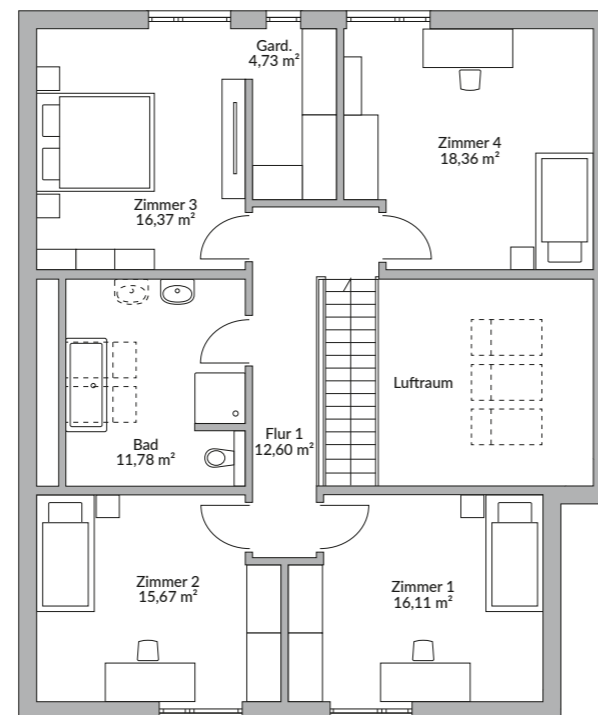
## MIT GALERIE

Die Großzügigkeit dieses Haus spürt man schon beim Betreten der Diele. Reichlich Jacken, Taschen und Schuhe können hier untergebracht und hinter verschlossenen Schranktüren verstaut werden. Auch die Speisekammer kann vieles verstecken, was sonst in der Küche herumstehen würde. So ist das offene Wohnen ein

Genuss und auch der Blick von der Galerie eine Freude. Das Erdgeschoss bietet ein recht großes Arbeits- und Gästezimmer, und im Obergeschoss umschließen vier Schlafzimmer und ein stattliches Familienbad den über Dachflächenfenster belichteten Luftraum.



Erdgeschoss 108,69 m<sup>2</sup>



Dachgeschoss 95,74 m<sup>2</sup>



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



# POINT 204



## EINBLICKE IN POINT 204

Die Treppe aus hellem Holz mit dem filigranen Edelstahlgeländer scheint fast vor der Wand zu schweben. Das schöne Geländer umfasst auch die Galerie und ist ein echter Hingucker. Passend dazu wurde ein heller Fußboden in Holzoptik gewählt, auf dem die dunkle Essgruppe und die ausdrucksstarke Kunststeinwand hervorragend zur Geltung kommen. Kleine grüne Farbtupfer oder der Stuhlmix sorgen für überraschenden Twist.

*WohnArt*

Wählen Sie das perfekte Finish für Ihr Haus! Wir realisieren es für Sie! Fragen Sie Ihren Danwood-Berater nach dem Interieur-Design für dieses Haus oder informieren Sie sich auf unserer Webseite.



# POINT 234

233,64 m<sup>2</sup> Nettogrundfläche nach DIN 277



inklusive Maler, Fliesen, Sanitär, Vinyl, Laminat, elektrischen Rollläden und Technikpaket (Luft-Wasser-Wärmepumpe + Fußbodenheizung + zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab Oberkante Bodenplatte.

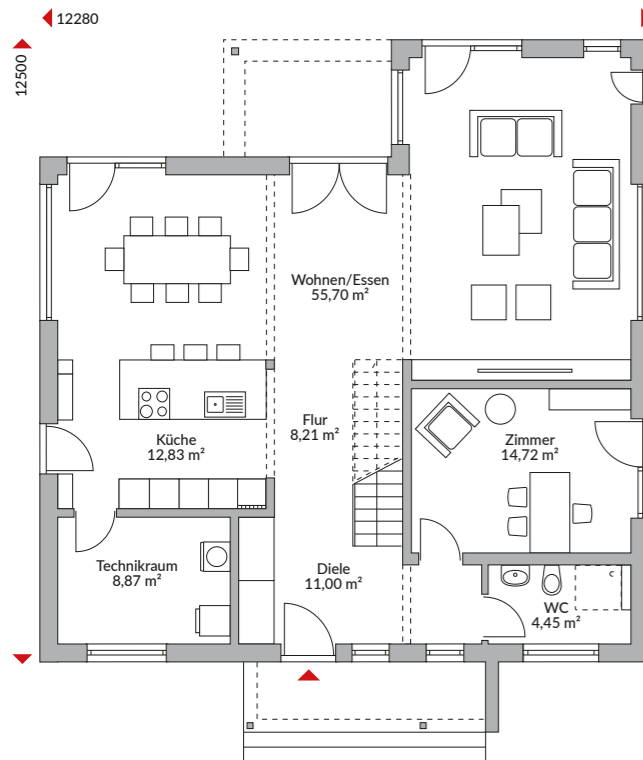


427.300 €

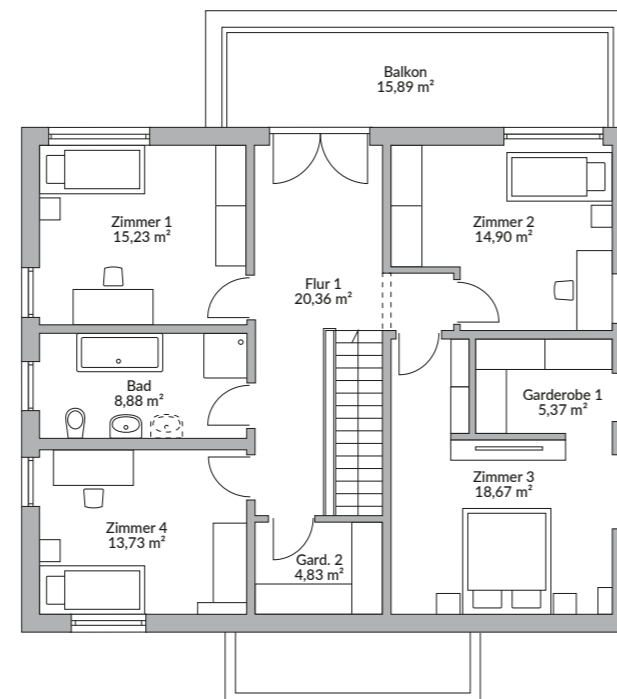
## EIN TRAUM VON EINEM HAUS

Wohnen und Essen auf stolzen 55 Quadratmetern, die Küche mit großer Kochinsel und Anschluss zum Technikraum, ein helles Arbeits-/Gästezimmer mit Zugang zum Garten, ein mit einer Dusche ausstattbares Gäste-WC und eine großzügige Diele – all das zeichnet das Erdgeschoss aus. Der freie Zugang zur überdachten Terrasse lässt den bequemen Wechsel nach draußen zu. Auch im Obergeschoss, in das eine platzsparende gerade

Treppe führt, kann man frische Luft schnuppern. Der fast 16 Quadratmeter große Balkon ist erfreulicherweise vom Flur aus für alle zugänglich. Neben dem Bad finden hier oben vier Schlafzimmer und zwei Garderoben Platz. So viel durchdachte Großzügigkeit erlaubt ein sehr entspanntes Wohnen in diesem traumhaften Haus, das auch von außen wunderschön anzusehen ist.



Erdgeschoss 115,78 m<sup>2</sup>



Dachgeschoss 117,86 m<sup>2</sup>



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



# SCHAUFENSTER



# EINEINHALBGESCHOSSIGE HÄUSER



„Sogar fremde Leute haben uns im Ort angesprochen,  
wie schön unser Haus ist. Klar macht einen das stolz“.

Michaela und Holger, Eichstetten

# ZWEIGESCHOSSIGE HÄUSER



## ZWEIGESCHOSSIGE HÄUSER

Oben genau so viel Platz wie unten? Das ist in einem Haus mit zwei Vollgeschossen möglich. Diese Art zu bauen bietet rund ein Drittel mehr Wohnfläche im Obergeschoss. Da man diese in der Grundfläche einsparen kann, eignen sich Zweigeschossler, die auch gern als Stadtvillen bezeichnet werden, gut für kleinere Grundstücke im städtischen Raum. Sie können die Stadtvilla selbstverständlich auch in der XXL-Version für Ihr Landgut haben. Oder mit Flach- oder Satteldach statt Walmdach. Schauen Sie einfach, was zu Ihnen passt.

---

# PARK 118W

117,82 m<sup>2</sup> Nettogrundfläche nach DIN 277



inklusive Maler, Fliesen, Sanitär, Vinyl, Laminat, elektrischen Rollläden und Technikpaket (Luft-Wasser-Wärmepumpe + Fußbodenheizung + zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab Oberkante Bodenplatte.

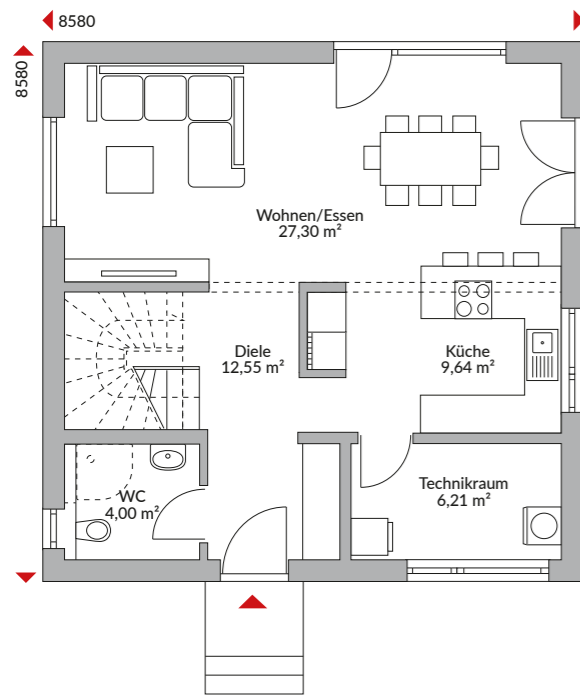


270.300 €

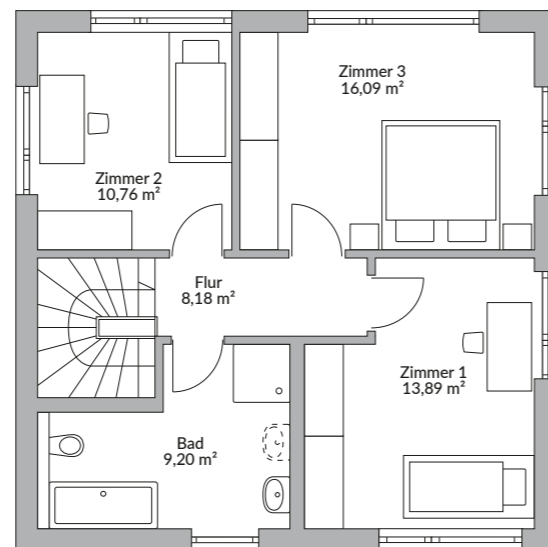
## WÜRFELSPIEL

Schnell einziehen, auspacken und glücklich sein! Helle Kinderzimmer mit viel Tageslicht wollen erobert werden! Wer bekommt das größere? Das wird ausgewürfelt! Es ist sowieso nicht so wichtig, denn falls die Sonne nicht nach draußen lockt, wirkt der große Esstisch wie ein Magnet: Hier ist Platz zum

Spielen, Malen und Hausaufgaben machen, und Mama und Papa sind auch in der Nähe. Außerdem liegt die Treppe in der Nähe, da ist man schnell mal hoch- oder runtergehüpft. Also, bitte keinen Streit um das größere Kinderzimmer!



Erdgeschoss 59,70 m<sup>2</sup>



Obergeschoss 58,12 m<sup>2</sup>



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



# PARK 131W

130,79 m<sup>2</sup> Nettogrundfläche nach DIN 277



inklusive Maler, Fliesen, Sanitär, Vinyl, Laminat, elektrischen Rollläden und Technikpaket (Luft-Wasser-Wärmepumpe + Fußbodenheizung + zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab Oberkante Bodenplatte.

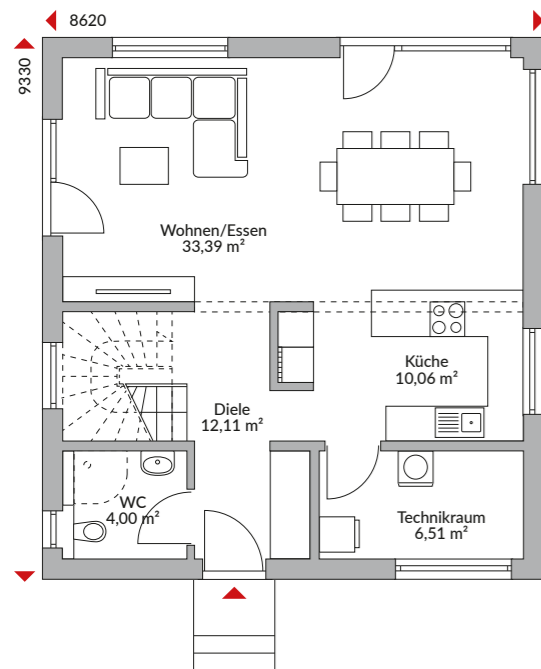


284.600 €

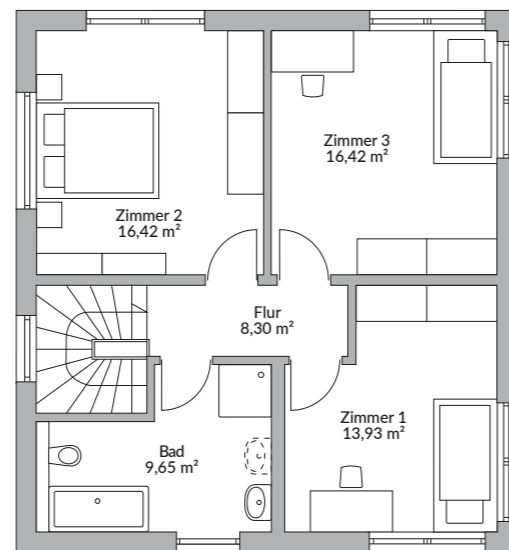
## ÜBERRASCHEND GROSSZÜGIG

Im Erdgeschoss überzeugt der kompakte Grundriss mit viel Platz im Wohn-/Essbereich, guten Stellmöglichkeiten in der Küche und entspanntem Platzangebot in der Diele. Trotz des offenen Wohnkonzeptes sind alle Bereiche schön separiert. Im Obergeschoss

profitieren die geräumigen Schlafzimmer von der vollen Raumhöhe im Zweigeschoss und von viel Tageslicht, das jeweils von zwei Seiten hereinflutet.



Erdgeschoss 66,07 m<sup>2</sup>



Obergeschoss 64,72 m<sup>2</sup>



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



# PARK 131W



## EINBLICKE IN PARK 131W

Bodentiefe Panoramafenster im Erdgeschoss weiten die Räume nicht nur optisch, sondern schenken schöne Sichtachsen ins Grüne. Diese moderne Stadtvilla zeigt, dass es sich auf optimiertem Raum stilvoll und komfortabel wohnen und leben lässt.

*WohnArt*

Wählen Sie das perfekte Finish für Ihr Haus! Wir realisieren es für Sie! Fragen Sie Ihren Danwood-Berater nach dem Interieur-Design für dieses Haus oder informieren Sie sich auf unserer Webseite.



# PARK 133W

133,20 m<sup>2</sup> Nettogrundfläche nach DIN 277



inklusive Maler, Fliesen, Sanitär, Vinyl, Laminat, elektrischen Rollläden und Technikpaket (Luft-Wasser-Wärmepumpe + Fußbodenheizung + zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab Oberkante Bodenplatte.

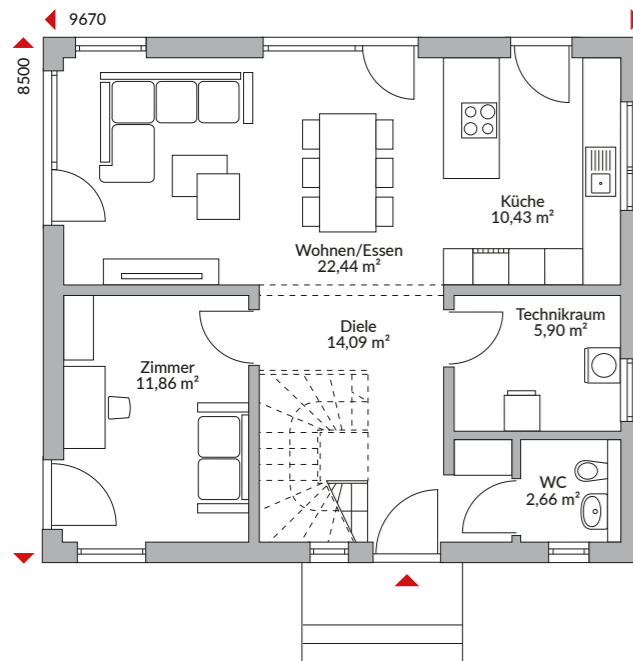


285.200 €

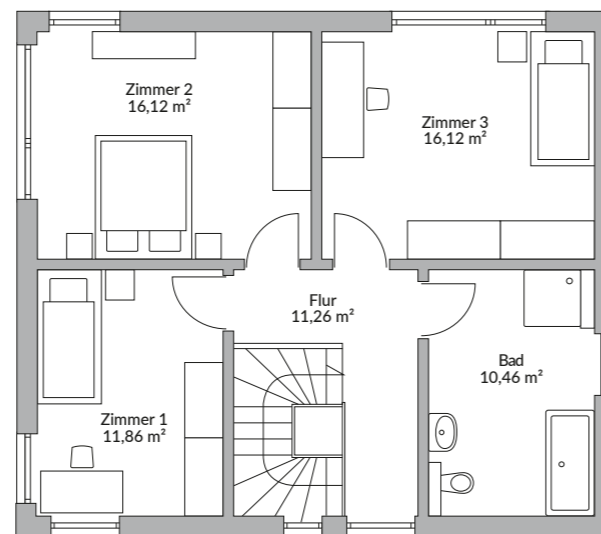
## SCHICKES RAUMWUNDER

Über Eck angeordnete bodentiefe Fenster, ein Arbeitszimmer im Erdgeschoss, eine Küche mit Kochinsel und eigenem Zugang nach draußen und nicht zuletzt die schöne Sichtachse vom Hauseingang bis in den Garten sind die hervorzuhebenden Attribute

dieser kompakten Stadtvilla mit der harmonischen Ausstrahlung. Dank der vollen Raumhöhe im Obergeschoss gibt es viel Platz unter dem Walmdach.



Erdgeschoss 67,38 m<sup>2</sup>



Obergeschoss 65,82 m<sup>2</sup>



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



# PARK 133 CUBE

132,72 m<sup>2</sup> Nettogrundfläche nach DIN 277



inklusive Maler, Fliesen, Sanitär, Vinyl, Laminat, elektrischen Rollläden und Technikpaket (Luft-Wasser-Wärmepumpe + Fußbodenheizung + zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab Oberkante Bodenplatte.

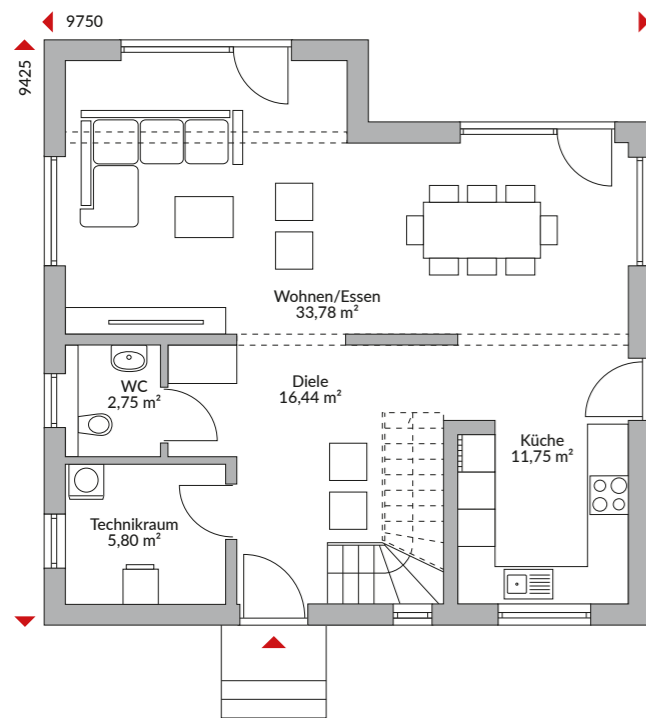


297.900 €

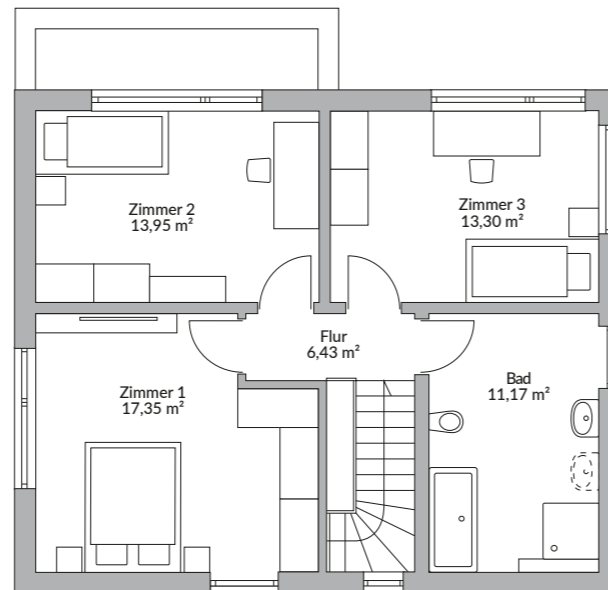
## FÜR FREUNDE DES BAUHAUSSTILS

Wer reduzierte und geradlinige Architektur liebt und mit drei Schlafzimmern auskommt, findet in diesem Flachdachhaus vielleicht sein künftiges Zuhause. Attraktiv wirkt der aus dem Baukörper hervorspringende Erker. Er gibt dem Haus das gewisse Etwas und erweitert den Wohnbereich, der sich durch das offene Wohnkonzept im Erdgeschoss und

großzügige Verglasung einladend und hell präsentiert. Die U-förmige Küche liegt nicht direkt im Blickfeld und punktet mit viel Stauraummöglichkeiten und eigenem Zugang zum Garten. Das Obergeschoss ist mit drei Schlafzimmern und dem Familienbad ganz klassisch aufgeteilt und nutzt den vorhandenen Platz optimal.



Erdgeschoss 70,52 m<sup>2</sup>



Obergeschoss 62,20 m<sup>2</sup>



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



# PARK 140.1W

139,79 m<sup>2</sup> Nettogrundfläche nach DIN 277



inklusive Maler, Fliesen, Sanitär, Vinyl, Laminat, elektrischen Rollläden und Technikpaket (Luft-Wasser-Wärmepumpe + Fußbodenheizung + zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab Oberkante Bodenplatte.

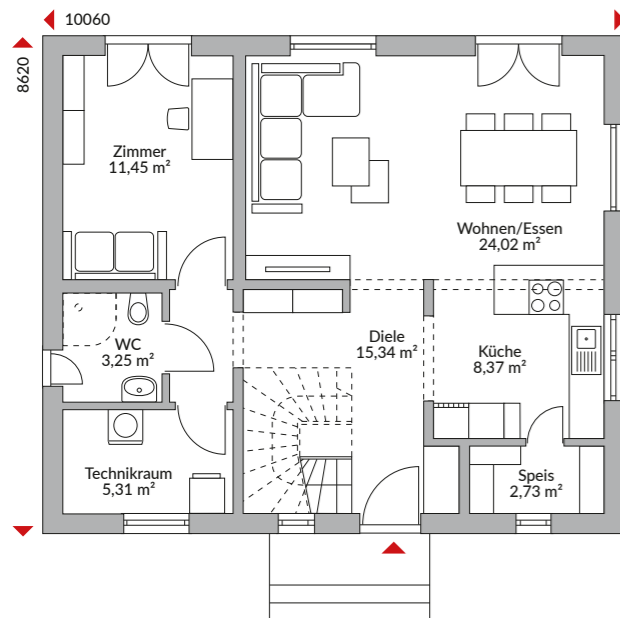


298.400 €

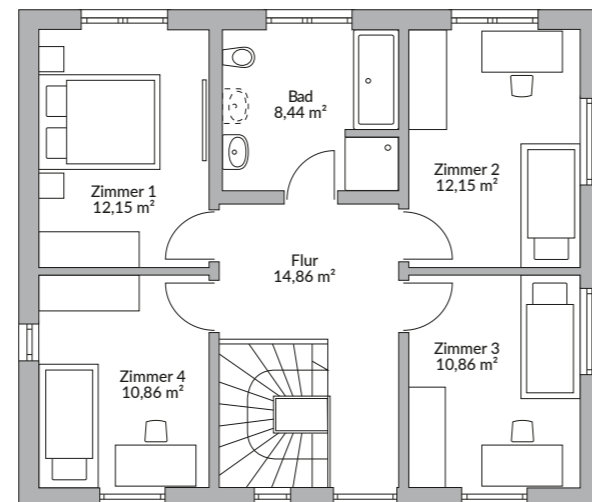
## FÜR SAMMLER

Wenn Sie leidenschaftlich gern sammeln – seien es Modellautos, Puppen, Porzellanfiguren, Bücher oder Edelsteine – finden Sie bei dem großen Zimmerangebot in diesem Haus bestimmt den richtigen Platz, um Ihre Schaustücke zu präsentieren. Die volle Raumhöhe in beiden Etagen und viel Tageslicht sind schon eine gute

Basis für Ihre individuelle Ausstellung. Wer sich gern mit Vorräten eindeckt, wird die Speisekammer schätzen. Zumal das Obst aus dem Garten verarbeitet und gelagert werden will...



Erdgeschoss 70,47 m<sup>2</sup>



Obergeschoss 69,32 m<sup>2</sup>



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



# PARK 150.1W

150,27 m<sup>2</sup> Nettogrundfläche nach DIN 277



schlüsselfertig

inklusive Maler, Fliesen, Sanitär, Vinyl, Laminat, elektrischen Rollläden und Technikpaket (Luft-Wasser-Wärmepumpe + Fußbodenheizung + zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab Oberkante Bodenplatte.



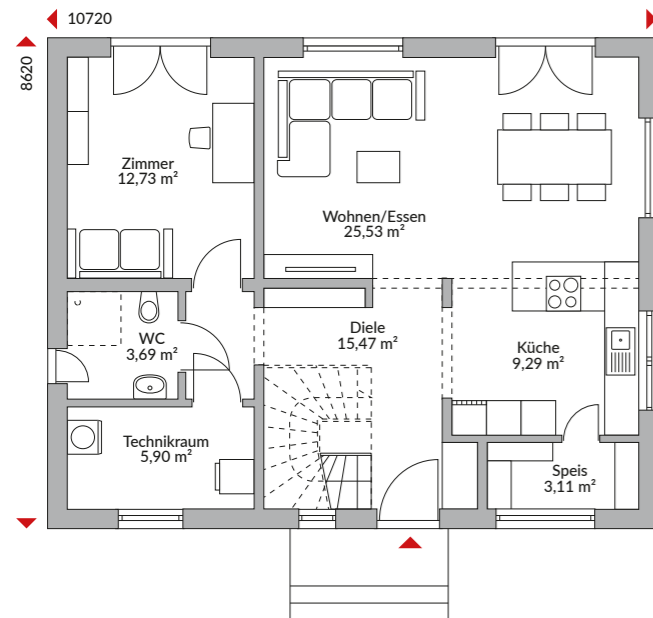
40 EffizienzHaus

309.000 €

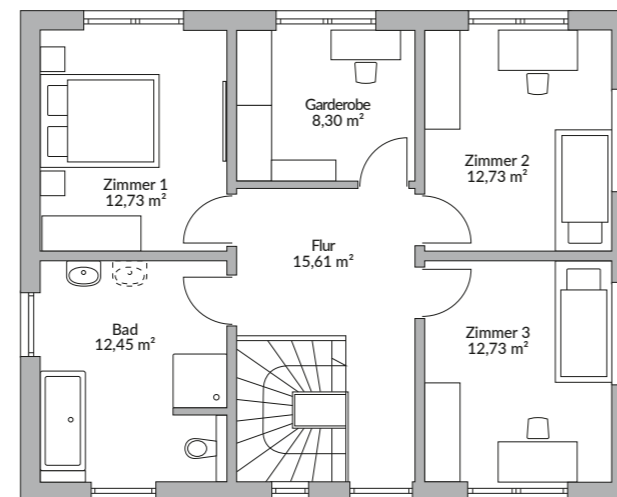
## WÜNSCH DIR WAS

Offene Küche mit Speisekammer, Kochinsel und Terrassenzugang, großzügiger Essplatz, helles Wohnzimmer und ein kleines Arbeitszimmer im Erdgeschoss. Im Eingangsbereich soll es nicht eng zugehen. Eine gerade Treppe, die nach oben führt, wo es zwei gut geschnittene Kinderzimmer und ein Duschbad für die Kinder geben sollte. Für die Eltern

wäre ein Schlafzimmer mit eigenem Wellnessbad und eine Ankleide schön. Und wenn im Obergeschoss noch ein Abstellraum Platz hätte, könnten Sie alle Punkte auf Ihrer Wunschliste abhaken? Tun Sie es, denn Sie haben Ihr Haus gefunden!



Erdgeschoss 75,72 m<sup>2</sup>



Obergeschoss 74,55 m<sup>2</sup>



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



# PARK 151.1W

150,51 m<sup>2</sup> Nettogrundfläche nach DIN 277



inklusive Maler, Fliesen, Sanitär, Vinyl, Laminat, elektrischen Rollläden und Technikpaket (Luft-Wasser-Wärmepumpe + Fußbodenheizung + zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab Oberkante Bodenplatte.

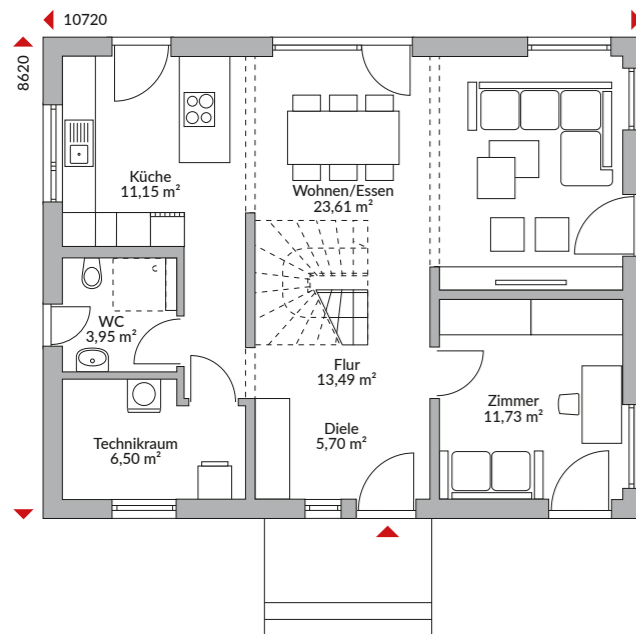


311.100 €

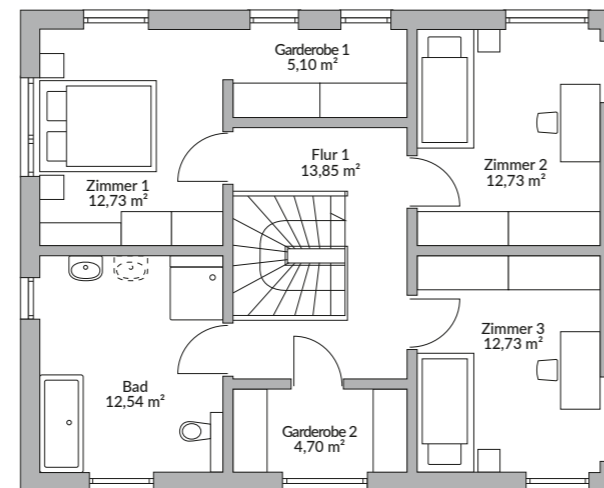
## ECKDATEN

Den Mittelpunkt des Zweigeschossers bildet zwar die gewendelte und dreiseitig freiliegende Treppe, doch die markantesten Blickpunkte sind die fast übereck angeordneten großen Fenster. Farblich hervorgehoben, sorgen Sie für die moderne Ausstrahlung dieses Hausentwurfes. Ein Grundriss, der kaum Wünsche

offenlassen dürfte, erfreut Bauherren, die transparentes Wohnen, Großzügigkeit und schöne Sichtachsen im Erdgeschoss sowie Komfort, Bewegungsfreiheit und viel Stauraum im Obergeschoss schätzen.



Erdgeschoss 76,13 m<sup>2</sup>



Obergeschoss 74,38 m<sup>2</sup>



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



„Wir wohnen seit Mai 2017 in unserem Danwood-Haus.  
Die Entscheidung, mit Danwood zu bauen, war goldrichtig“.

Theresa und Sebastian aus Untersiemau

# PARK 152W

150,72 m<sup>2</sup> Nettogrundfläche nach DIN 277



inklusive Maler, Fliesen, Sanitär, Vinyl, Laminat, elektrischen Rollläden und Technikpaket (Luft-Wasser-Wärmepumpe + Fußbodenheizung + zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab Oberkante Bodenplatte.

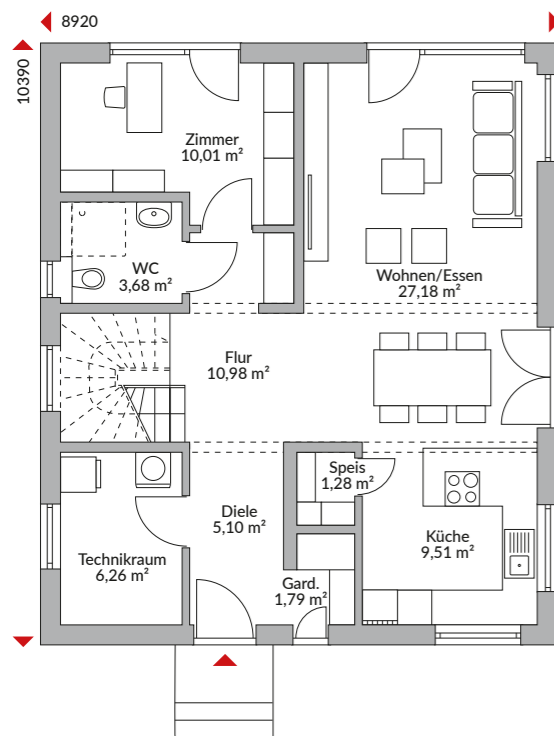


316.300 €

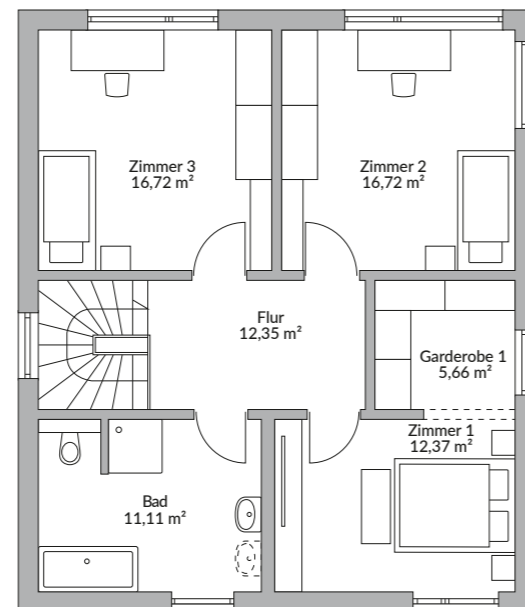
## PERFEKTES FAMILIENDOMIZIL

Große Kinderzimmer von fast 17 Quadratmetern, ein geräumiges Elternschlafzimmer inklusive angeschlossener Garderobe und ein großes Badezimmer, das alle Möglichkeiten für die private Wellnessoase bietet, hält diese hübsche Stadtvilla im oberen Stockwerk bereit. Ebenerdig liegen Küche

inklusive Speisekammer, Essen und Wohnen auf einer Linie und werden optimal mit Tageslicht verwöhnt. Ein zusätzliches Zimmer eignet sich als Homeoffice oder Gästezimmer. Praktischerweise liegt das Gäste-WC direkt davor.



Erdgeschoss 75,79 m<sup>2</sup>



Obergeschoss 74,93 m<sup>2</sup>



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



# PARK 156W

156,20 m<sup>2</sup> Nettogrundfläche nach DIN 277

 schlüsselfertig

inklusive Maler, Fliesen, Sanitär, Vinyl, Laminat, elektrischen Rollläden und Technikpaket (Luft-Wasser-Wärmepumpe + Fußbodenheizung + zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab Oberkante Bodenplatte.

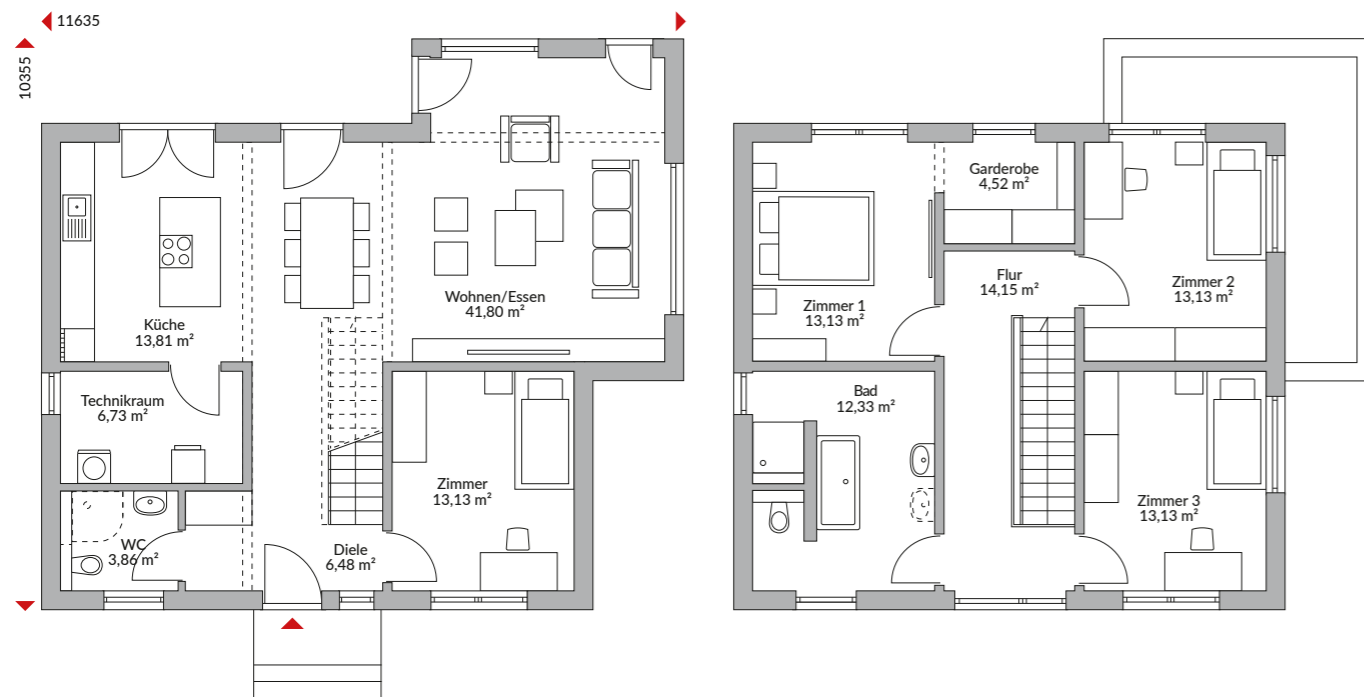
 <sup>40</sup> EffizienzHaus

334.200 €

## DAS PERFEKTE HAUS

Offene Küche mit Insellösung und eigenem Terrassenzugang, heller Essplatz, großes Wohnzimmer für die Loungesofas und dann noch ausreichend Platz für Gäste, die öfter kommen? Eine Diele, in der es nicht eng zugeht und von der eine platzsparende Treppe gerade ins Obergeschoss führt? Ein Elternschlafzimmer

mit eigener Ankleide, zwei identische Kinderzimmer und ein großes Wellnessbad mit T-Lösung wären auch schön? Voilà! Hier ist Ihr Traumhaus! Zumal es sich auch von außen sehen lassen kann!



Erdgeschoss 85,81 m<sup>2</sup>

Obergeschoss 70,39 m<sup>2</sup>



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



# PARK 161W

160,60 m<sup>2</sup> Nettogrundfläche nach DIN 277



inklusive Maler, Fliesen, Sanitär, Vinyl, Laminat, elektrischen Rollläden und Technikpaket (Luft-Wasser-Wärmepumpe + Fußbodenheizung + zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab Oberkante Bodenplatte.

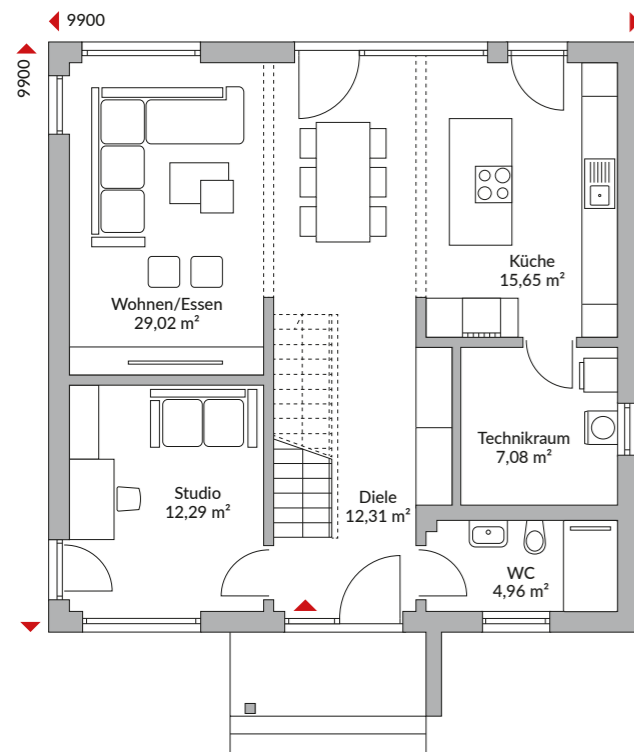


331.600 €

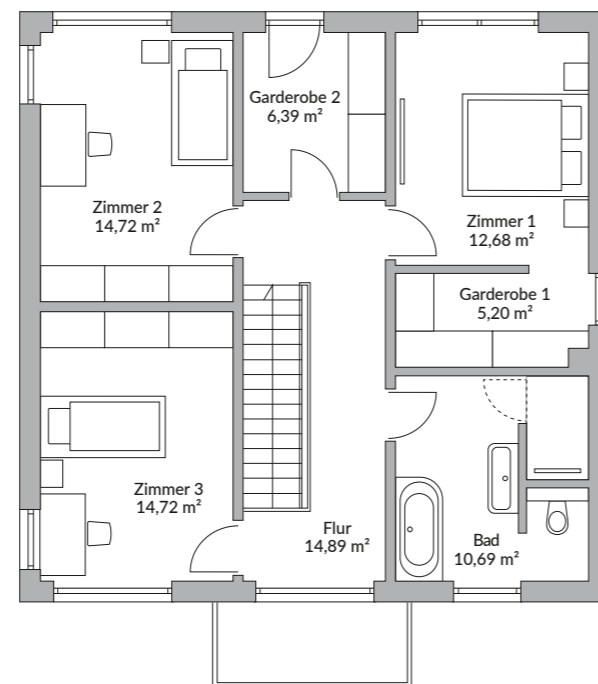
## WENN SICH DAS LEBEN GANZ LEICHT ANFÜHLT

Park 161W verbindet ein offenes Wohngefühl mit einer Aufteilung, die im Alltag einfach funktioniert. Wohnen und Essen liegen großzügig beisammen, die Küche ist als eigener Bereich geplant und bietet viel Raum für alles, was täglich passiert. Im Erdgeschoss ergänzt ein Studio den Grundriss, ideal als Arbeitszimmer, Gästezimmer oder Hobbyraum. Das Dusch-WC und der Technikraum sind praktisch platziert, damit

Wege kurz bleiben. Im Dachgeschoss warten drei gut geschnittene Zimmer, ein großzügiger Flur und zwei Garderoben-/ Ankleidebereiche, die Ordnung ganz selbstverständlich machen. Das große Bad mit Wanne, Dusche und Doppelwaschtisch rundet das Familienleben ab: So bleibt es entspannt am Morgen, ruhig am Abend.



Erdgeschoss 81,31 m<sup>2</sup>



Dachgeschoss 79,29 m<sup>2</sup>



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



# PARK 167W

166,52 m<sup>2</sup> Nettogrundfläche nach DIN 277



inklusive Maler, Fliesen, Sanitär, Vinyl, Laminat, elektrischen Rollläden und Technikpaket (Luft-Wasser-Wärmepumpe + Fußbodenheizung + zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab Oberkante Bodenplatte.

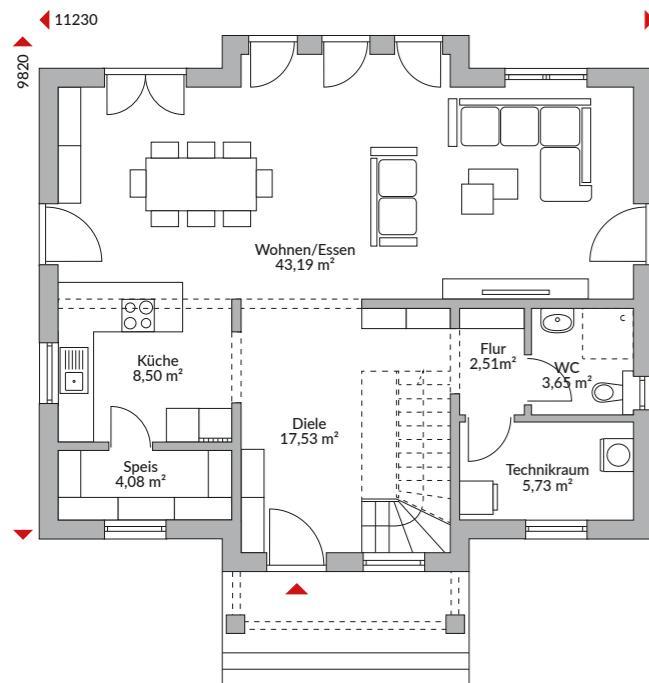


349.500 €

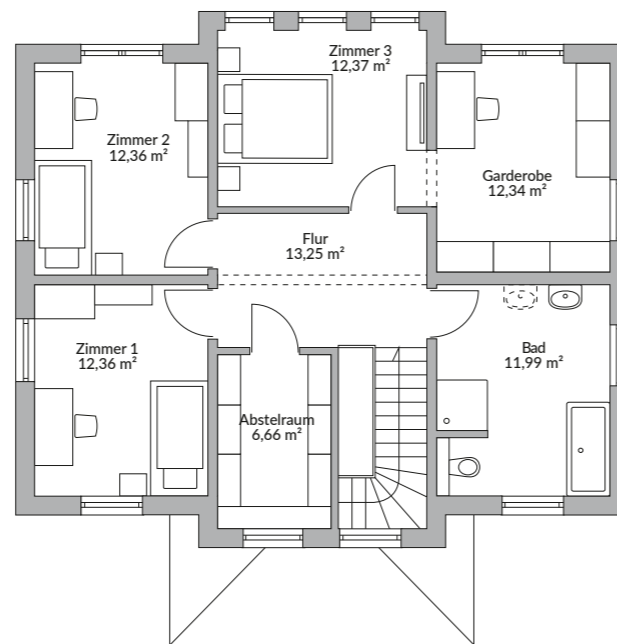
## KLASSISCHE SCHÖNHEIT

Aufgefaltetes Walmdach, Fassadenvorsprünge und ein Säulenportal sind Stilelemente, die der Stadtvilla ihren klassischen Charakter geben. Im rückwärtigen Bereich beeindruckt die Fassade durch die zahlreichen bodentiefen Fenster auf beiden Etagen, die die Wohn- und Schlafräume mit Tageslicht fluten. So verbindet sich klassische Schönheit mit modernen Wohnansprüchen. Diese finden auch in der offenen Küche, der großen

Speisekammer, dem Schlafzimmer mit angeschlossener Ankleide und nicht zuletzt in dem die ganze Hausbreite einnehmenden Wohn- und Essbereich ihren Ausdruck. Selbst das Badezimmer ist mit seinen Ausmaßen auf die Bedürfnisse einer anspruchsvollen Familie ausgerichtet, die auch den großen Abstellraum zu schätzen wissen wird.



Erdgeschoss 85,19 m<sup>2</sup>



Obergeschoss 81,33 m<sup>2</sup>



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



# PARK 168W

168,00 m<sup>2</sup> Nettogrundfläche nach DIN 277



inklusive Maler, Fliesen, Sanitär, Vinyl, Laminat, elektrischen Rollläden und Technikpaket (Luft-Wasser-Wärmepumpe + Fußbodenheizung + zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab Oberkante Bodenplatte.

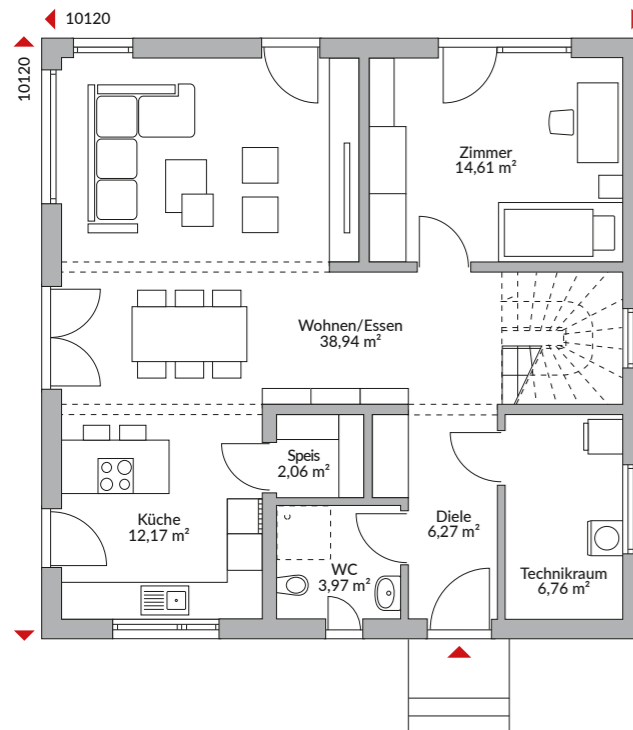


337.100 €

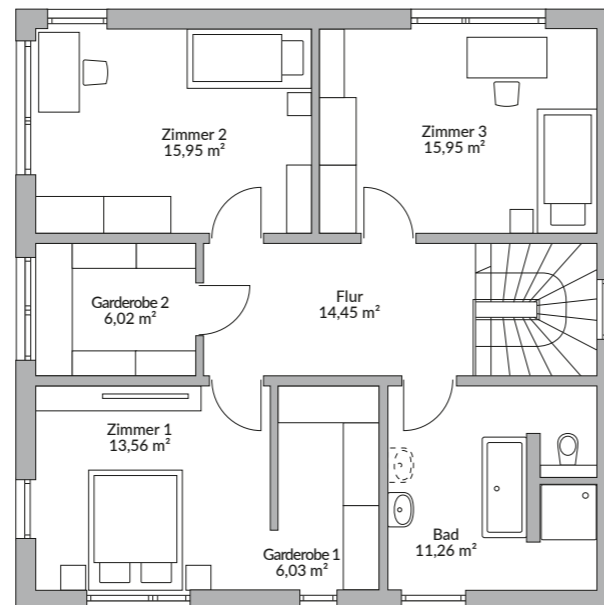
## FASZINATION DESIGN

Man kann nicht früh genug ein Händchen für gutes Design entwickeln, um die wirklich schönen Dinge für sich zu entdecken. Zum Beispiel dieses ausdrucksstarke und durch und durch zeitgemäße, weil flexible und komfortable Haus. Es bietet Kindern Spielraum zum Aufwachsen, Sie können darin Ihr Homeoffice einrichten und in späteren Lebensjahren Ihren Büchern

und Hobbys, Ihren Enkeln und Gästen großzügigen Platz zuweisen. Mit Speisekammer sowie Ankleide und Abstellraum im Obergeschoss stehen Stauräume zur Verfügung, die Sie schätzen werden. Oder umnutzen können. Nicht zuletzt mit solch praktischen Dingen überzeugt gutes Design.



Erdgeschoss 84,78 m<sup>2</sup>



Obergeschoss 83,22 m<sup>2</sup>



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



# PARK 180W

180,14 m<sup>2</sup> Nettogrundfläche nach DIN 277



schlüsselfertig

inklusive Maler, Fliesen, Sanitär, Vinyl, Laminat, elektrischen Rollläden und Technikpaket (Luft-Wasser-Wärmepumpe + Fußbodenheizung + zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab Oberkante Bodenplatte.



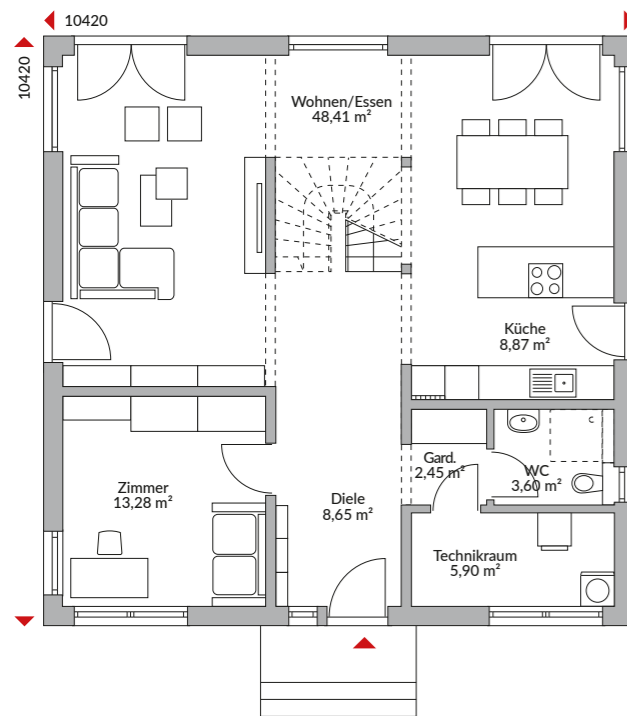
EffizienzHaus

359.900 €

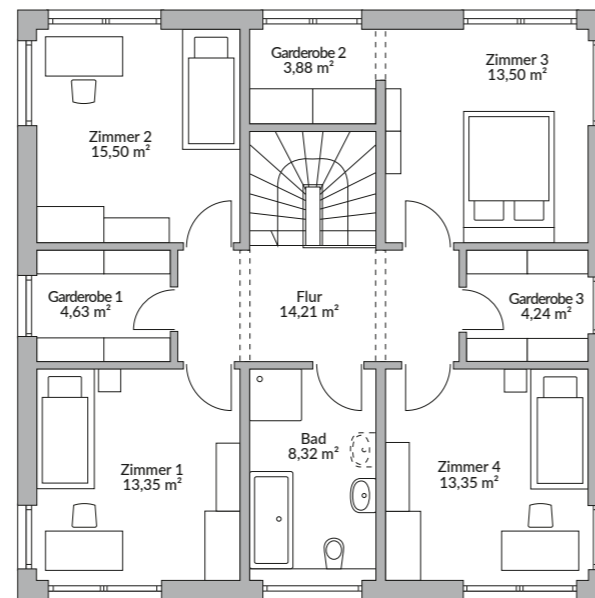
## KINDERREICHTUM

Dieser Zweigeschossler bietet Platz für eine große Familie. Vier Kinder könnten hierin ein eigenes Zimmer bewohnen. Der großzügige Stauraum im Obergeschoss ließe sich bei Bedarf in zusätzliche Duscbäder umplanen. Auch im Wohn-/Essbereich mit seinen fast 50 Quadratmetern kann sich jedes Familienmitglied

entfalten. Zum Lesen, Fernsehen, Malen und Spielen ist reichlich Raum vorhanden, der außerdem gut aus der Küche überschaut werden kann. So steht der Kommunikation zwischen allen Familienmitgliedern nichts im Wege.



Erdgeschoss 91,16 m<sup>2</sup>



Obergeschoss 88,98 m<sup>2</sup>



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



# PARK 186W

186,38 m<sup>2</sup> Nettogrundfläche nach DIN 277



inklusive Maler, Fliesen, Sanitär, Vinyl, Laminat, elektrischen Rollläden und Technikpaket (Luft-Wasser-Wärmepumpe + Fußbodenheizung + zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab Oberkante Bodenplatte.

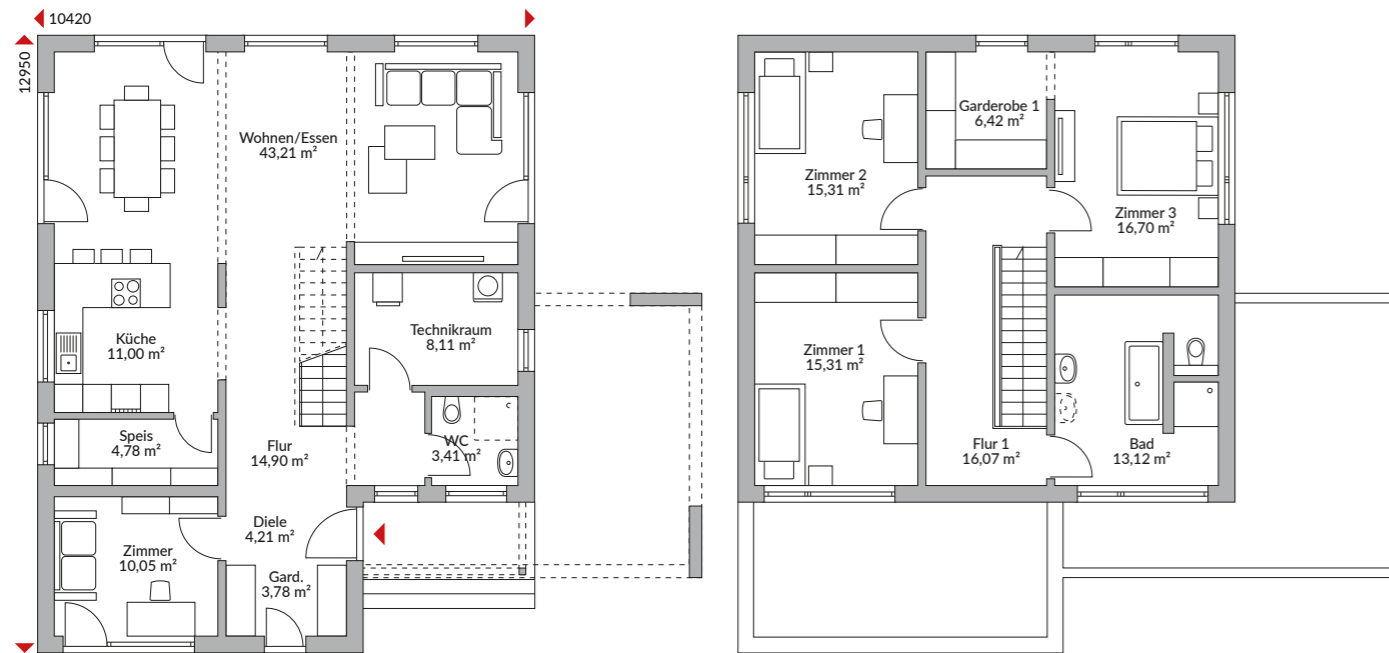


40 EffizienzHaus 402.300 €

## LUXUSTEMPEL

Ein hervorragendes Haus – im wahrsten Sinne des Wortes! Die Garderobe mit viel Platz für Taschen und Schuhe und das Arbeitszimmer liegen im Vorbau. Das großzügige Entree gibt den Blick in den weitläufig bemessenen Wohn-/Essbereich und bis in den Garten frei. Vorgelagert finden sich Küche und Speisekammer auf der einen, Technikraum und Gäste-WC auf der

anderen Seite. Eine gerade Treppe führt in die obere Etage, wo es den Luxus zweier großer Kinderzimmer, eines Elternschlafzimmers mit Ankleide und eines großen Familienbades mit moderner T-Lösung gibt. Edel präsentiert sich sogar der Unterstand fürs Auto – als integrierter Carport ganz im modernen Stil des Hauses.



Erdgeschoss 103,45 m<sup>2</sup>

Obergeschoss 82,93 m<sup>2</sup>



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



# PARK 186W



## EINBLICKE IN PARK 186W

Das offene Wohnen bietet einen Mix aus großzügigem Platz, Gemütlichkeit und praktischen Wegen. Allein der große Bereich für Kochen, Essen und Wohnen belebt die Familienkommunikation - harmonisch angeordnet in edlem Design.



*WohnArt*

Wählen Sie das perfekte Finish für Ihr Haus! Wir realisieren es für Sie! Fragen Sie Ihren Danwood-Berater nach dem Interieur-Design für dieses Haus oder informieren Sie sich auf unserer Webseite.

# CLASSIC 196

195,62 m<sup>2</sup> Nettogrundfläche nach DIN 277



schlüsselfertig

inklusive Maler, Fliesen, Sanitär, Vinyl, Laminat, elektrischen Rollläden und Technikpaket (Luft-Wasser-Wärmepumpe + Fußbodenheizung + zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab Oberkante Bodenplatte.



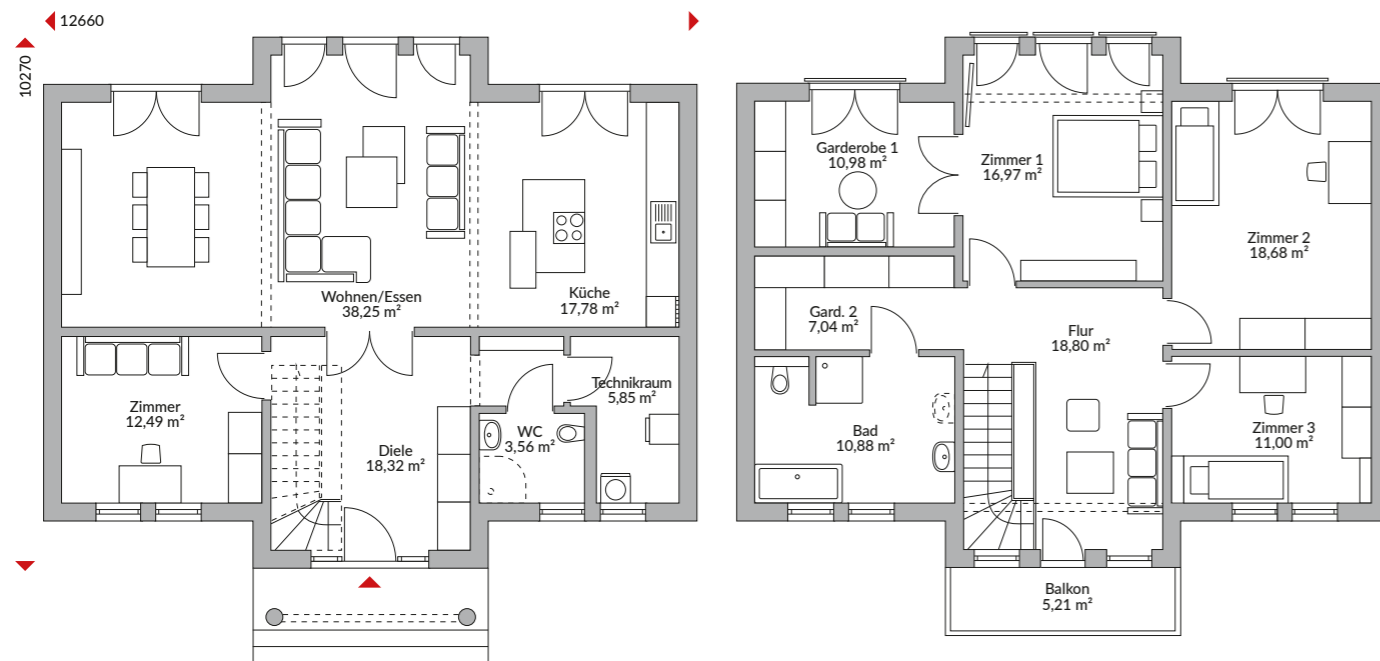
40 EffizienzHaus

396.600 €

## KLASSISCHE ELEGANZ

Das aufgefaltete Walmdach krönt diese klassisch anmutende Stadtvilla. Die Fassadenvorsprünge im Eingangs- und im rückwärtigen Bereich unterstreichen den Stil und sorgen für ein fulminantes Entree sowie das schöne Wohnambiente auf beiden Etagen. Die Wohn-

und Schlafräume bieten viel Freiraum für ihre Bewohner, viel Tageslicht und ein herrschaftliches Wohngefühl, das sich auch auf dem Balkon mit dem Blick übers eigene Land ausleben lässt.



Erdgeschoss 96,25 m<sup>2</sup>

Obergeschoss 99,37 m<sup>2</sup>



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



# PARK 196W

195,82 m<sup>2</sup> Nettogrundfläche nach DIN 277



inklusive Maler, Fliesen, Sanitär, Vinyl, Laminat, elektrischen Rollläden und Technikpaket (Luft-Wasser-Wärmepumpe + Fußbodenheizung + zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab Oberkante Bodenplatte.

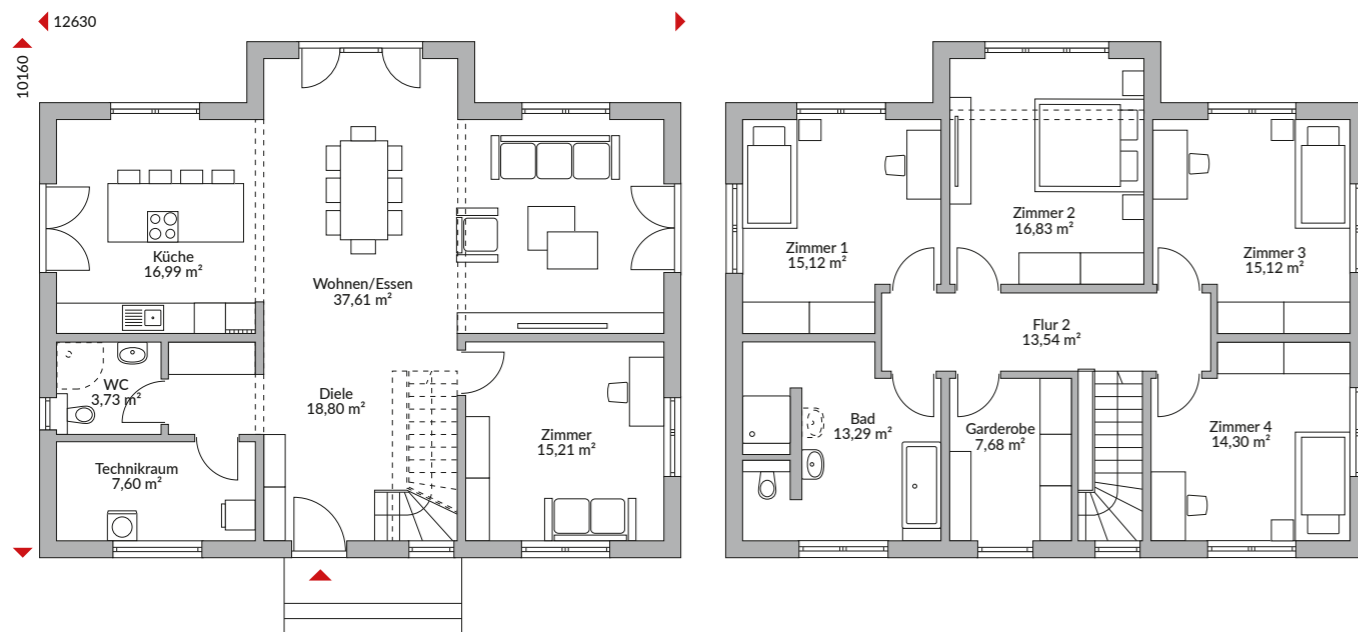


380.600 €

## VIEL PLATZ AUF JEDER EBENE

Der Erker über zwei Geschosse wertet die moderne Stadtvilla optisch auf, vor allem aber bringt er Raumgewinn auf beiden Wohnebenen. Im Erdgeschoss bildet er den Rahmen für den großzügigen Essplatz, im Obergeschoss umfasst er das elterliche Schlafzimmer und bietet obendrein durch das extrabreite bodentiefe

Fenster viel Tageslicht und einen schönen Ausblick ins Grüne. Da das Haus vier weitere Schlafzimmer beherbergt, ist es sogar für eine bis zu sechsköpfige Familie geeignet. Oder es werden Räume für Gäste oder den Arbeitsplatz vorgehalten.



Erdgeschoss 99,94 m<sup>2</sup>

Obergeschoss 95,88 m<sup>2</sup>



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



# CLASSIC 266

265,16 m<sup>2</sup> Nettogrundfläche nach DIN 277



inklusive Maler, Fliesen, Sanitär, Vinyl, Laminat, elektrischen Rollläden und Technikpaket (Luft-Wasser-Wärmepumpe + Fußbodenheizung + zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab Oberkante Bodenplatte.

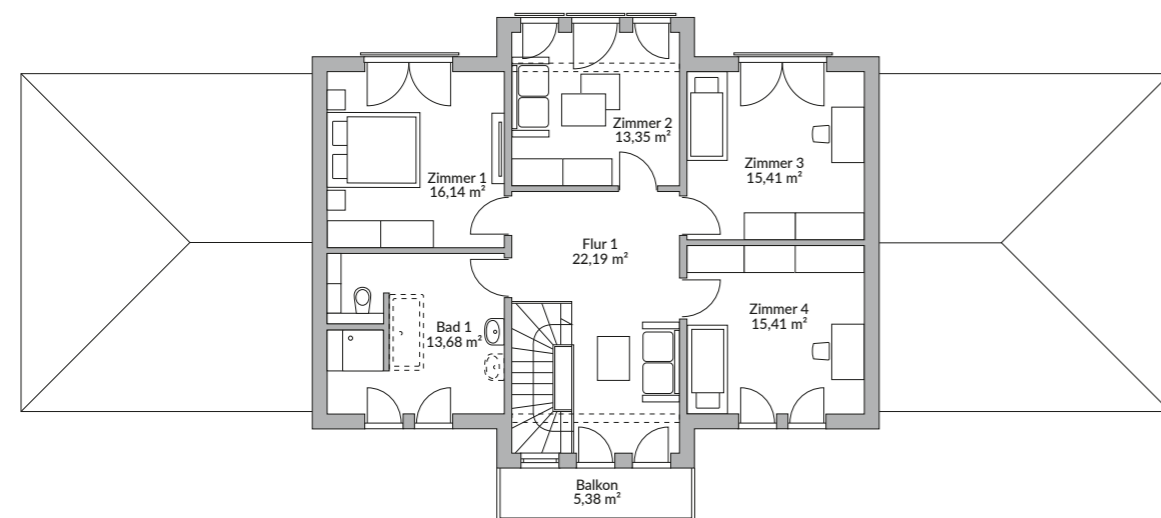
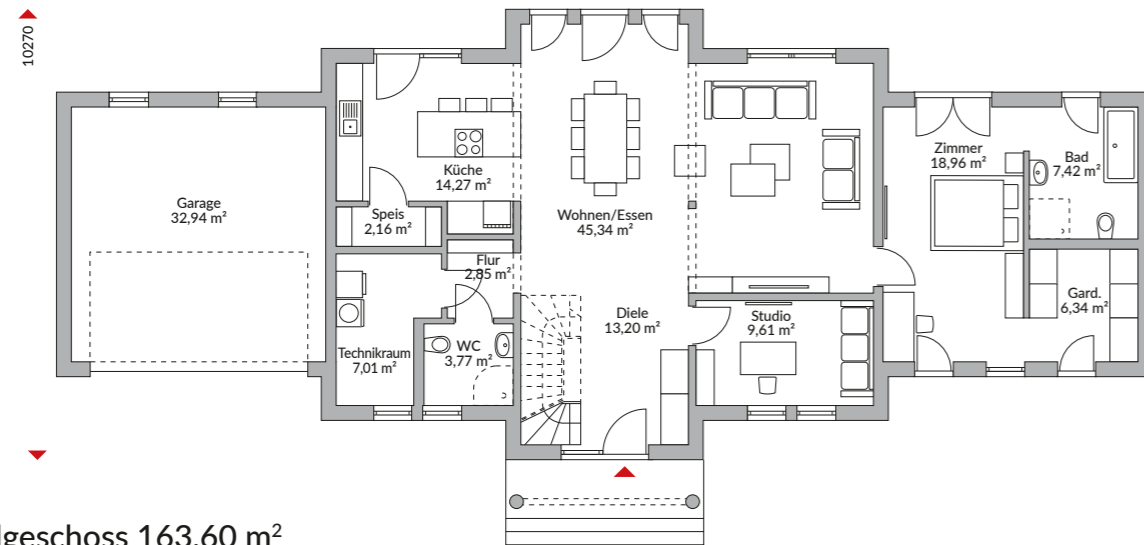


537.800 €

## EXTRAVAGANTE GROSSZÜGIGKEIT

Die Villa mit den schönen Walmdächern ist purer Genuss fürs Auge. Majestätisch erhebt sich der Haupttrakt mit Säulenportal und Balkon zwischen den symmetrisch angebauten Seitenflügeln. In diesen hat auf der einen Seite ein großzügiger Schlafbereich mit En-Suite-Bad

und Ankleide seinen Platz gefunden, auf der anderen Seite sind die „Mitbewohner“ auf vier oder zwei Rädern untergebracht. Vier Zimmer und ein Großes Bad lassen eine vielfältige Nutzung der oberen Etage zu.



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



# SCHAUFENSTER



# ZWEIGESCHOSSIGE HÄUSER



**„Wenn wir irgendwann noch einmal bauen, dann auf alle Fälle wieder mit Danwood“.**

Ann-Kathrin und Michael aus Emmendingen

# DOPPELHÄUSER



## DOPPELHÄUSER

Nette Nachbarn Wand an Wand oder gar die Familie nebenan? In einem Doppelhaus geht das mit der Nachbarschaftshilfe und dem Generationenwohnen ganz einfach. Außerdem lassen sich teure Baugrundkosten reduzieren, weil eine Doppelhauhälfte viel weniger Platz als ein freistehendes Einfamilienhaus benötigt. Unsere Auswahl an Häusern, die sich "andocken" lassen, möge Sie inspirieren.

---

# PARTNER PLUS 106W

106,44 m<sup>2</sup> Nettogrundfläche nach DIN 277



inklusive Maler, Fliesen, Sanitär, Vinyl, Laminat, elektrischen Rollläden und Technikpaket (Luft-Wasser-Wärmepumpe + Fußbodenheizung + zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab Oberkante Bodenplatte.

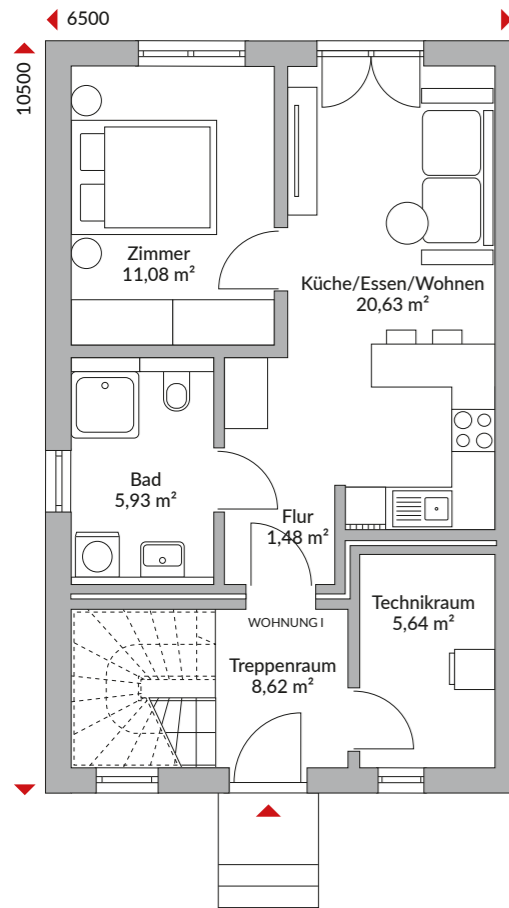


281.200 €

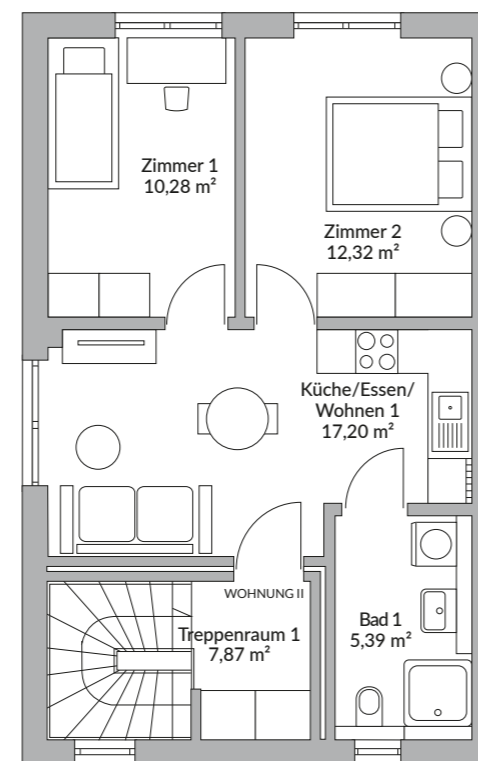
## ZWEIFACH NUTZBAR, KOMPAKT ORGANISIERT

Das Partner Plus 106W bringt ein Konzept auf den Punkt, das im Alltag viel Spielraum schafft: zwei eigenständige Wohneinheiten in einem kompakten Haus, sauber getrennt und doch unter einem Dach. Zwei separate Eingänge geben beiden Einheiten ein eigenes Ankommen und sorgen für Privatsphäre von Anfang an. Gerade dadurch ist PARTNER PLUS 106W vielseitig nutzbar: als Single-Wohnen mit zusätzlicher Einheit für Besuch, Homeoffice oder als zweite, unabhängige Wohnlösung oder als Kombination aus

Eigennutzung und Vermietung. Die Planung bleibt dabei klar und übersichtlich, weil jede Wohnung für sich funktioniert. Im Inneren überzeugt die Aufteilung durch einen nachvollziehbaren Mittelpunkt: In beiden Wohnungen ist der offene Bereich Küche/Essen/Wohnen als Zentrum geplant. Das macht die Flächen alltagstauglich und angenehm zusammenhängend. Ergänzend sind Zimmer und Bäder kompakt und logisch angeordnet.



Erdgeschoss 53,38 m<sup>2</sup>  
Wohnung I 39,12 m<sup>2</sup>



Dachgeschoss 53,06 m<sup>2</sup>  
Wohnung II 45,19 m<sup>2</sup>



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



# PARTNER 108

107,90 m<sup>2</sup> Nettogrundfläche nach DIN 277



inklusive Maler, Fliesen, Sanitär, Vinyl, Laminat, elektrischen Rollläden und Technikpaket (Luft-Wasser-Wärmepumpe + Fußbodenheizung + zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab Oberkante Bodenplatte.

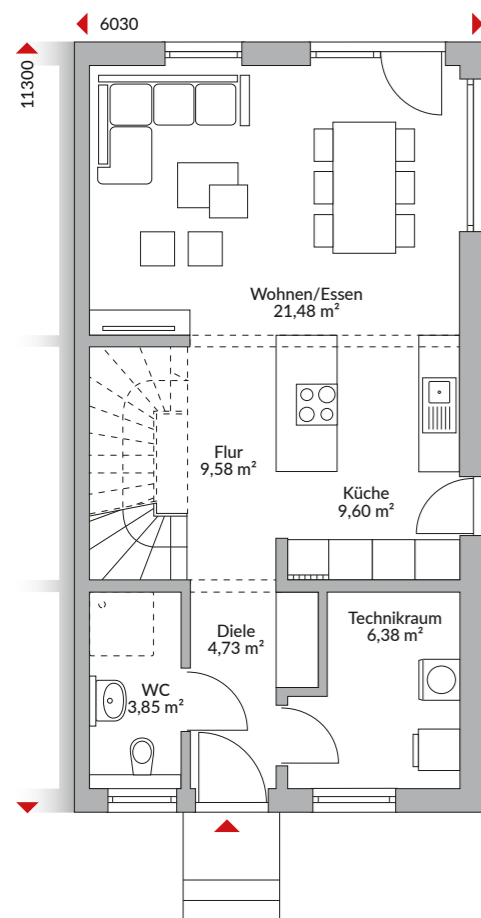


248.400 €

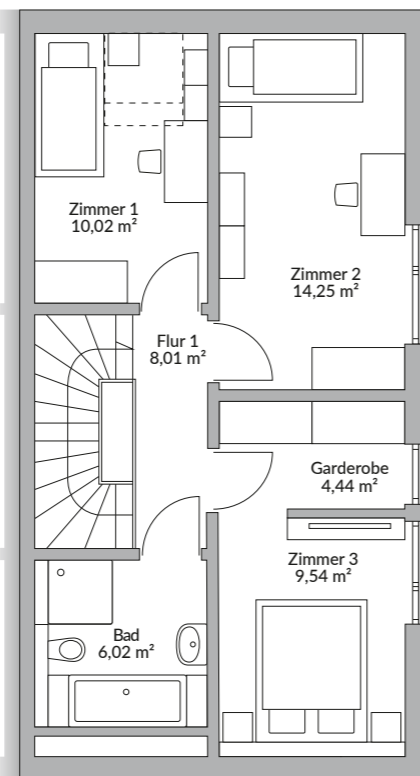
## MODERN UND GEMÜTLICH

„Klein, aber mein!“ wird sich jeder Besitzer dieser ansprechenden Doppelhaushälfte freuen. Bietet sie doch unter ihrem Dach mehr Komfort, als man vermuten würde. Dazu gehören die große Garderobennische in der Diele, Platz für eine Dusche im Gäste-WC, eine gut geschnittene Küche mit Ausgang zum Garten, die platzsparende Treppe ins Obergeschoss und dort neben den drei

Zimmern und dem Familienbad sogar eine begehbare Ankleide. Mit anderen Worten: Eine kleine Familie wird hier nichts vermissen. Auch optisch macht das Haus mit seinen großen Fenstern viel her – ganz besonders mit den optionalen Features wie anthrazitfarbenen Fensterrahmen und teilweise holzverkleideter Fassade.



Erdgeschoss 55,62 m<sup>2</sup>



Dachgeschoss 52,28 m<sup>2</sup>



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



# PARTNER PLUS 110W

110,46 m<sup>2</sup> Nettogrundfläche nach DIN 277



inklusive Maler, Fliesen, Sanitär, Vinyl, Laminat, elektrischen Rollläden und Technikpaket (Luft-Wasser-Wärmepumpe + Fußbodenheizung + zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab Oberkante Bodenplatte.

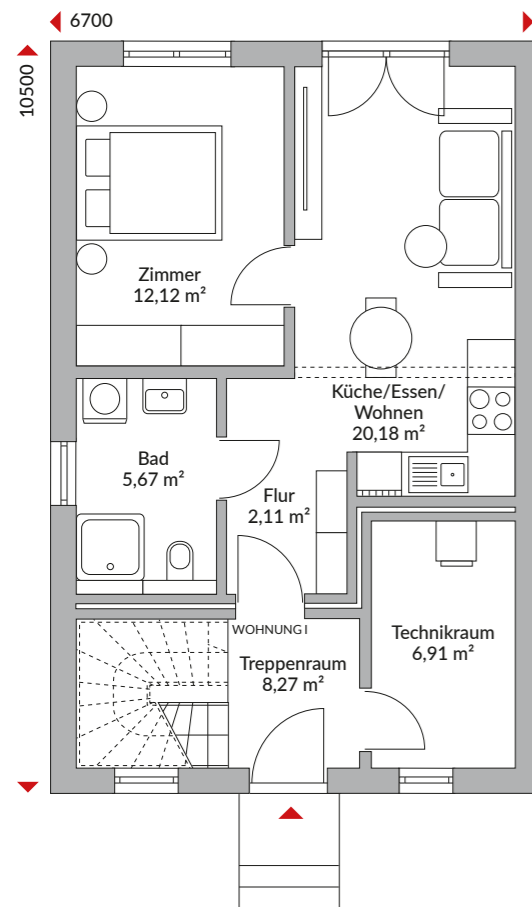


285.500 €

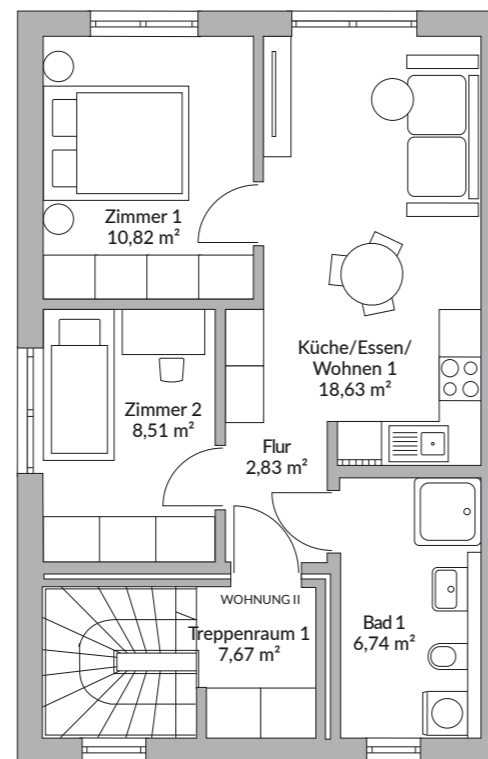
## ZWEI WOHNHEITEN MIT BALKONOPTION

Das Partner Plus 110W ist die passende Lösung, wenn zwei getrennte Wohneinheiten gefragt sind, mit spürbarer Privatsphäre und einem Grundriss, der im Alltag funktioniert. Zwei separate Eingänge trennen die Einheiten sauber. Dadurch ergeben sich mehrere Nutzungsmöglichkeiten: „Tür an Tür“ leben, eine Einheit selbst nutzen und die zweite vermieten oder als Single-Wohnen mit zusätzlicher, unabhängiger Wohnung planen. Der Grundriss setzt in beiden Wohnungen

auf einen offenen Mittelpunkt mit Küche/Essen/Wohnen. Dort spielt sich das Leben ab, ohne Umwege. Im Erdgeschoss kommt ein separater Technikraum hinzu, der die Funktionsflächen sinnvoll bündelt. Im Dachgeschoss zeigt das PARTNER PLUS 110W seine Stärke in der Raumreserve: Neben dem Wohnbereich sind zwei Zimmer vorgesehen, ideal, wenn Schlafen, Arbeiten oder Gäste nicht improvisiert werden sollen.



Erdgeschoss 55,26 m<sup>2</sup>  
Wohnung I 40,08 m<sup>2</sup>



Dachgeschoss 55,20 m<sup>2</sup>  
Wohnung II 47,53 m<sup>2</sup>



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



# PARTNER 116W

115,72 m<sup>2</sup> Nettogrundfläche nach DIN 277



inklusive Maler, Fliesen, Sanitär, Vinyl, Laminat, elektrischen Rollläden und Technikpaket (Luft-Wasser-Wärmepumpe + Fußbodenheizung + zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab Oberkante Bodenplatte.



255.200 €

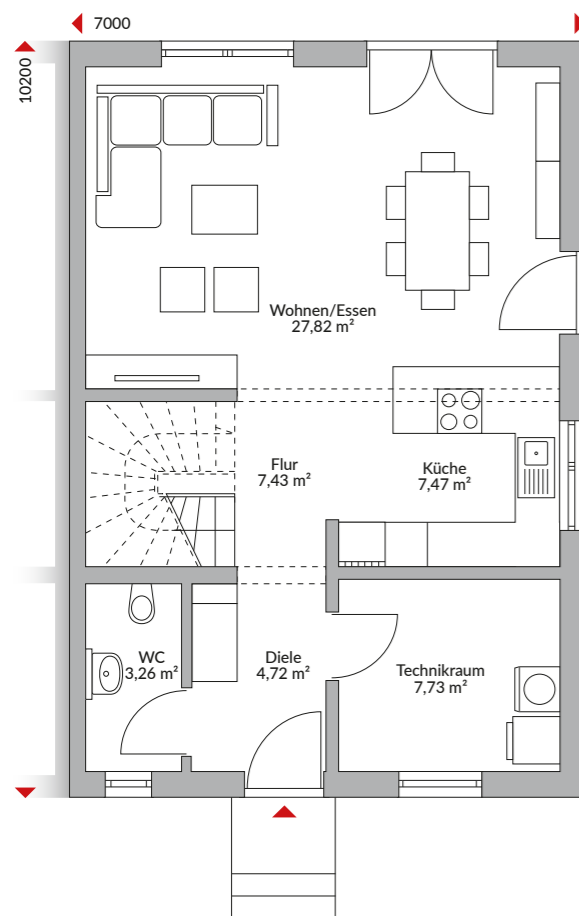
## ELEGANTE ERSCHEINUNG

Fast herrschaftlich präsentieren sich die beiden Doppelhaushälften mit dem schönen Walmdach als Ganzes. Die harmonische Gestaltung der Fassade und die großen Terrassentüren im Erdgeschoss sorgen im Zusammenspiel mit der weiß-grauen Farbgestaltung für Eleganz. Innen folgt die Aufteilung dem klassischen „unten wohnen, oben schlafen“, was einen kompakten

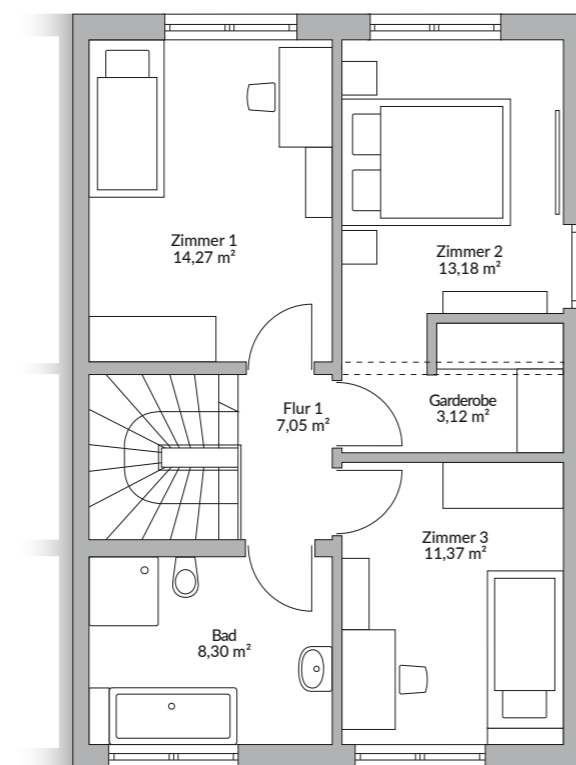
Grundriss und kurze Laufwege ermöglicht. Das offene Wohnkonzept sorgt im Erdgeschoss für optische Weite und großzügiges Raumgefühl. Die drei Schlafzimmer, die Ankleide und das Bad im Obergeschoss profitieren von der vollen Raumhöhe im Zweigeschoss.



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



Erdgeschoss 58,43 m<sup>2</sup>



Obergeschoss 57,29 m<sup>2</sup>

# PARTNER 117.1

116,70 m<sup>2</sup> Nettogrundfläche nach DIN 277



inklusive Maler, Fliesen, Sanitär, Vinyl, Laminat, elektrischen Rollläden und Technikpaket (Luft-Wasser-Wärmepumpe + Fußbodenheizung + zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab Oberkante Bodenplatte.

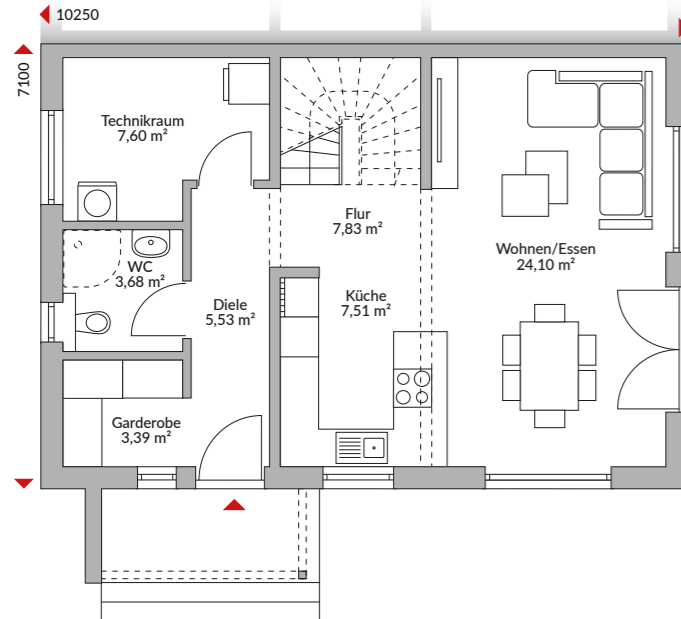


274.900 €

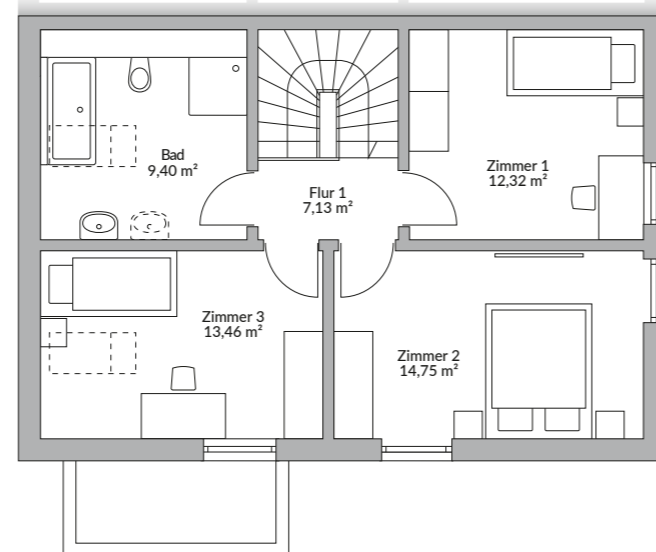
## DISKRETIION BITTE!

Mit der giebelseitigen Eingangslösung kann es passieren, dass Sie Ihre Nachbarn tagelang nicht sehen. Der schicke Bereich mit der schützenden Seitenwand hält außerdem neugierige Blicke von der Straße ab. Große bodentiefe Fenster auch in den modernen Pultdachgauben charakterisieren das

attraktive Doppelhaus, sie sorgen für viel Tageslicht in den Räumen. Der Wohn-/Essraum im Erdgeschoss ist ein heller und freundlicher Treffpunkt für die ganze Familie, die im oberen Stockwerk gut geschnittene Zimmer und ein großes Bad vorfindet.



Erdgeschoss 59,64 m<sup>2</sup>



Dachgeschoss 57,06 m<sup>2</sup>



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



# PARTNER 121

120,88 m<sup>2</sup> Nettogrundfläche nach DIN 277



inklusive Maler, Fliesen, Sanitär, Vinyl, Laminat, elektrischen Rollläden und Technikpaket (Luft-Wasser-Wärmepumpe + Fußbodenheizung + zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab Oberkante Bodenplatte.

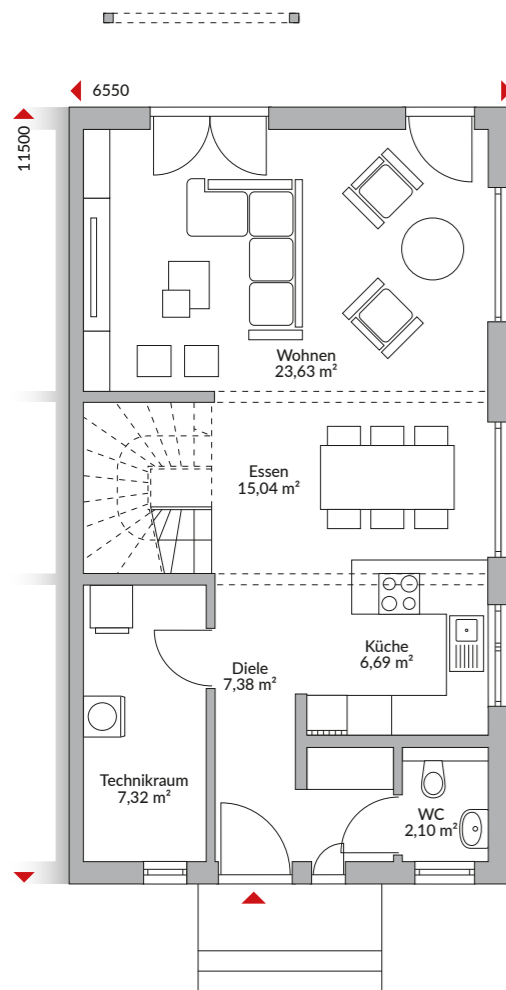


271.400 €

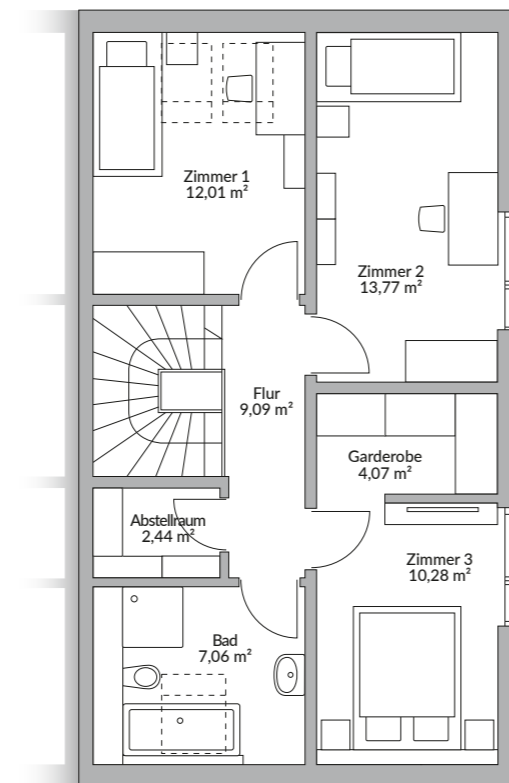
## COTTAGE-ROMANTIK

Das traditionelle und dank der abgeschleppten Terrassenüberdachung romantisch anmutende Doppelhaus erinnert ein wenig an ein Cottage aus Rosamunde-Pilcher-Filmen. Stellen Sie sich einen Vorgarten voller Rosenstämmchen zwischen Buchkugeln und eine von blühenden und duftenden Kletterrosen überzogene Terrasse vor. Dazu die

englische Landhausküche – und schon haben Sie Ihr kleines Paradies auf Erden. Der Grundriss erlaubt Ihnen jedenfalls, sich auch beim Interieur am englischen Landhausstil gütlich zu tun. Sogar ein Tischchen mit zwei Sesseln für den 5-Uhr-Tee hat Platz - mit Blick auf den Rosengarten selbstverständlich.



Erdgeschoss 62,16 m<sup>2</sup>



Dachgeschoss 58,72 m<sup>2</sup>



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



# PARTNER 132.1

132,11 m<sup>2</sup> Nettogrundfläche nach DIN 277



inklusive Maler, Fliesen, Sanitär, Vinyl, Laminat, elektrischen Rollläden und Technikpaket (Luft-Wasser-Wärmepumpe + Fußbodenheizung + zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab Oberkante Bodenplatte.

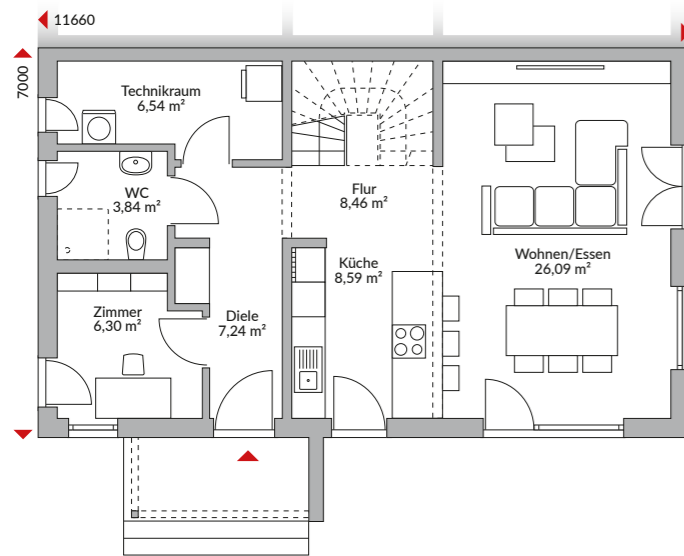


288.200 €

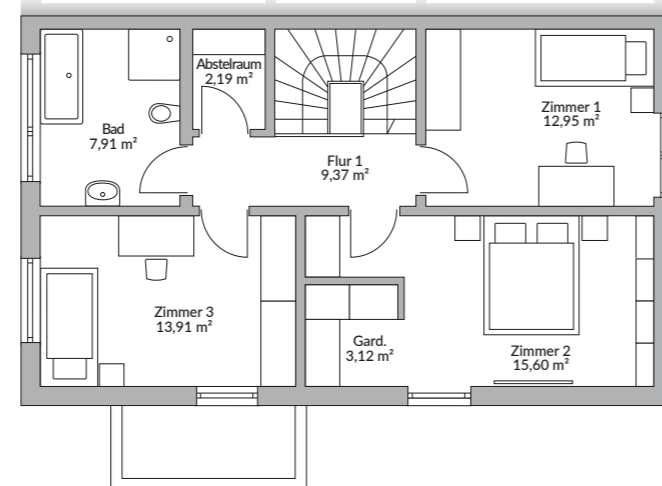
## MODERNER ZWILLING

Liebhaber moderner Architektur, die laut Bauvorschriften ein Satteldach auf ihre Doppelhaushälfte setzen müssen, können sich garantiert mit diesem Modell arrangieren. Der Haustürbereich ist mit einem flachen Dach und einer Seitenwand geschützt, die ebenso wie die Flachdachgaube im rückwärtigen Bereich an die geradlinige Bauhausarchitektur erinnern. Großzügige, über Eck ausgeführte Verglasungen verstärken

die moderne Anmutung ebenso wie der hohe Kniestock mit den darin liegenden Fenstern. Neben gut geschnittenen Kinderzimmern und einem Elternschlafraum mit Ankleide bietet das Haus im Obergeschoss einen nützlichen Abstellraum. Im Erdgeschoss kann man in einem kleinen Arbeitszimmer den ganzen nötigen Schreibkram erledigen.



Erdgeschoss 67,06 m<sup>2</sup>



Dachgeschoss 65,05 m<sup>2</sup>



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



# PARTNER 135

134,85 m<sup>2</sup> Nettogrundfläche nach DIN 277



inklusive Maler, Fliesen, Sanitär, Vinyl, Laminat, elektrischen Rollläden und Technikpaket (Luft-Wasser-Wärmepumpe + Fußbodenheizung + zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab Oberkante Bodenplatte.

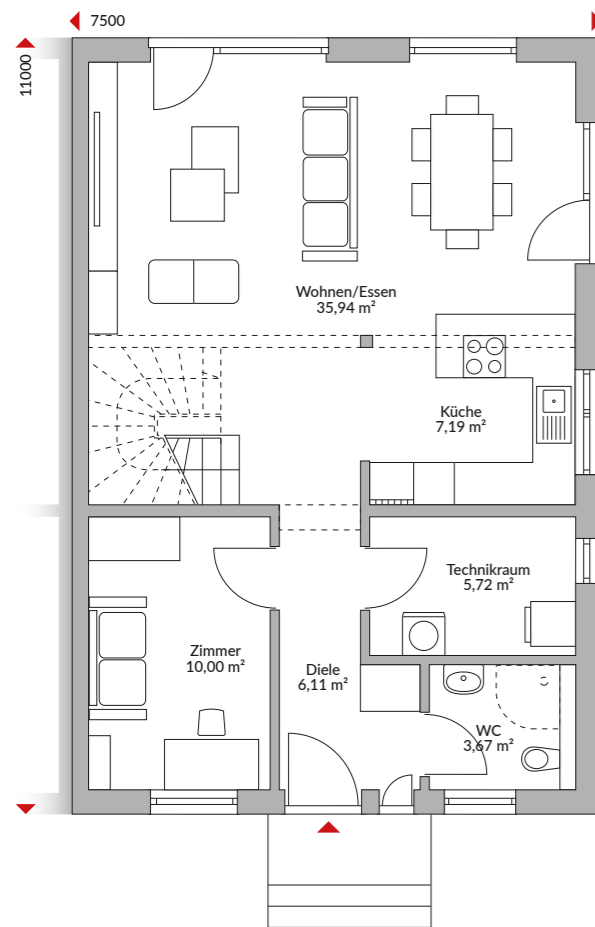


286.900 €

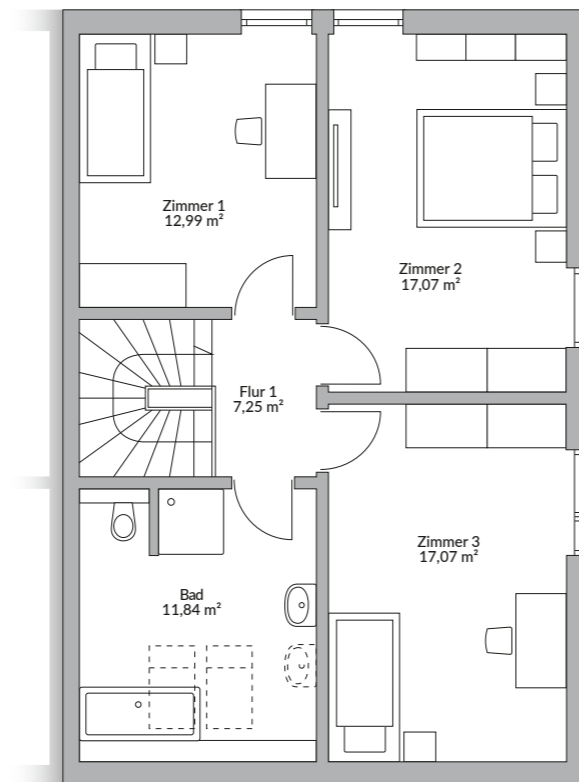
## FÜR FAMILIE UND GÄSTE

Diese Doppelhaushälfte ist gut geeignet für eine vierköpfige Familie, die ab und zu Übernachtungsgäste bekommt oder die ein Homeoffice benötigt. Das zusätzliche Zimmer im Erdgeschoss kann natürlich auch kombiniert genutzt werden. Praktisch ist das gegenüberliegende Gäste-WC, das auch um eine Dusche ergänzt werden kann, sodass Gästen aller

Komfort zur Verfügung steht und der Gästebereich vom Familientrubel ein wenig abgeschottet ist. Zur Gartenseite glänzen die beiden Doppelhaushälften mit je einer schönen Satteldachgaube, deren Fenster viel Tageslicht in die dahinterliegenden Zimmer lassen.



Erdgeschoss 68,63 m<sup>2</sup>



Dachgeschoss 66,22 m<sup>2</sup>



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



# PARTNER 136

135,58 m<sup>2</sup> Nettogrundfläche nach DIN 277



inklusive Maler, Fliesen, Sanitär, Vinyl, Laminat, elektrischen Rollläden und Technikpaket (Luft-Wasser-Wärmepumpe + Fußbodenheizung + zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab Oberkante Bodenplatte.

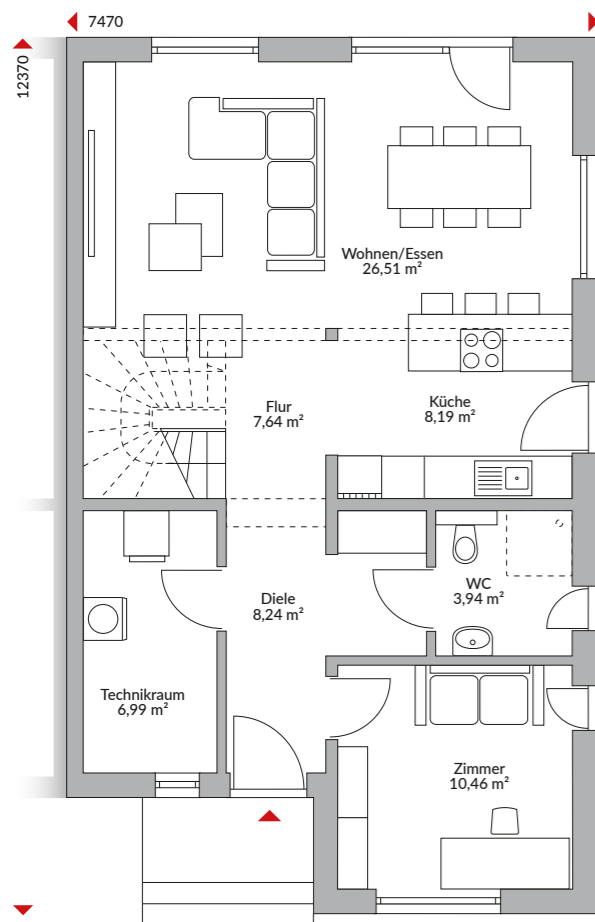


287.000 €

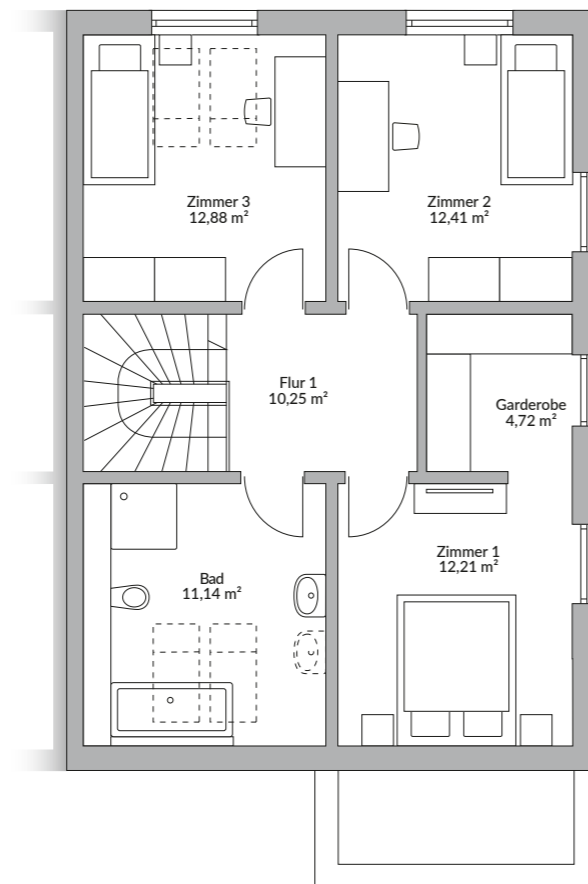
## TRADITION UND MODERNE

Man nehme ein traditionelles Satteldachhaus, füge einen großzügig verglasten Fachdachvorbau hinzu, ergänze das Haus ringsherum mit überwiegend bodentiefen Fenstertüren und im oberen Geschoss an der gartenseitigen Traufe mit liegenden Kniestockfenstern. Man nehme das Ganze mal zwei, und schon entsteht ein beeindruckendes

Doppelhaus modernen Stils. Der Grundriss mit dem offenen Wohnkonzept und zusätzlichem Arbeits- und Gästezimmer in der unteren Etage sowie drei Schlafzimmern, Ankleide- und großem Familienbad unter dem Dach ist sehr ausgewogen und familientauglich.



Erdgeschoss 71,97 m<sup>2</sup>



Dachgeschoss 63,61 m<sup>2</sup>



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



# PARTNER 142W

142,19 m<sup>2</sup> Nettogrundfläche nach DIN 277



inklusive Maler, Fliesen, Sanitär, Vinyl, Laminat, elektrischen Rollläden und Technikpaket (Luft-Wasser-Wärmepumpe + Fußbodenheizung + zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab Oberkante Bodenplatte.

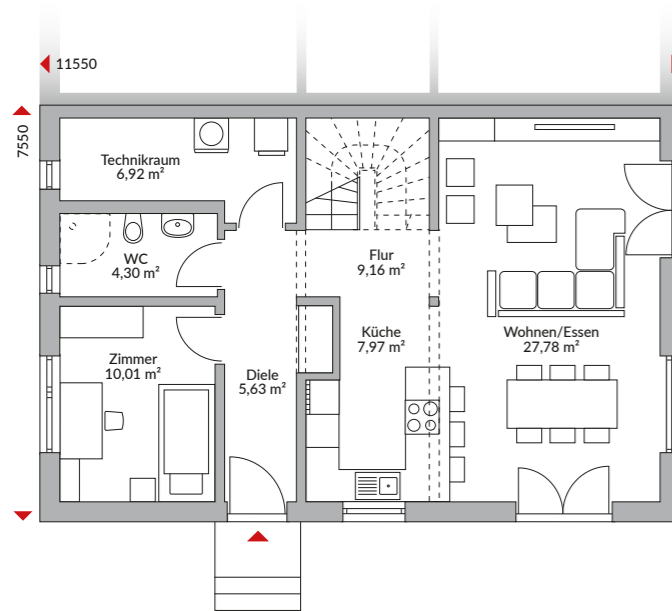


292.200 €

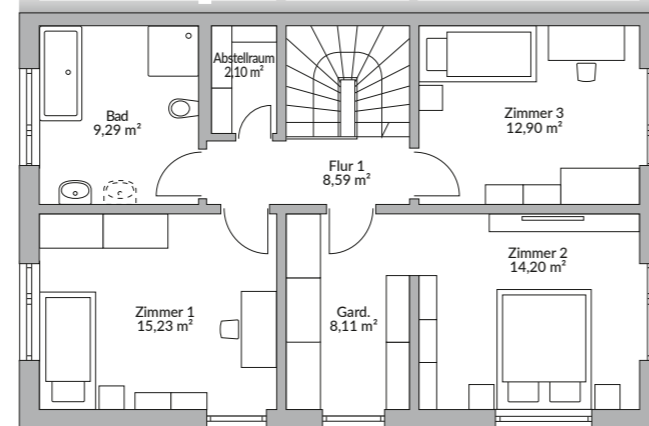
## IN HARMONIE VEREINT

Ein funktionales und dennoch in Harmonie bestechendes Doppelhaus ist das Park 142W. Mit seinem Walmdach wirkt der Zweigeschossiger im Doppelpack wie eine große Stadtvilla. Sein Innenleben überzeugt durch einen gut geplanten Grundriss, der neben den üblichen Räumen ein Gäste-/Arbeitszimmer im Erdgeschoss und einen Abstellraum

sowie eine große Ankleide im Obergeschoss bietet. Alle Zimmer haben ausreichend Stellfläche für Möbel und obendrein schöne große Fenster, sodass genügend Stauraum vorgesehen werden kann und helles und lichtdurchflutetes Wohnen in diesem Haus für Wohlbefinden sorgt.



Erdgeschoss 71,77 m<sup>2</sup>



Obergeschoss 70,42 m<sup>2</sup>



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



# PARTNER 150

149,34 m<sup>2</sup> Nettogrundfläche nach DIN 277



inklusive Maler, Fliesen, Sanitär, Vinyl, Laminat, elektrischen Rollläden und Technikpaket (Luft-Wasser-Wärmepumpe + Fußbodenheizung + zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab Oberkante Bodenplatte.

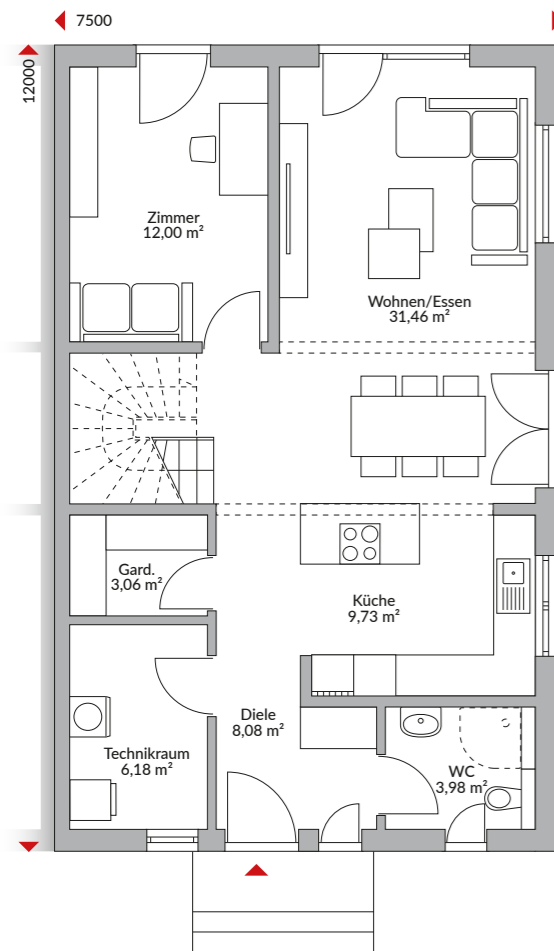


315.300 €

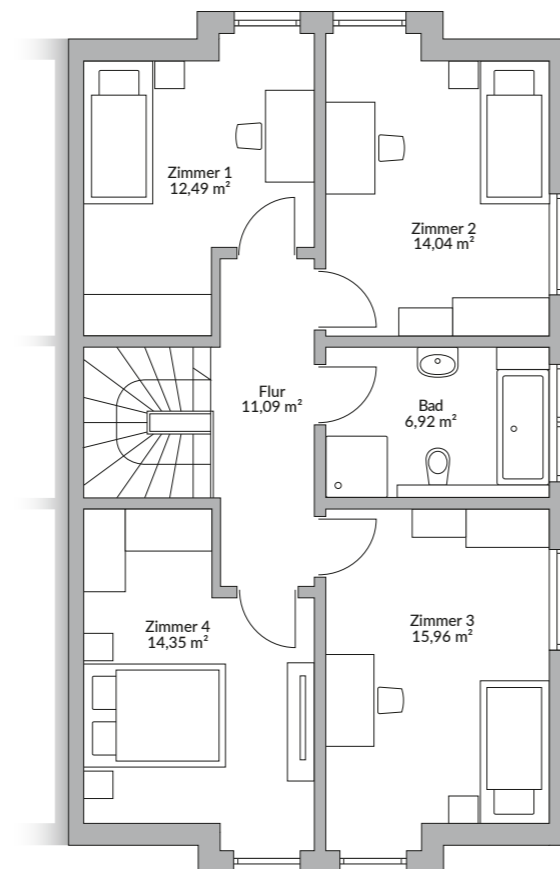
## HERAUSRAGEND

Doppelhäuser müssen sich meist ziemlich dünn machen. Umso wichtiger ist es, auf begrenzter Breite bereits bei der Planung für ein uneingeschränktes Wohngefühl zu sorgen. Beim Partner 150 gelingt das schon in der gut belichteten Eingangsdielen. Sie geht offen in die Küche über, von wo der Blick ungehindert über Wohn- und Esszimmer und in zwei Richtungen bis ins Grüne schweifen kann.

Eine Extra-Garderobe mit Tür leistet gute Dienste, und hinter der versteckt liegenden Treppe führt der Weg in ein geräumiges weiteres Zimmer. Alle vier Zimmer der oberen Etage profitieren von den zusätzlichen Quadratmetern, die die herausragenden und den Charakter des Doppelhauses bestimmenden Flachdächerker an beiden Traufseiten spenden.



Erdgeschoss 74,49 m<sup>2</sup>



Dachgeschoss 74,85 m<sup>2</sup>



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



# PARTNER 151

150,85 m<sup>2</sup> Nettogrundfläche nach DIN 277



inklusive Maler, Fliesen, Sanitär, Vinyl, Laminat, elektrischen Rollläden und Technikpaket (Luft-Wasser-Wärmepumpe + Fußbodenheizung + zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab Oberkante Bodenplatte.

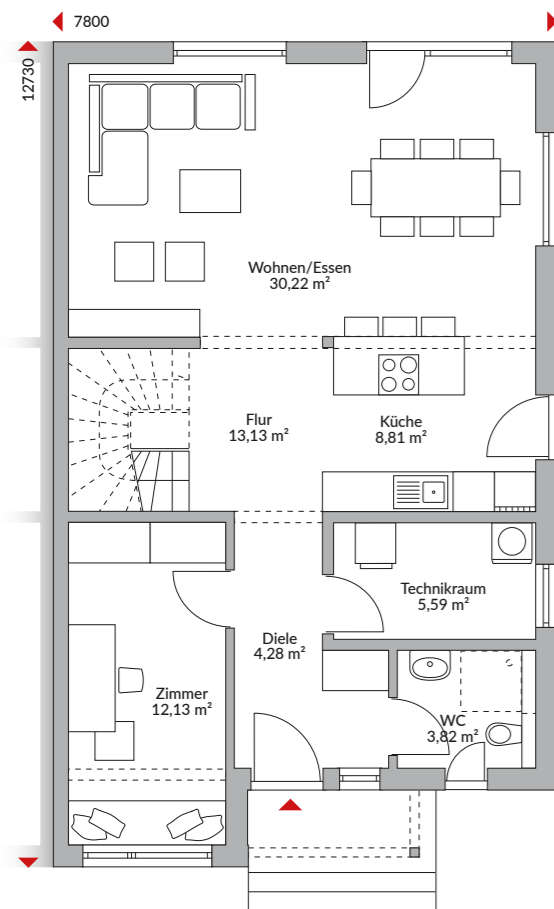


316.600 €

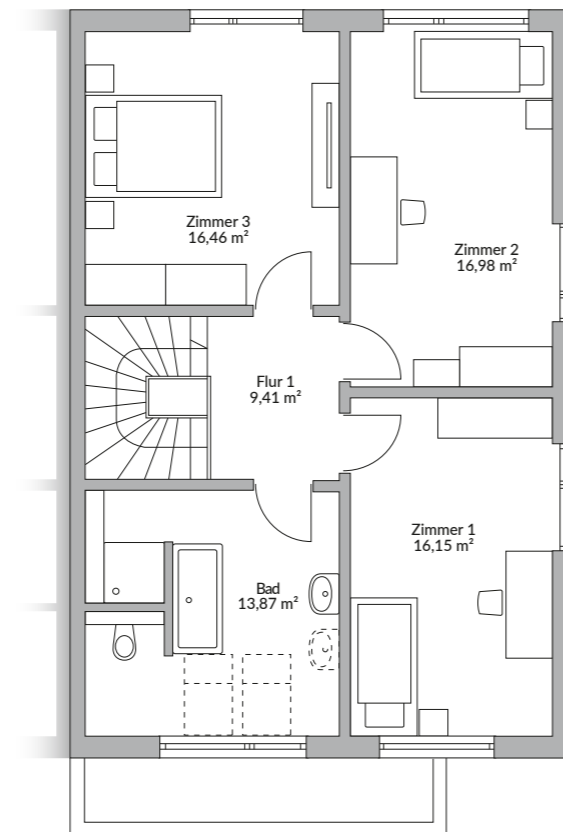
## VIEL PLATZ - SCHÖN VERPACKT

Es ist erstaunlich, welche geräumigen Zimmer in einem weniger als acht Meter breiten Haus untergebracht werden können. Alle drei Schlafzimmer im Obergeschoss bieten mehr als 16 Quadratmeter Fläche, und das Bad gehört mit 13 Quadratmetern schon zu den größeren seiner Art. So kann hier die sogenannte T-Lösung das WC und die Dusche hinter einer Wand verstecken und die Badewanne den exponierten Platz davor einnehmen.

Beste Voraussetzungen für eine tolle Wellnessoase! Das Erdgeschoss überzeugt mit einem großen offenen Wohn-/ Ess- und Kochbereich. Vorgelagert und platzsparend aus dem Baukörper herausgezogen gibt es ein großes Arbeitszimmer, in dem man sich außerdem einen gemütlichen Leseplatz am „Sitzfenster“ einrichten kann.



Erdgeschoss 77,98 m<sup>2</sup>



Dachgeschoss 72,87 m<sup>2</sup>



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



# PARTNER 155W

155,09 m<sup>2</sup> Nettogrundfläche nach DIN 277



inklusive Maler, Fliesen, Sanitär, Vinyl, Laminat, elektrischen Rollläden und Technikpaket (Luft-Wasser-Wärmepumpe + Fußbodenheizung + zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab Oberkante Bodenplatte.



325.900 €

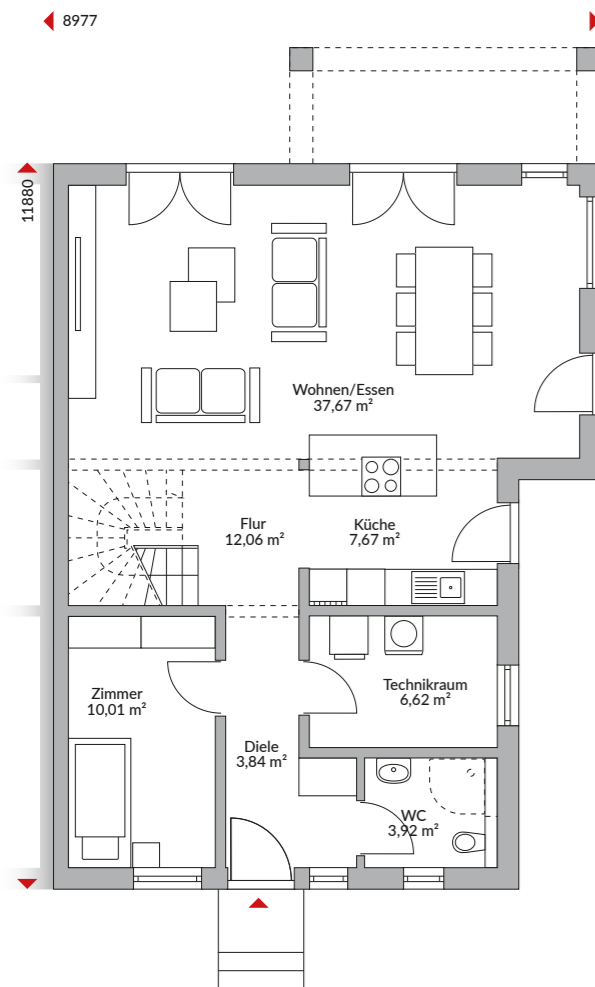
## MIT ÜBERDACHEM FREIRAUM

Der schicke Zweigeschossler bietet neben sechs Zimmern ein wunderschönes überdachtes Sommerrefugium. Hier kann die größere Familie in der schönen Jahreszeit gut geschützt die Mahlzeiten im Freien genießen. Im Wohnraum selbst steht dem Esstisch erfreulich viel Platz zu, denn das sich im hinteren Bereich auf fast neun Meter verbreitende Haus schafft eine entspannte Situation

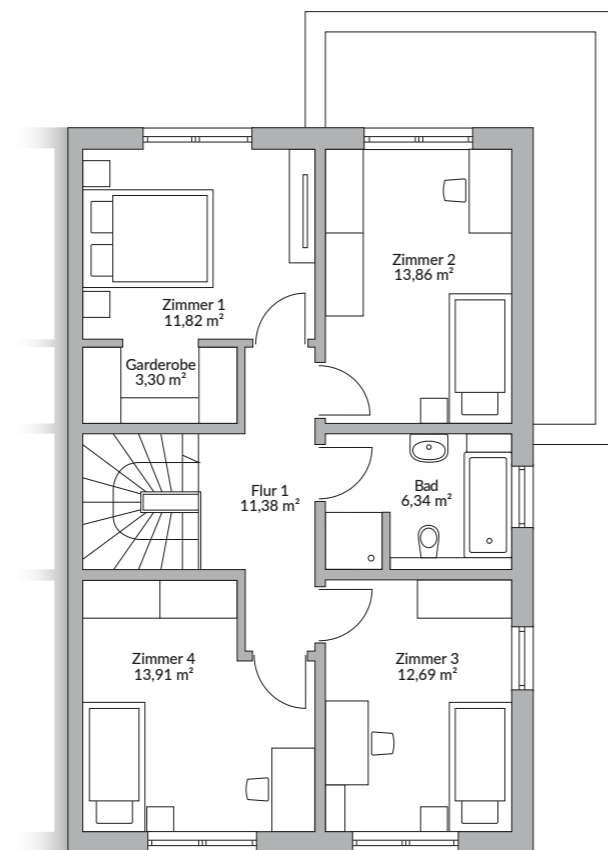
im Familienraum. Im Obergeschoss finden neben dem Elternschlafzimmer mit Ankleide drei helle Kinderzimmer Platz. Das Bad ist funktional angelegt. Es kann durch den Einbau einer Dusche im Gäste-WC entlastet werden. Das ist sinnvoll wenn der zusätzliche Raum im Erdgeschoss als Gästezimmer genutzt werden soll.



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.

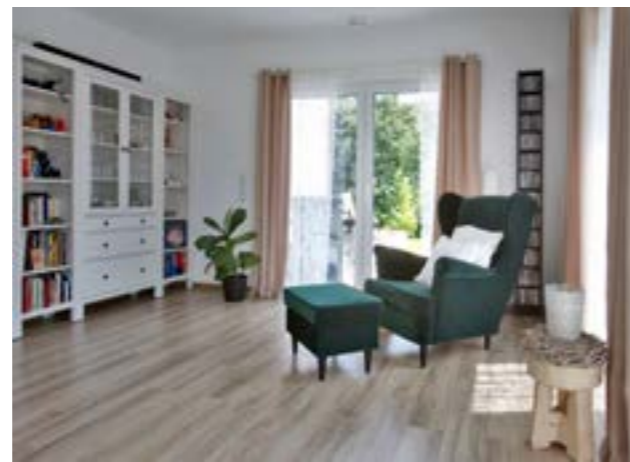


Erdgeschoss 81,79 m<sup>2</sup>



Obergeschoss 73,30 m<sup>2</sup>

# SCHAUFENSTER



# DOPPELHÄUSER



# REIHENHÄUSER



## REIHENHÄUSER

Danwood-Reihenhäuser vereinen modernes Design und clevere Raumlösungen auf kompakter Fläche. Große Fenster und klare Linien schaffen ein helles, einladendes Ambiente. Ob offene Wohnbereiche, praktische Details oder begehbare Garderoben – diese Häuser sind perfekt für Paare, kleine Familien, Investoren und Bauherrngemeinschaften, die Wert auf nachhaltige gebaute und stilvolle Wohnkonzepte legen.

---

# PARTNER 109RH 2G



108,85 m<sup>2</sup> Nettogrundfläche nach DIN 277

inklusive Maler, Fliesen, Sanitär, Vinyl, Laminat, elektrischen Rollläden und Technikpaket (Luft-Wasser-Wärmepumpe + Fußbodenheizung + zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab Oberkante Bodenplatte.

**244.700 €**  
(Reihenendhaus)

**231.500 €**  
(Reihenmittelhaus)



## IHR ZUHAUSE ZUM WOHLFÜHLEN

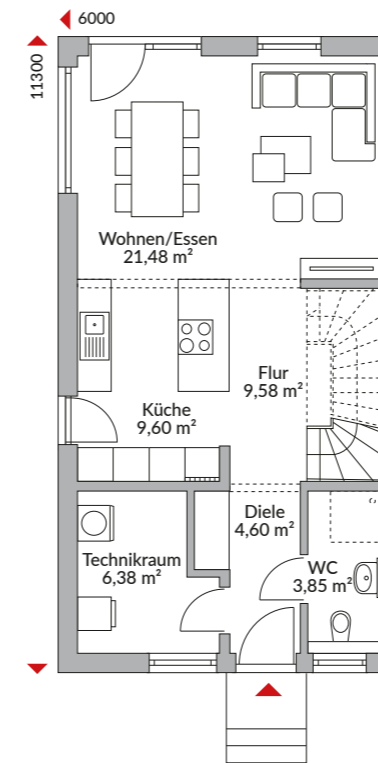
Das Partner 109RH 2G kombiniert modernes Design mit 108,85 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Die einladende Fassade mit Fenstern und Holzakzenten begeistert. Im Erdgeschoss gibt es einen offenen Wohn-/Essbereich mit Terrasse, eine integrierte Küche, ein Gäste-WC und Technikraum.

Im Obergeschoss finden Sie drei Zimmer, darunter eines mit begehbare Garderobe, und ein Bad mit Wanne und Dusche. Dieses Haus schafft Raum für Ihre Träume und ein Zuhause, das zum Wohlfühlen einlädt – jeden Tag aufs Neue willkommen!

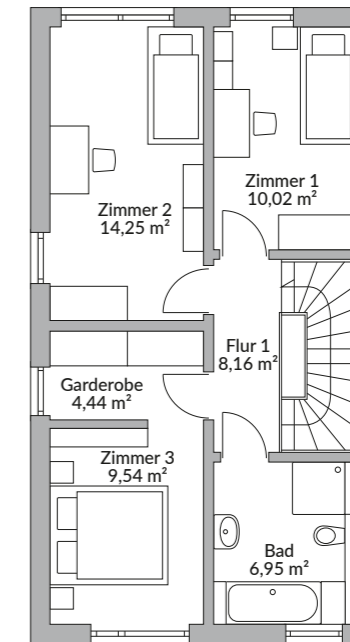


Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.

### Reihenendhaus

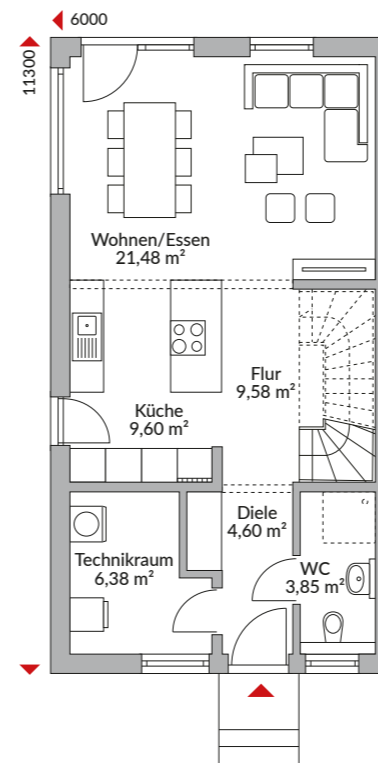


Erdgeschoss 55,49 m<sup>2</sup>

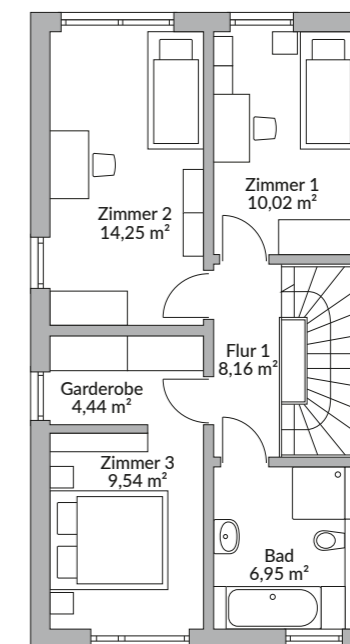


Obergeschoss 53,36 m<sup>2</sup>

### Reihenmittelhaus



Erdgeschoss 55,49 m<sup>2</sup>



Obergeschoss 53,36 m<sup>2</sup>

# PARTNER 109RH 2G CUBE



108,70 m<sup>2</sup> Nettogrundfläche nach DIN 277

inklusive Maler, Fliesen, Sanitär, Vinyl, Laminat, elektrischen Rollläden und Technikpaket (Luft-Wasser-Wärmepumpe + Fußbodenheizung + zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab Oberkante Bodenplatte.

**249.200 €**  
(Reihenendhaus)

**236.600 €**  
(Reihenmittelhaus)



## ZEITLOSE ARCHITEKTUR TRIFFT MODERNES WOHNEN

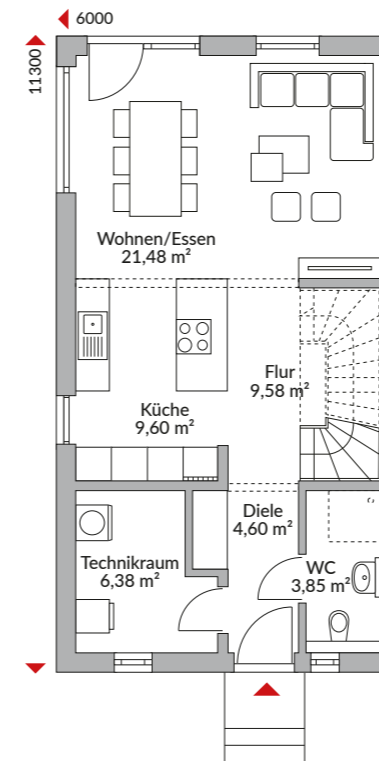
Das Partner 109RH 2G Cube beeindruckt mit kubischer Architektur in Weiß, Grau und Holzoptik. Auf 108,70 m<sup>2</sup> bietet das Reihenend- oder Mittelhaus einen Wohn-/Essbereich mit Terrasse, eine Küche, ein Gäste-WC und einen Technikraum. Im Obergeschoss finden Sie drei

Zimmer, darunter ein Hauptschlafzimmer mit begehbare Garderobe, sowie ein Bad mit Wanne und Dusche. Modernes Design und durchdachte Raumgestaltung vereinen sich zu einem Zuhause, das stilvolle Architektur mit praktischem Wohnkomfort verbindet.

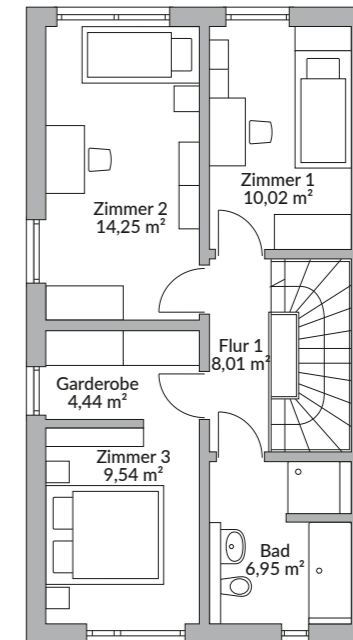


Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.

### Reihenendhaus

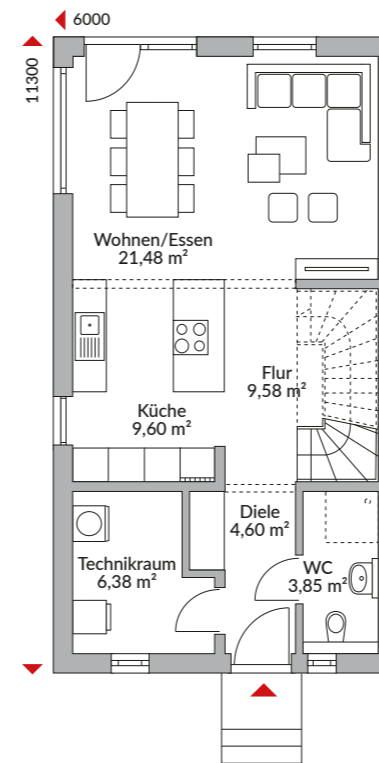


Erdgeschoss 55,49 m<sup>2</sup>

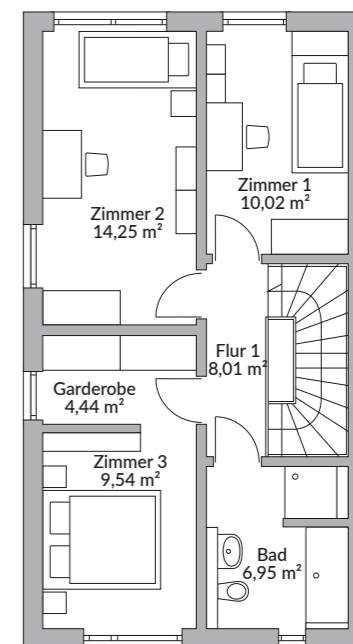


Obergeschoss 53,21 m<sup>2</sup>

### Reihenmittelhaus



Erdgeschoss 55,59 m<sup>2</sup>



Obergeschoss 53,21 m<sup>2</sup>

# PARTNER 150RH 2,5G



108,85 m<sup>2</sup> Nettogrundfläche nach DIN 277

inklusive Maler, Fliesen, Sanitär, Vinyl, Laminat, elektrischen Rollläden und Technikpaket (Luft-Wasser-Wärmepumpe + Fußbodenheizung + zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab Oberkante Bodenplatte.

**298.600 €**  
(Reihenendhaus)

**285.800 €**  
(Reihenmittelhaus)



## WOHNKOMFORT NEU DEFINIERT

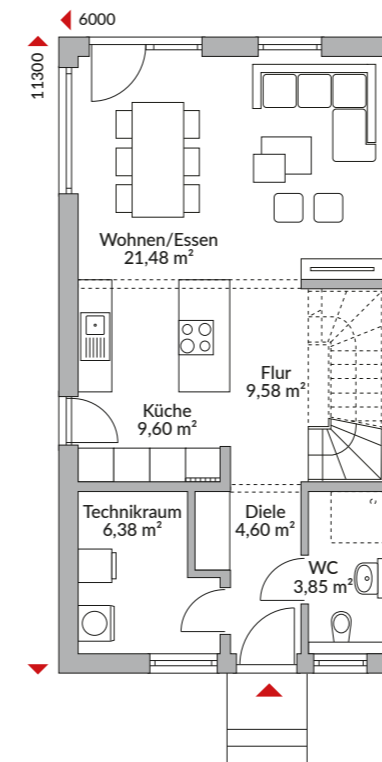
Das Partner 150RH 2,5G bietet auf 150,49 m<sup>2</sup> modernen Wohnkomfort als Reihenend- oder Mittelhaus. Die klare Fassade und großen Fenster sorgen für eine helle Optik. Im Erdgeschoss befinden sich ein offener Wohnbereich mit Küche, ein Gäste-WC und ein Technikraum. Das

Obergeschoss bietet zwei Zimmer, ein Schlafzimmer mit begehbarem Garderobe und ein Bad. Das Dachgeschoss ergänzt das Raumangebot mit zwei flexiblen Räumen. Ein Haus mit viel Platz für individuelle Wohnideen und flexible Nutzungsmöglichkeiten.

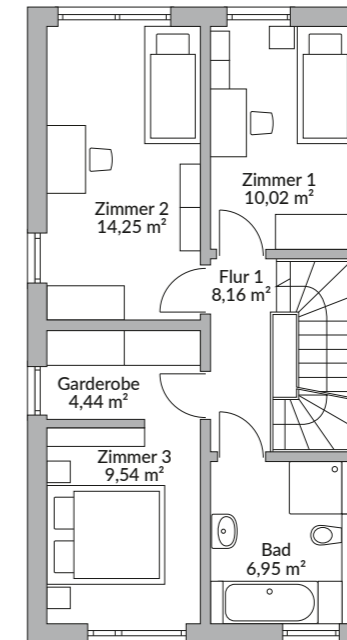


Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.

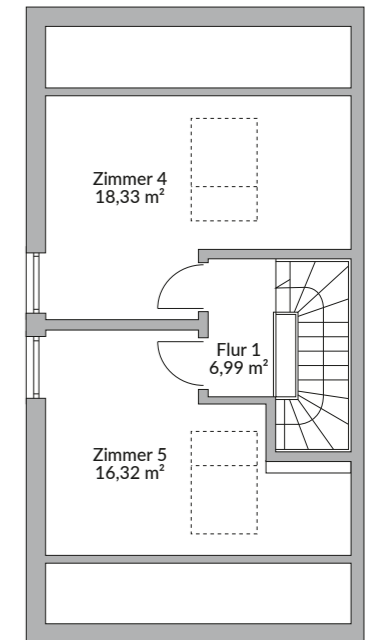
### Reihenendhaus



Erdgeschoss 55,49 m<sup>2</sup>

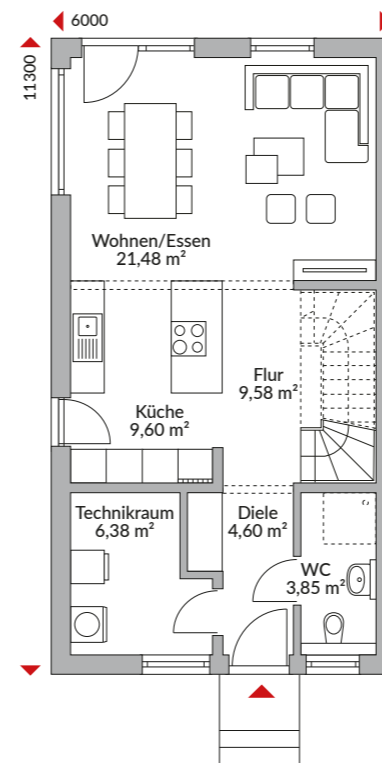


Obergeschoss 53,36 m<sup>2</sup>

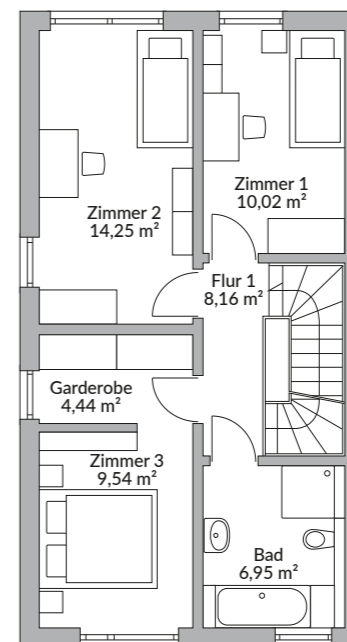


Dachgeschoss 41,64 m<sup>2</sup>

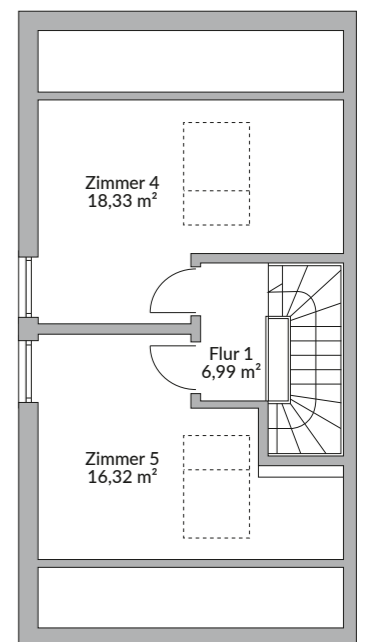
### Reihenmittelhaus



Erdgeschoss 55,49 m<sup>2</sup>



Obergeschoss 53,36 m<sup>2</sup>



Dachgeschoss 41,64 m<sup>2</sup>

„Wir hätten ja nie geglaubt, dass das Haus nach vier Wochen steht. Und tatsächlich, nach vier Wochen war es fertig, und es war ein Traum“.

Elise und Arnoldt, Vogtsburg

# SICHERE KAPITALANLAGE



## ZWEIFAMILIENHÄUSER

Unsere Zweifamilienhäuser sind eine perfekte Option, wenn Sie eine eigene Immobilie suchen und gleichzeitig damit Geld verdienen wollen. Denn ganz gleich, wer in die zweite Wohneinheit einzieht, ob Familie, Freunde oder Fremde: Durch die Vermietung dieser kann man Mieteinnahmen generieren, die man zur Tilgung des laufenden Kredits und später sogar als zusätzliche Einnahmequelle nutzen kann. Das eigene Zweifamilienhaus dient somit vom ersten Tage als Kapitalanlage.

---

# PLUS 159

159,13 m<sup>2</sup> Nettogrundfläche nach DIN 277



inklusive Maler, Fliesen, Sanitär, Vinyl, Laminat, elektrischen Rollläden und Technikpaket (Luft-Wasser-Wärmepumpe + Fußbodenheizung + zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab Oberkante Bodenplatte.

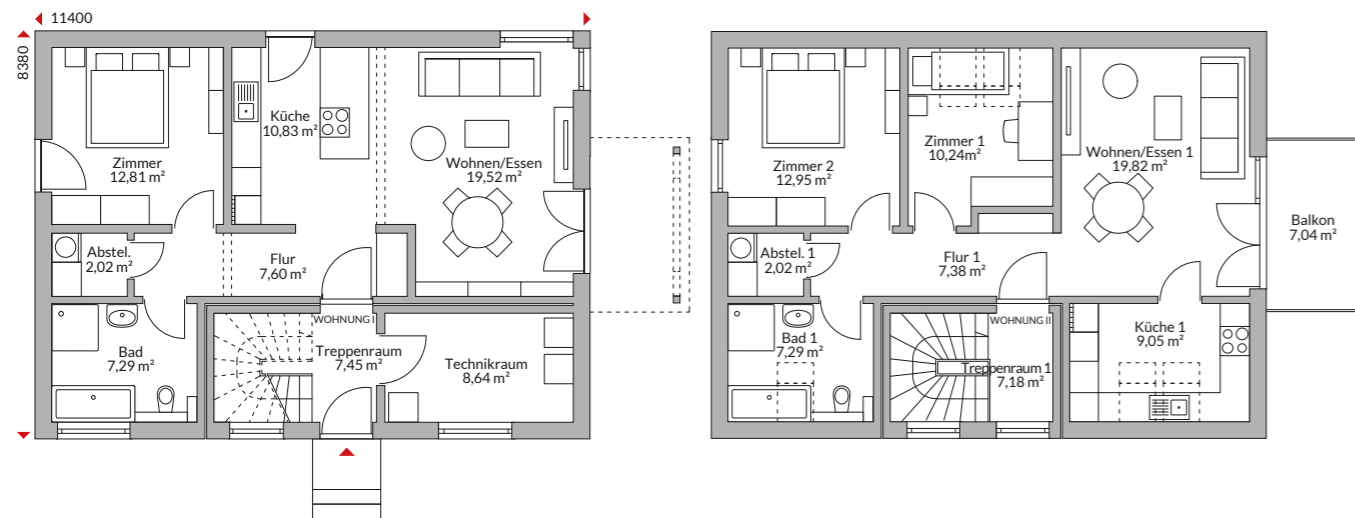


406.500 €

## SCHÖNES LANDHAUS

Schon von außen sieht man: In diesem Haus ist alles gemütlich. Denn die Dachüberstände und der stirnseitige Balkon verleihen dem Zweifamilienhaus den gemütlichen ländlichen Charme. Und so wundert es nicht, dass mit dem Zuschnitt der beiden Wohnungen behagliches Leben ganz individuell geplant werden kann. Wie wäre es mit Oma unten und die junge Familie oben? Oder die Familie oben und der erstgeborene flügge Gewordene unten? Oder mit Freunden eine

„Generationen-WG“ auf zwei Ebenen gründen? Lebensmittelpunkt ist bei beiden Wohnungen jeweils ein offener Wohn-/ Essbereich mit offener Küche. Im Erdgeschoss gelangt man dank bodentiefer Fenster (teils doppelflügelig) direkt in den Garten. Die obere Wohnung bietet einen schönen Balkon als verlängertes grünes Wohnzimmer. Bei diesem Zweifamilienhaus ist alles drin. Niedrige Unterhaltungskosten inklusive.



**Erdgeschoss 76,16 m<sup>2</sup>**  
Wohnung I 60,07 m<sup>2</sup>

**Dachgeschoss 82,97 m<sup>2</sup>**  
Wohnung II 75,79 m<sup>2</sup>



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



# PLUS 175

174,63 m<sup>2</sup> Nettogrundfläche nach DIN 277



inklusive Maler, Fliesen, Sanitär, Vinyl, Laminat, elektrischen Rollläden und Technikpaket (Luft-Wasser-Wärmepumpe + Fußbodenheizung + zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab Oberkante Bodenplatte.

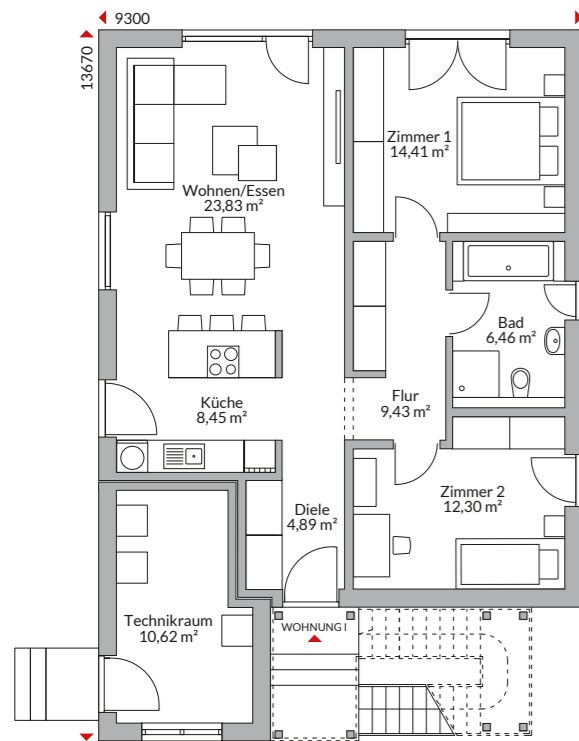


463.900 €

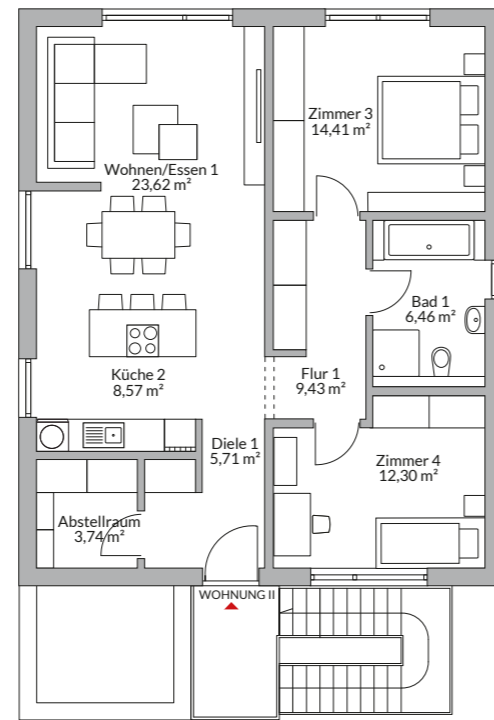
## OPTIMALE RAUMAUSNUTZUNG

Wie man Technik versteckt? Gar nicht! Im Plus 175 wird ihr gleich ein ganzer Anbau zuerkannt. Der ist nicht nur praktisch und begehbar für beide Familien, die sich dieses Zweifamilienhaus teilen. Er fungiert auch gleichzeitig als schönes architektonisches Detail dieses 1,5-Geschossers. Mit Klinkerfassade oder Holzverkleidung bricht er die ansonsten geradlinige Architektur. Akzentuiert wird das Haus auf beiden Seiten durch einen angedeuteten Erker. Bodentiefe Fenster fluten beide Etagen mit Licht, genau wie die

zum Garten gerichteten doppelflügeligen bodentiefen Fenster und Terrassentüren. Während die untere Wohnung barrierefrei zugänglich ist, gelangt man in die obere Wohnung über eine schöne Außentreppe, die zu einer kleinen Vorterrasse im Eingangsbereich des Obergeschosses führt. Das offene Wohnkonzept wird auch hier in beiden Einheiten präferiert. Der fließende Übergang von Wohnen/ Essen und Küche wird lediglich durch eine Kochinsel unterbrochen.



**Erdgeschoss 90,39 m<sup>2</sup>**  
Wohnung I 79,77 m<sup>2</sup>



**Dachgeschoss 84,24 m<sup>2</sup>**  
Wohnung II 84,24 m<sup>2</sup>



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



# PLUS 175



## EINBLICKE IN PLUS 175

Schöne Holzfußböden für einen natürlichen und warmen in der Kombination mit modernen Möbeln, das ist zeitgemäßes Wohnen. Durch die Kombination heller und dunkler natürlicher Farben wie Erdtönen oder Brauntönen, wird das offene Wohnen besonders einladend und wohnlich. Die Einrichtung mit komfortablem Sofa, modernem Couchtisch und einem eleganten Esstisch, macht das Zuhause zu einem Ort

der Entspannung. Der Einsatz natürlicher Materialien in der Innenausstattung nimmt das natürliche Licht der Umgebung auf. Dadurch wirken die Räume großzügig und hell.

*WohnArt*

Wählen Sie das perfekte Finish für Ihr Haus! Wir realisieren es für Sie! Fragen Sie Ihren Danwood-Berater nach dem Interieur-Design für dieses Haus oder informieren Sie sich auf unserer Webseite.



# PLUS 177

177,63 m<sup>2</sup> Nettogrundfläche nach DIN 277



inklusive Maler, Fliesen, Sanitär, Vinyl, Laminat, elektrischen Rollläden und Technikpaket (Luft-Wasser-Wärmepumpe + Fußbodenheizung + zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab Oberkante Bodenplatte.

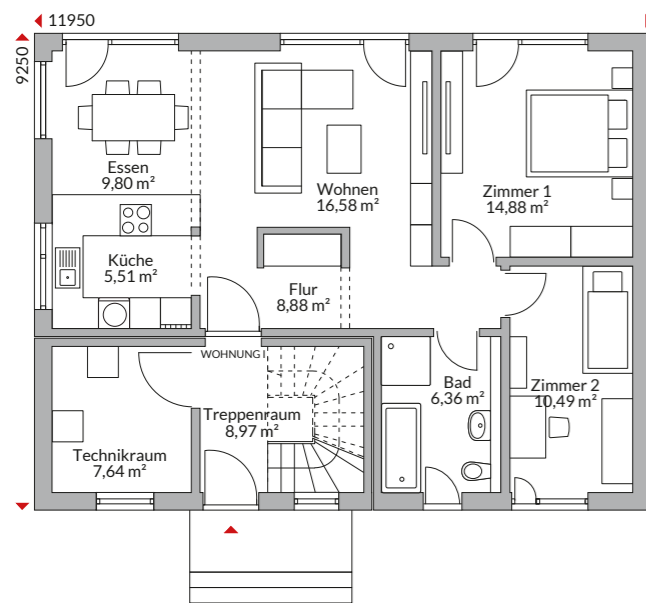


426.500 €

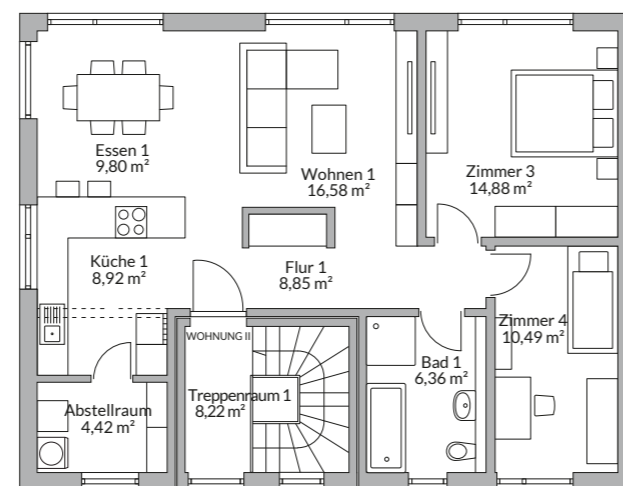
## STÄDTISCH PERFEKT

Augenfällig sind bei diesem Zweifamilienhaus nicht nur die großzügigen, teilweise über Eck ausgeführten, bodentiefen Verglasungen. Auch die farblich akzentuierte Fassade macht städtebaulich Spaß und unterstreicht den eleganten Stil der Stadtvilla. Lebensmittelpunkt in dieser schönen Villa für zwei Familien ist jeweils ein repräsentativer Wohn-/ Essbereich mit einer offenen Küchenlösung, die sogar eine Kochinsel zulässt.

Im Badezimmer kann jeder seine Wellness-Vorlieben ausleben – je nachdem, ob man lieber in der Badewanne liegt oder die warme Regenwalddusche genießt. Erschlossen werden beide Wohnungen über ein gemeinsames Treppenhaus, hier findet sich auch der Zugang zum gemeinsamen Technikraum.



**Erdgeschoss 89,11 m<sup>2</sup>**  
Wohnung I 72,50 m<sup>2</sup>



**Obergeschoss 88,52 m<sup>2</sup>**  
Wohnung II 80,30 m<sup>2</sup>



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



# PLUS 187

186,71 m<sup>2</sup> Nettogrundfläche nach DIN 277



**schlüsselfertig**

inklusive Maler, Fliesen, Sanitär, Vinyl, Laminat, elektrischen Rollläden und Technikpaket (Luft-Wasser-Wärmepumpe + Fußbodenheizung + zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab Oberkante Bodenplatte.



**EffizienzHaus**

**455.000 €**

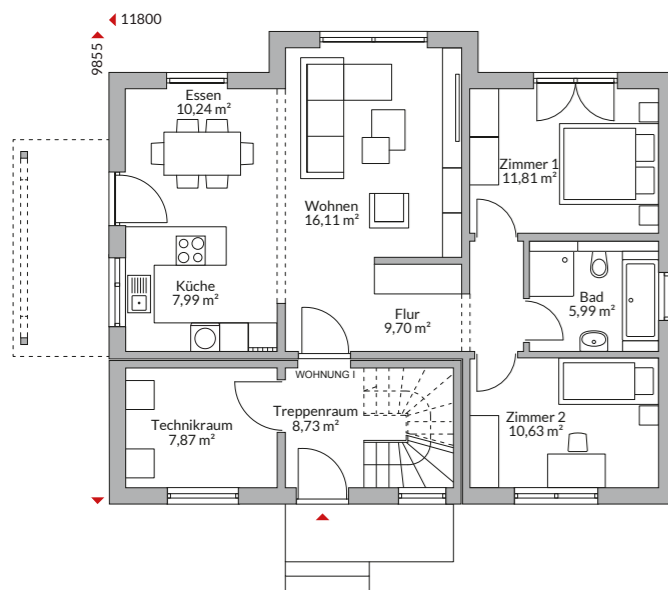
## AUGENWEIDE MIT SATTELDACH UND PULTDACHGIEBEL

Dass Häuser mit Satteldachrichtig stylisch sind, zeigt die Architektur unseres Plus 187. Nicht nur die beiden Pultdachgiebel geben der Architektur des Hauses etwas Leichtes. Auch die maximale Lichtausnutzung mit bodentiefen -, brüstungshohen - oder Kniestock-Fenstern lässt von außen schon erahnen, wie hell, luftig und freundlich es im Haus zugeht. Die beiden identischen Grundrisse, bei denen lediglich im Obergeschoss ein Abstellraum hinzukommt, lassen das Leben mit Kind ebenso zu, wie nur zu zweit und mit einem

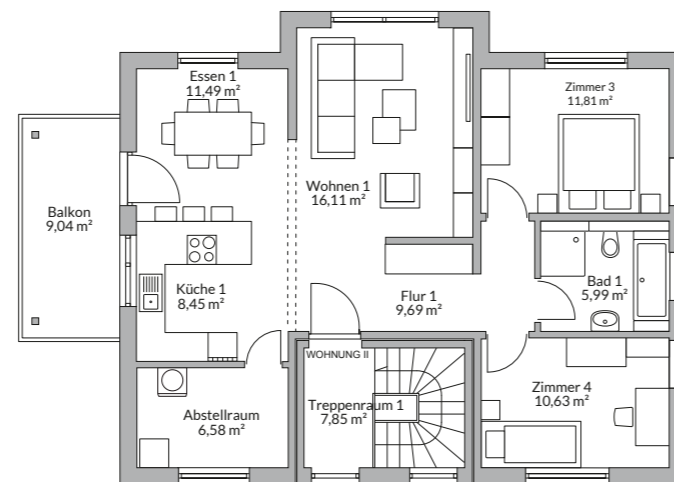
Hobby- oder Arbeitsraum. Schöne Features bietet jede Wohnung auf ihre Weise: In der Erdgeschosswohnung gibt es einen extra Zugang zur Küche von außen. Das ist besonders praktisch, wenn man schnell die Einkäufe an Ort und Stelle bringen will. Im Obergeschoss gibt es einen zusätzlichen Balkon abgehend vom Wohn-Essbereich als bequeme und romantische Alternative, wenn man am Abend nicht mehr unbedingt im Garten sitzen möchte. Und wovon beide Wohnbereiche profitieren, ist der schöne eingebundene Erker.



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



**Erdgeschoss 89,07 m<sup>2</sup>**  
Wohnung I 72,47 m<sup>2</sup>



**Dachgeschoss 97,64 m<sup>2</sup>**  
Wohnung II 89,79 m<sup>2</sup>

# PLUS 187



## EINBLICKE IN PLUS 187

Ein dunkler Holzboden macht Räume warm und behaglich. Mit modernen Einrichtungsstücken wird so ein elegantes Zuhause mit gemütlichem Touch. Die Küche in Beige ist ein Hingucker. Glatte Oberflächen von Schränken und Arbeitsplatten stehen für klare Optik und modernes Ambiente. Korbelemente wie eine Lampe im Wohnbereich oder Sessel am Essplatz hauchen den Räumen natürliches Feeling ein und vermitteln das Gefühl von Ruhe und Entspannung.

Ein runder Tisch mit naturfarbener Eckcouch sorgt für eine einladende und gemütliche Atmosphäre, während schwarz-weiße Accessoires die Optik stilvoll durchbrechen.

*WohnArt*

Wählen Sie das perfekte Finish für Ihr Haus! Wir realisieren es für Sie! Fragen Sie Ihren Danwood-Berater nach dem Interieur-Design für dieses Haus oder informieren Sie sich auf unserer Webseite.



# PLUS 204

203,75 m<sup>2</sup> Nettogrundfläche nach DIN 277



inklusive Maler, Fliesen, Sanitär, Vinyl, Laminat, elektrischen Rollläden und Technikpaket (Luft-Wasser-Wärmepumpe + Fußbodenheizung + zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab Oberkante Bodenplatte.



477.400 €

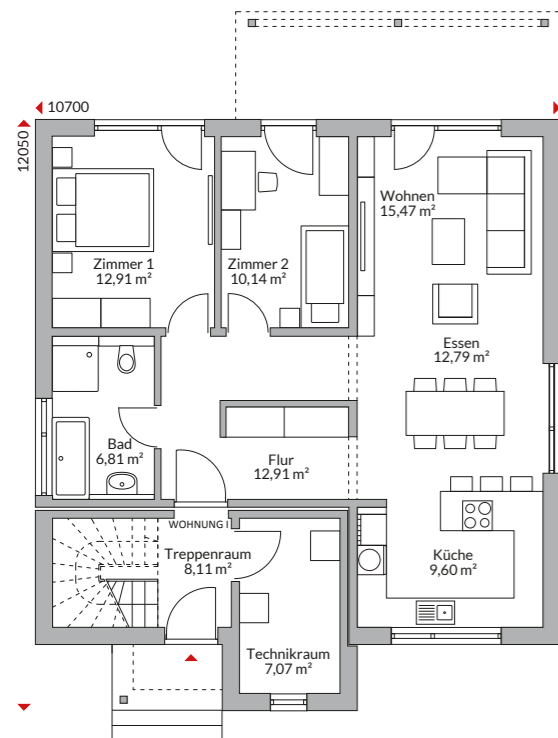
## GEMEINSAM STATT EINSAM

Für Menschen, die sich gut verstehen und die gerne beieinander sind, ist der Bau eines Zweifamilienhauses die ideale Lösung. Denn ob als Geschwister, mit Eltern oder Freunden: Hier findet man Hilfe und Unterstützung im Alltag, kann sich treffen, aber genauso gut seine Wohnungstür hinter sich schließen, wenn man seine Ruhe haben will.

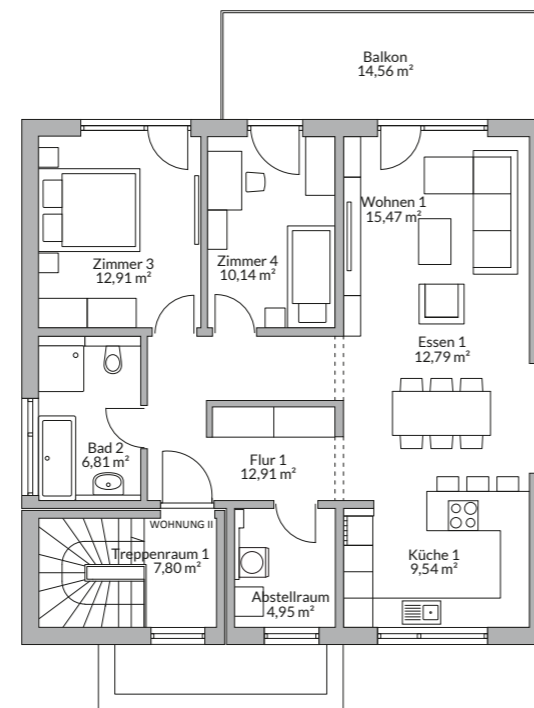
Die Grundlage, dass so etwas gut funktioniert, bilden in diesem Zweifamilienhaus die beiden Wohnungen dank ihrer ausgeklügelten Grundrisse. Diese zweigeschossige Stadtvilla, die auch äußerlich durch elegante Farbakzente Modernität ausdrückt,

ist ein gelungenes Beispiel für ein Miteinander und ausreichend Freiräume. Großartiges Highlight sind ohne Zweifel der Balkon für die obere Wohnung oder die überdachte Terrasse der unteren Wohnung und ihre stattlichen Maße von zirka der Hälfte der gesamten Hauslänge.

In jedem Geschoss kann eine dreiköpfige Familie wohnen. Beide Wohnungen werden über ein gemeinsames Treppenhaus erschlossen. Die Raumaufteilung oben und unten ist nahezu identisch, im Obergeschoss findet sich eine zusätzliche Abstellkammer abgehend von der Küche.



**Erdgeschoss 95,81 m<sup>2</sup>**  
Wohnung I 80,63 m<sup>2</sup>



**Obergeschoss 107,94 m<sup>2</sup>**  
Wohnung II 100,14 m<sup>2</sup>



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



# PLUS 220

220,37 m<sup>2</sup> Nettogrundfläche nach DIN 277



inklusive Maler, Fliesen, Sanitär, Vinyl, Laminat, elektrischen Rollläden und Technikpaket (Luft-Wasser-Wärmepumpe + Fußbodenheizung + zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab Oberkante Bodenplatte.

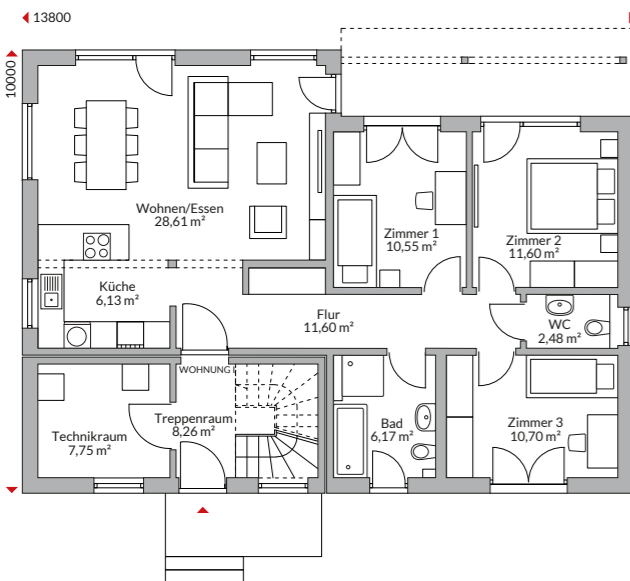


510.400 €

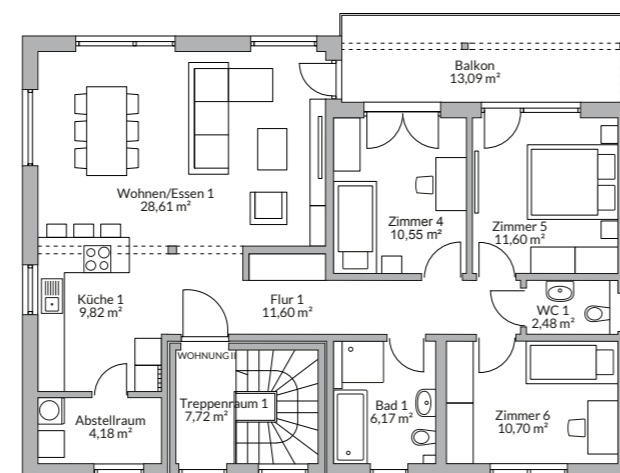
## ZWEI WOHNUNGEN FÜR ALLE FÄLLE

Als große Schwester oder großen Bruder des PLUS 204 könnte man das Zweifamilienhaus PLUS 220 bezeichnen. Denn hier gewinnt man mit jeweils drei Schlafzimmern pro Wohnung ein gehöriges Stück Flexibilität hinzu. Sei es für die entsprechend benötigten Kinderzimmer - in jedem Geschoss kann eine vierköpfige Familie wohnen. Oder man plant die Einrichtung eines Hobbyraums oder Homeoffices. Diese zweigeschossige Stadtvilla, die äußerlich dank großzügiger Dachüberstände Familienwärme ausdrückt, ist prädestiniert für quirliges Familienleben. Der überdachte Balkon der oberen Wohnung, wird zweifellos ein Lieblingsplatz für die Eltern, wenn

die Kinder im Bett sind. Aber auch die überdachte Terrasse der unteren Wohnung bietet Platz für eine Kuschellounge, selbst, wenn es mal regnet. Große Fensterfronten garantieren Licht und Leichtigkeit in allen Räumen und zu jeder Jahreszeit. Offenes Wohnen und dank der Zweigeschossigkeit kein Raumverlust durch Dachschrägen verleihen beiden Ebenen ihre luftige Atmosphäre. Beide Wohnungen werden über ein gemeinsames Treppenhaus erschlossen. Die Raumaufteilung oben und unten ist nahezu identisch, im Obergeschoss findet sich eine zusätzliche Abstellkammer abgehend von der Küche.



**Erdgeschoss 103,85 m<sup>2</sup>**  
Wohnung I 87,84 m<sup>2</sup>



**Obergeschoss 116,52 m<sup>2</sup>**  
Wohnung II 108,80 m<sup>2</sup>

Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



# PLUS 220



## EINBLICKE IN PLUS 220

Warme Braun-, Erd- und Grüntöne verleihen machen ein Zuhause einladend und gemütlich. Akzentuierte Farbwände und Holzverkleidungen wirken natürlich und beruhigend. Eine Kuschelecke, akzentuiert mit hellen Kissen und Decken, lädt zum Entspannen und Lesen ein. Eine energiesparende Deckenleuchte schafft als stilvoller Blickfang schöne Lichteffekte. Perfekt für das schnelle

Frühstück die Küchenbar mit heller Absetzung. Die Essecke mit einem ovalen Tisch in Schwarz harmoniert perfekt mit Fernsehmöbeln und schafft einen eleganten und raffinierten Treffpunkt.

*WohnArt*

Wählen Sie das perfekte Finish für Ihr Haus! Wir realisieren es für Sie! Fragen Sie Ihren Danwood-Berater nach dem Interieur-Design für dieses Haus oder informieren Sie sich auf unserer Webseite.





# PLUS 228

227,90 m<sup>2</sup> Nettogrundfläche nach DIN 277



inklusive Maler, Fliesen, Sanitär, Vinyl, Laminat, elektrischen Rollläden und Technikpaket (Luft-Wasser-Wärmepumpe + Fußbodenheizung + zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab Oberkante Bodenplatte.



519.500 €

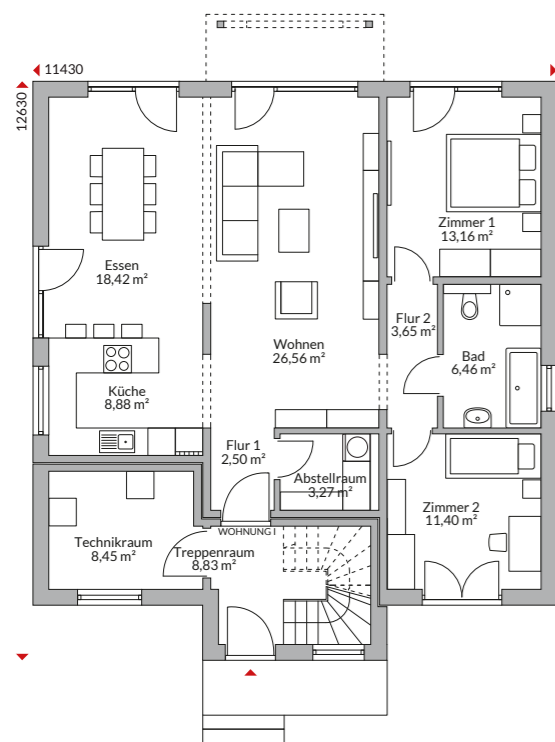
## BEEINDRUCKENDE FREIRÄUME

Diese Stadtvilla ist großzügig. Hier kann sich eine vierköpfige Familie in der oberen Wohnung genauso entfalten, wie ein Paar oder eine Familie mit einem Kind im Erdgeschoss. Besonders eindrucksvoll zeigt sich im Erdgeschoss der raumgreifende Wohn- und Essbereich, der durch eine offene Küche mit einer schönen Küchenbar ergänzt wird. Hier leben gesellige Menschen, die gern kommunizieren und Gäste begrüßen. Platz gewinnt man in beiden Etagen durch einen vorgebauten Erker, der dem Eingangsbereich und dem

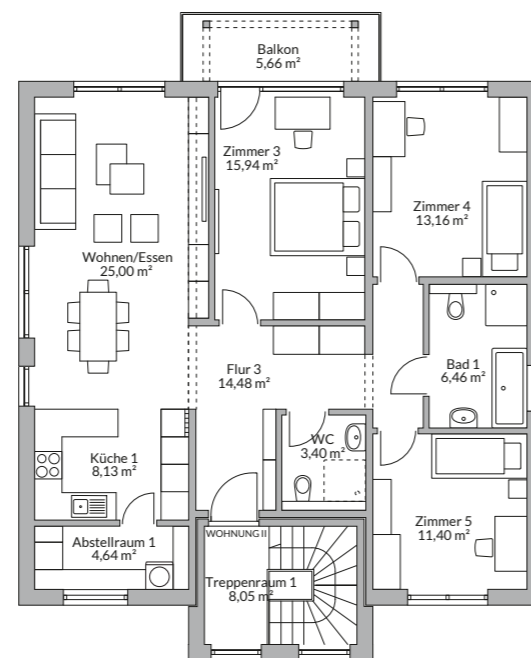
Zugang zur oberen Wohnung 50 Prozent mehr Raum schenkt. Die obere Familienwohnung mit ihren drei Schlafzimmern und einem ebenfalls offenen Wohn-Ess- und Küchenbereich bietet durch versetzte Flure die Möglichkeit, sich zurückzuziehen und sich vom aktiven Lebensbereich zurückzuziehen, wenn man zum Beispiel ein Buch lesen, Musik hören oder für den Führerschein büffeln will.



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



**Erdgeschoss 111,58 m<sup>2</sup>**  
Wohnung I 94,30 m<sup>2</sup>



**Obergeschoss 116,32 m<sup>2</sup>**  
Wohnung II 108,27 m<sup>2</sup>

# PLUS 232

232,02 m<sup>2</sup> Nettogrundfläche nach DIN 277



inklusive Maler, Fliesen, Sanitär, Vinyl, Laminat, elektrischen Rollläden und Technikpaket (Luft-Wasser-Wärmepumpe + Fußbodenheizung + zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab Oberkante Bodenplatte.



524.600 €

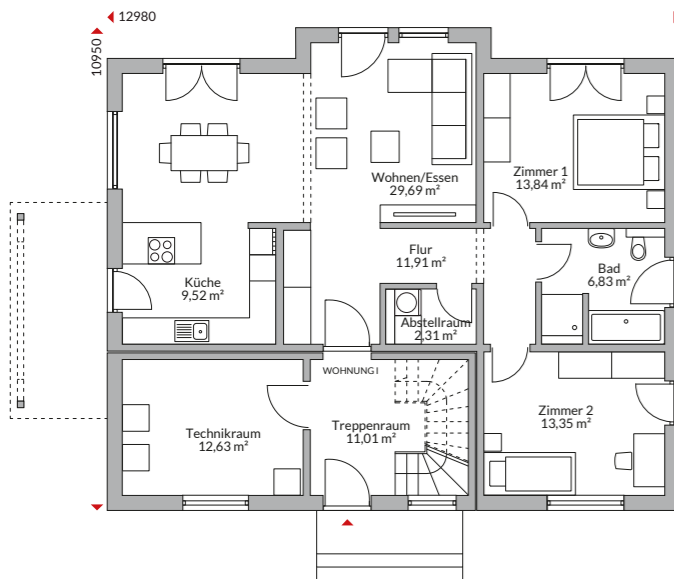
## HAUS DER KLEINEN UND GROSSEN FORSCHER

Großzügiges Wohnen für zwei Familien bietet dieses klassische Zweifamilienhaus. Wenn Kinder hier das Haus entdecken, ist wahrlich „Leben in der Bude“... Aber auch Alt und Jung dürfen sich hier über ein perfektes Platzangebot freuen. Die kleinere, ebenerdige Wohnung bietet großzügig Platz für ein älteres Paar, das ein zusätzliches Zimmer benötigt. Hier fehlt es an nichts. Die obere Wohnung sorgt mit zwei gleich großen Kinderzimmern dafür, dass erst gar kein Streit

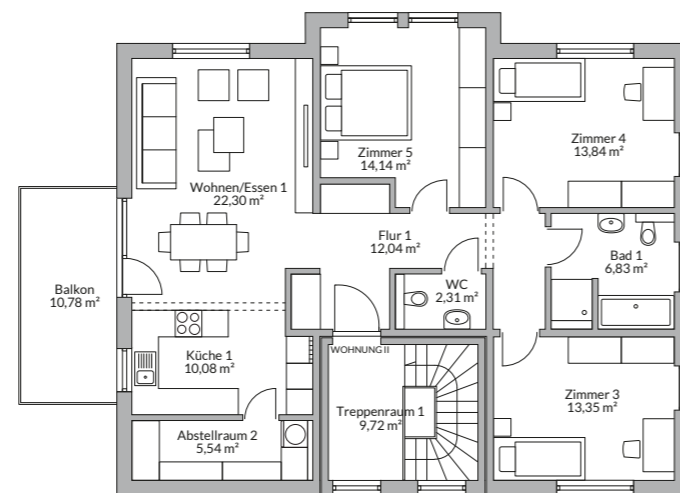
aufkommt, welches Kind welches Zimmer bekommt. Wohnen/ Essen und Kochen fließen ineinander. Raumteilend ist hier bestenfalls eine schöne Kochinsel als Treffpunkt für die ganze Familie. Die klassische Bauform wird durchbrochen durch einen vorgezogenen Zwerchgiebel, der in beiden Etagen einen kleinen Erker ausbildet. Die breiten Dachüberstände unterstreichen architektonisch den Landhaus-Charakter.



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



**Erdgeschoss 111,09 m<sup>2</sup>**  
Wohnung I 87,45 m<sup>2</sup>



**Dachgeschoss 120,93 m<sup>2</sup>**  
Wohnung II 111,21 m<sup>2</sup>

# PLUS 235

235,47 m<sup>2</sup> Nettogrundfläche nach DIN 277



inklusive Maler, Fliesen, Sanitär, Vinyl, Laminat, elektrischen Rollläden und Technikpaket (Luft-Wasser-Wärmepumpe + Fußbodenheizung + zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab Oberkante Bodenplatte.



529.000 €

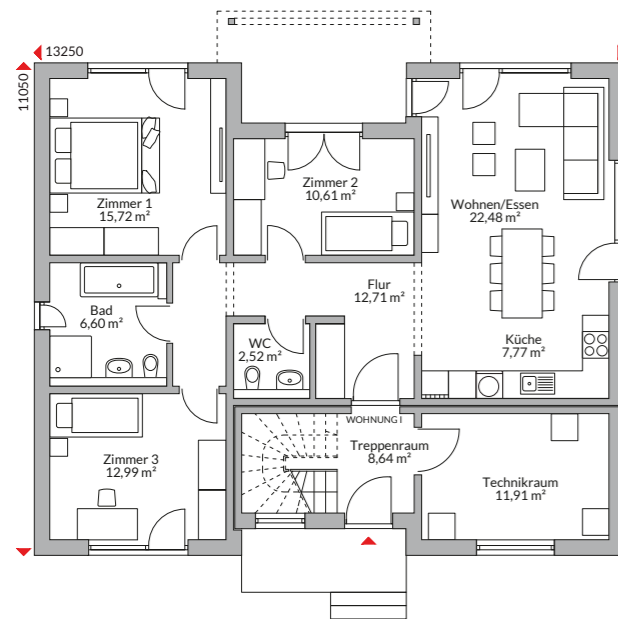
## AKTIV ODER BEHAGLICH? BEIDES!

Nicht jedem Zweifamilienhaus sieht man auf den ersten Blick an, dass sich zwei Wohnungen hinter seiner architektonisch zurückgesetzten Eingangstür befinden. So auch bei diesem 1,5-Geschosser, der in klarer Architektursprache im Innern für einen besonderen Aha-Effekt sorgt. Zwei wunderschöne Wohnungen warten hier – jede hat ihre Vorzüge. Jene im Erdgeschoss bietet drei Schlafzimmer, wobei eines sogar über eine eigene überdachte Terrasse verfügt. Die Wohnung im Obergeschoss verfügt zwar nur über zwei Schlafzimmer, dafür punktet sie mit

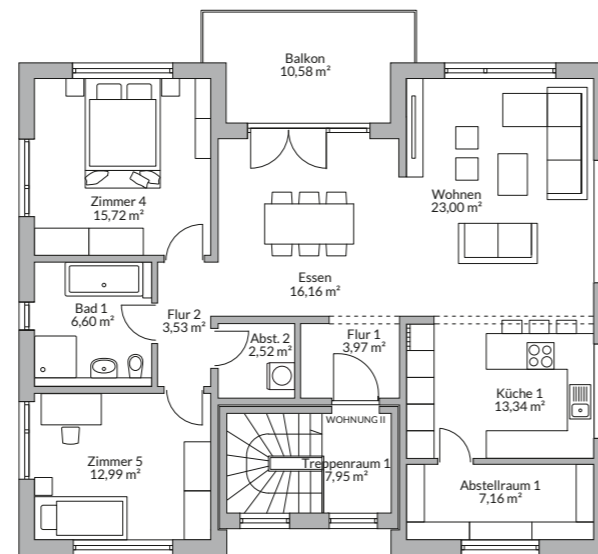
gleich zwei Abstellkammern. Einmal abgehend von der Küche und einmal von der Diele als separaten Waschmaschinenraum. Gemütlich auch der teils zurück gesetzte Balkon, der garantiert ein Lieblingsplatz wird. Und so ist Plus 235 wie gemacht als Generationenhaus – die fitten Großeltern leben behaglich unterm Dach, Kinder und Enkelkinder haben das Erdgeschoss ganz für sich allein. Auch hier werden beide Wohnungen über ein gemeinsames Treppenhaus erschlossen, von dem auch der Technikraum abgeht.



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



**Erdgeschoss 111,95 m<sup>2</sup>**  
 Wohnung I 91,40 m<sup>2</sup>



**Dachgeschoss 123,52 m<sup>2</sup>**  
 Wohnung II 115,57 m<sup>2</sup>

# PLUS 235



## EINBLICKE IN PLUS 235

Die Farbkombi Anthrazit und Weiß verspricht einen Hauch von Luxus. Geschickt bei Wänden, Möbeln und Stoffen eingesetzt, entsteht ein modernes Zuhause. Holzfarbene Küchenmöbel, Arbeitsplatte in Steinoptik und Barhocker sind Highlight dieses offenen Wohnens. Holzregal und Glasvitrine bieten Platz für hübsches Geschirr und Deko. Der Esstisch aus Holz, naturfarbene Samtessel in der Kombi mit einem ebensolchen Teppich setzt zauberhaft helle

Akzente. Dreamteam für den perfekten Look mit gemütlicher Note sind der Sessel in Anthrazit und die naturfarbene Eckcouch mit einem Couchtisch, der die Steinoptik der Arbeitsplatte aufnimmt.

*WohnArt*

Wählen Sie das perfekte Finish für Ihr Haus! Wir realisieren es für Sie! Fragen Sie Ihren Danwood-Berater nach dem Interieur-Design für dieses Haus oder informieren Sie sich auf unserer Webseite.



# PLUS 267

267,70 m<sup>2</sup> Nettogrundfläche nach DIN 277



inklusive Maler, Fliesen, Sanitär, Vinyl, Laminat, elektrischen Rollläden und Technikpaket (Luft-Wasser-Wärmepumpe + Fußbodenheizung + zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab Oberkante Bodenplatte.

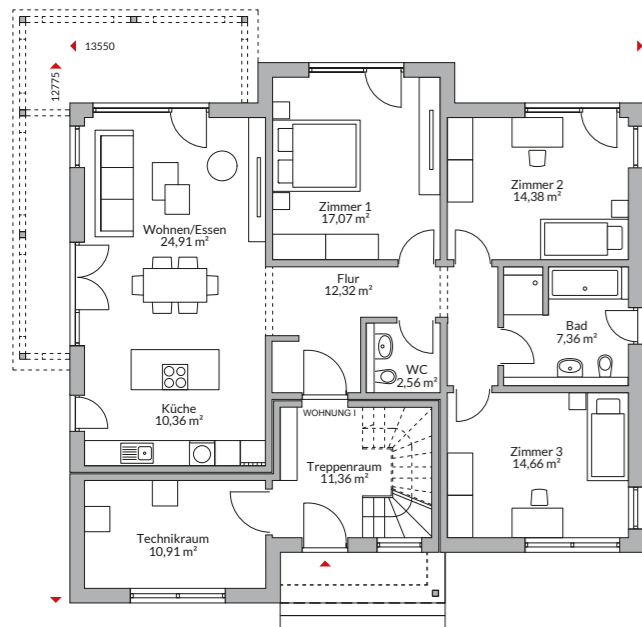


590.900 €

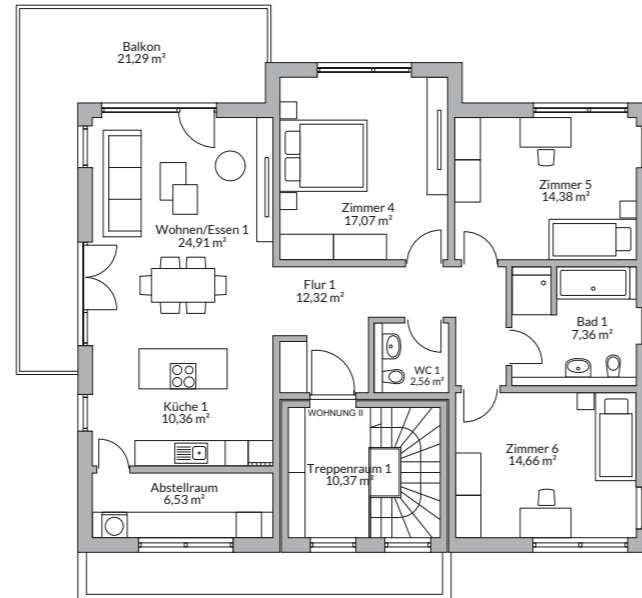
## STILVOLL MIT ARCHITEKTONISCHEM PFIFF

Was für eine Stadtvilla! Schon mit Blick auf den angesetzten geraden Erker, der die Haustür überdacht und farblich abgesetzt oder Holz verkleidet das i-Tüpfelchen zur Straßenansicht bildet, will man wissen, was dieses Zweifamilienhaus noch zu bieten hat. Da wäre überdies ein großer Eckbalkon für die obere Wohnung, der gleichzeitig das Dach der darunter liegenden Terrasse für die Erdgeschosswohnung bildet. Da wäre ein über beide Etagen herausgearbeiteter gerader Erker, der dank bodentiefer Fenster traumhafte Ausblicke aus den jeweiligen Elternschlafzimmern bietet.

Ob oben oder unten – in jeder Etage findet eine vierköpfige Familie ein wunderbares Zuhause mit großzügigen Raumzuschnitten und einem aktiven Bereich für ein kommunikatives offenes Wohnkonzept. Halbhohe - oder über Eck-Fenster bieten viel Gestaltungsspielraum bei der Inneneinrichtung. Und dank der Zweigeschossigkeit verliert man auch im Obergeschoss keine Stellfläche durch störende Dachschrägen.



**Erdgeschoss 125,89 m<sup>2</sup>**  
Wohnung I 103,62 m<sup>2</sup>



**Obergeschoss 141,81 m<sup>2</sup>**  
Wohnung II 131,44 m<sup>2</sup>



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



# PLUS 270

269,90 m<sup>2</sup> Nettogrundfläche nach DIN 277



inklusive Maler, Fliesen, Sanitär, Vinyl, Laminat, elektrischen Rollläden und Technikpaket (Luft-Wasser-Wärmepumpe + Fußbodenheizung + zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab Oberkante Bodenplatte.



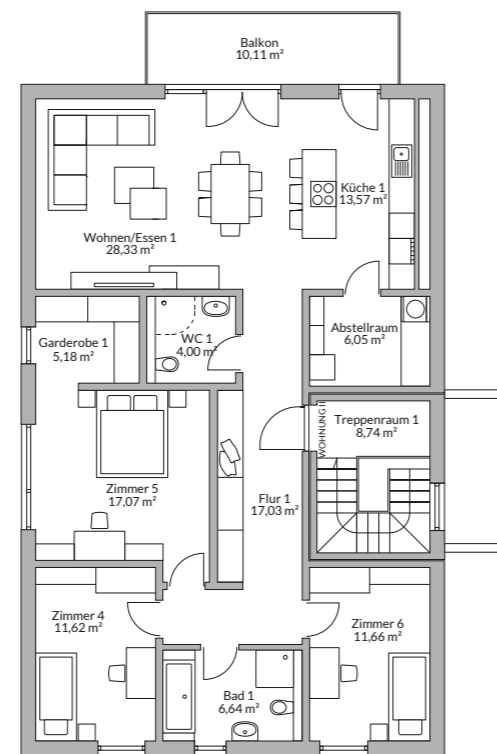
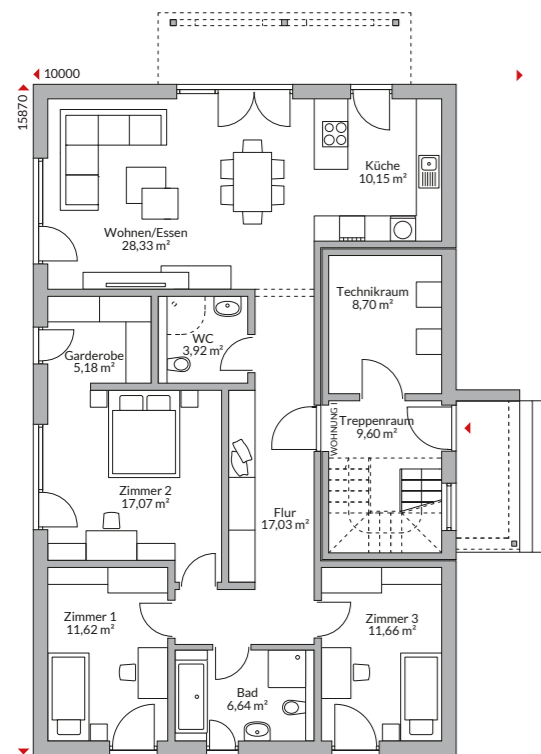
568.000 €

## MINIMALISTISCHES UNDERSTATEMENT

Wer ein Faible für Architektur hat, weiß, dass schon vor hundert Jahren Häuser ohne Dachüberstand auskamen. Besonders im ländlichen Bereich sieht man diese Häuser in alten Ortskernen. Wie schön Satteldachhäuser ohne Dachüberstand auch heute noch sein können, zeigt dieses Mehrparteienhaus, das mit kleinen, feinen architektonischen Details punktet. Da wäre der angesetzte gerade Vorbau an der gemeinsamen Haustür als Schmuckelement und Schutz vor Regen und Wetter. Oder der ausgearbeitete Erker mit Pultdach, von dessen bodentiefer Verglasung beide Wohnungen partizipieren.

Die beiden fast deckungsgleichen Grundrisse bieten Platz für zwei vierköpfige Familien. Damit bietet sich auch beispielsweise eine Bauherrengemeinschaft an, ein solches Haus gemeinsam zu bauen. Highlight in den Elternschlafzimmern sind ohne Zweifel die begehbaren Ankleiden.

Die obere Wohnung bietet mit Zugang vom Wohn-/Essbereich oder der Küche ein schöner Balkon. Er bildet zudem die Überdachung für die darunterliegende Terrasse mit gleichem Zugang für die Erdgeschosswohnung.



**Erdgeschoss 129,90 m<sup>2</sup>**  
Wohnung I 111,60 m<sup>2</sup>

**Dachgeschoss 140,00 m<sup>2</sup>**  
Wohnung II 131,26 m<sup>2</sup>



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



# PLUS 270



## EINBLICKE IN PLUS 270

Das ist die Leichtigkeit des Seins: Weiße Wände und offene Gestaltung sorgen für eine luftige Atmosphäre, während die Wandvertäfelung die warme Note bildet. Ein Esstisch nimmt im Holzfuß die Vertäfelung auf und akzentuiert genauso wie die hübschen marmorierten Steintische als modernes Paar als Ergänzung der Eckcouch. Die Tischmarmorierung nimmt der Teppich farblich auf. Dezente Stühle passen perfekt zur

Leichtigkeit dieser Raumgestaltung. Ein Wandschrank in braun ist praktisch und toller Akzent. Die indirekte Lichtkonstruktion sorgt für angenehme Beleuchtung und gemütliche Atmosphäre.

*WohnArt*

Wählen Sie das perfekte Finish für Ihr Haus! Wir realisieren es für Sie! Fragen Sie Ihren Danwood-Berater nach dem Interieur-Design für dieses Haus oder informieren Sie sich auf unserer Webseite.



# PRIVAT 148

147,76 m<sup>2</sup> Nettogrundfläche nach DIN 277



inklusive Maler, Fliesen, Sanitär, Vinyl, Laminat, elektrischen Rollläden und Technikpaket (Luft-Wasser-Wärmepumpe + Fußbodenheizung + zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab Oberkante Bodenplatte.

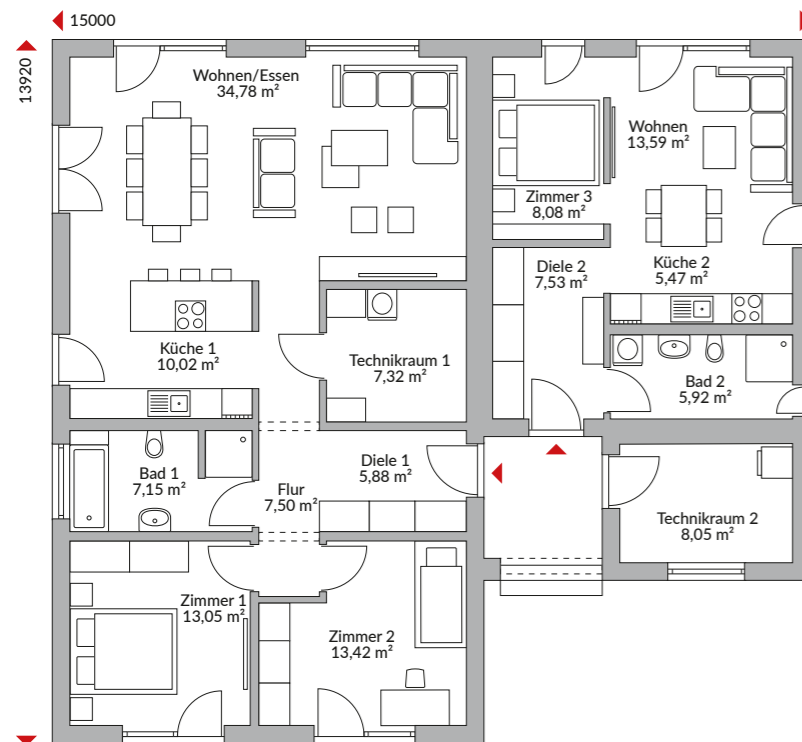


345.000 €

## ZWEI UNTER EINEM DACH

Bungalows mit Einliegerwohnung werden häufig von Paaren nachgefragt, die ein Elternteil ganz nah bei sich, doch in einer eigenen Wohnung haben möchten. Für eine solche Konstellation ist dieser moderne Bungalow, der über große Fenster sehr viel Tageslicht ins Haus holt, ideal. Die Hauptwohnung bietet zwei Personen komfortable Wohnverhältnisse. Da die Haustechnik separat untergebracht ist, leistet der innenliegende Technikraum als Hauswirtschaftsraum

und Speisekammer gute Dienste. Die Einliegerwohnung besticht durch zwei bemerkenswerte Lösungen: In der Diele kann ein großer Einbauschränk platziert werden und alle Kleidung aufnehmen. Und Wohn- und Schlafzimmer trennt keine geschlossene Wand, sondern eine Wandscheibe, die so für ein luftigeres und großzügigeres Raumgefühl sorgt.



**Erdgeschoss 147,76 m<sup>2</sup>**

Wohnung I 99,12 m<sup>2</sup>

Wohnung II 40,59 m<sup>2</sup>

Technikraum 8,05 m<sup>2</sup>



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



# PRIVAT 174

174,07 m<sup>2</sup> Nettogrundfläche nach DIN 277



inklusive Maler, Fliesen, Sanitär, Vinyl, Laminat, elektrischen Rollläden und Technikpaket (Luft-Wasser-Wärmepumpe + Fußbodenheizung + zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab Oberkante Bodenplatte.

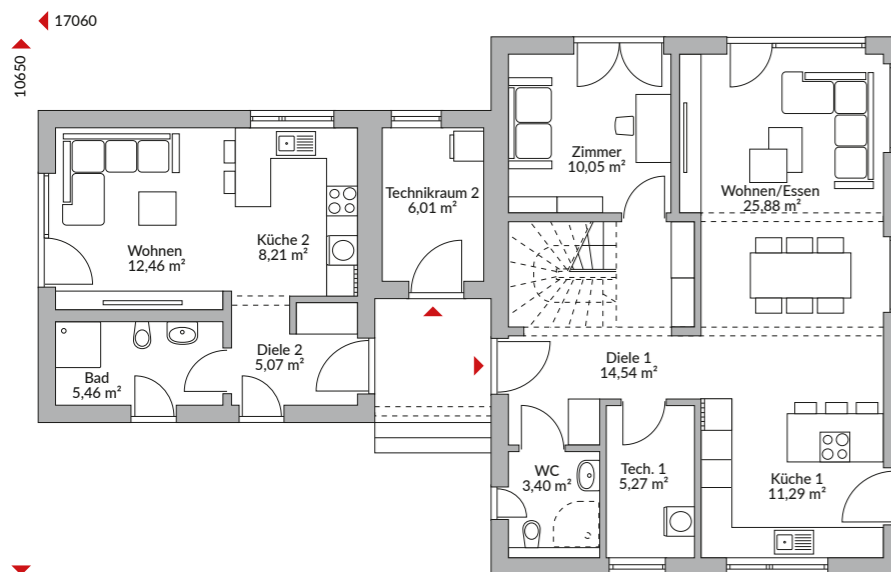


411.900 €

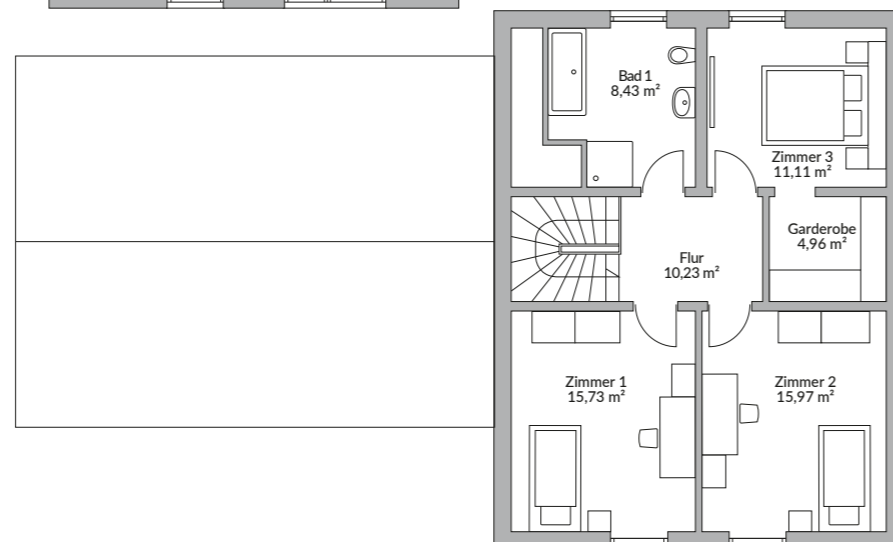
## MIT APPARTEMENT FÜR VIELE FÄLLE

Durch sein angebautes Querhaus und die großen Dachüberstände kommt das „Privat 174“ im Stil eines modernen Landhauses daher. Das Haupthaus ist für eine vier- bis fünfköpfige Familie ausgelegt und bietet einen durchdachten Grundriss nach dem Konzept: unten wohnen, oben schlafen. Große Kinderparadiese und eine Ankleide am Elternschlafzimmer sorgen für viel Wohnkomfort – genauso wie die großzügige Küche mit Insellösung und eigenem Ausgang zum

Garten oder das zusätzliche Zimmer im Erdgeschoss. Der Anbau beherbergt ein Apartment, in dem sich Wohnen, Schlafen, Essen und Kochen knappe 21 Quadratmeter teilen und durch ein großzügiges Duschbad und eine Diele ergänzt werden. Separat im Anbau liegt der Technikraum, der die Haustechnik für beide Wohneinheiten beherbergt.



**Erdgeschoss 107,64 m<sup>2</sup>**  
 Wohnung I 70,43 m<sup>2</sup>  
 Wohnung II 31,20 m<sup>2</sup>  
 Technikraum 6,01 m<sup>2</sup>



**Dachgeschoss 66,43 m<sup>2</sup>**  
 Wohnung I 66,43 m<sup>2</sup>

Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



# PRIVAT 174.1

174,22 m<sup>2</sup> Nettogrundfläche nach DIN 277



inklusive Maler, Fliesen, Sanitär, Vinyl, Laminat, elektrischen Rollläden und Technikpaket (Luft-Wasser-Wärmepumpe + Fußbodenheizung + zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab Oberkante Bodenplatte.



394.900 €

## FLEXIBEL DANK ZWEITER KLEINSTWOHNUNG

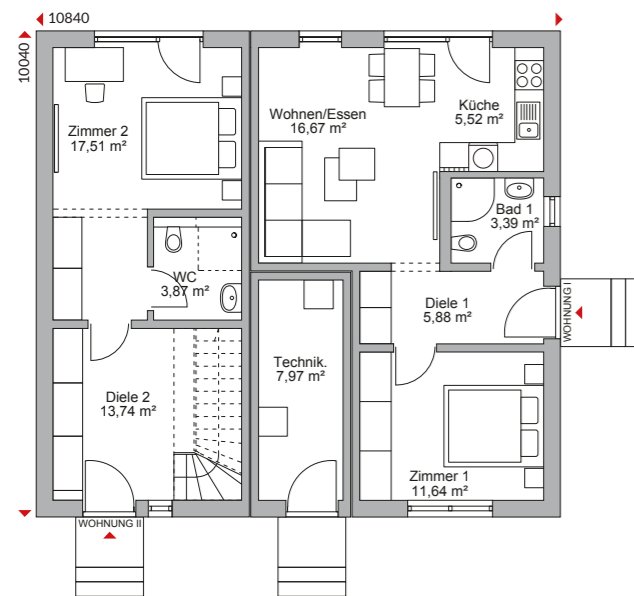
Ob als Mehrgenerationenhaus innerhalb der eigenen Familie, mit den Großeltern, zur gewerblichen Nutzung oder zur Vermietung als Kapitalanlage an eine Studentin oder einen Single – dieses Haus baut man einmal, spart anschließend aber doppelt.

Dank getrennter Zugänge zu den beiden Wohneinheiten ist dieses Haus extrem flexibel in seiner Nutzungsweise.

Beeindruckend die große Wohnung, die im Erdgeschoss mit einem Gäste-WC und der Möglichkeit, eine zusätzliche Dusche zu installieren, der „place to be“ für den pubertierenden Jugendlichen werden könnte. Ist die Party bei Freunden vorbei, geht man ins Bett,

ohne die restliche Familie zu wecken. Denn diese lebt im Obergeschoss – und das mit allem Komfort: einem offenen Wohn-/Essen- und Küchenbereich. Einer Ankleide und einem schönen Wannenbad. Zwei Schlafzimmer komplettieren das Obergeschoss. Zusätzliche Kniestockfenster schaffen eine schöne Lichtatmosphäre in den Räumen.

Und auch die kleine Erdgeschosswohnung bietet mit einem offenen Wohn-/Esszimmer und anschließender offener Küche, einem Duschbad und einem Schlafzimmer für ein bis zwei Personen angenehmes Wohnen.

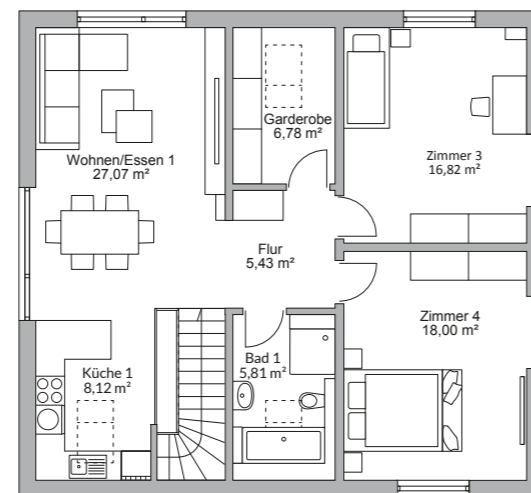


**Erdgeschoss 86,19 m<sup>2</sup>**

Wohnung I 43,10 m<sup>2</sup>

Wohnung II 35,12 m<sup>2</sup>

Technikraum 7,97 m<sup>2</sup>



**Dachgeschoss 88,03 m<sup>2</sup>**

Wohnung II 88,03 m<sup>2</sup>



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



# PRIVAT 174.1



## EINBLICKE IN PRIVAT 174.1

Beige, Blau, Naturfarben und Anthrazit stehen für modern und gemütlich. Brauntöne eignen sich perfekt für die Akzentuierung der Wände und bringen zusätzliche Wärme in die Räume. Im offenen Wohnen sorgt ein ausgefallener Essplatz in Blau für Frische und Modernität. Der helle Holzboden wird durch einen passenden Teppich ergänzt, bodenlange Gardinen schaffen eine gemütliche Atmosphäre. Mit Holzmöbeln

und Accessoires wird die Naturverbundenheit betont und eine behagliche Stimmung geschaffen. Das harmonische und stilvolle Wohngefühl wird durch moderne Lampen und Bilder unterstrichen.



*WohnArt*

Wählen Sie das perfekte Finish für Ihr Haus! Wir realisieren es für Sie! Fragen Sie Ihren Danwood-Berater nach dem Interieur-Design für dieses Haus oder informieren Sie sich auf unserer Webseite.

# PRIVAT 188

188,07 m<sup>2</sup> Nettogrundfläche nach DIN 277



inklusive Maler, Fliesen, Sanitär, Vinyl, Laminat, elektrischen Rollläden und Technikpaket (Luft-Wasser-Wärmepumpe + Fußbodenheizung + zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab Oberkante Bodenplatte.

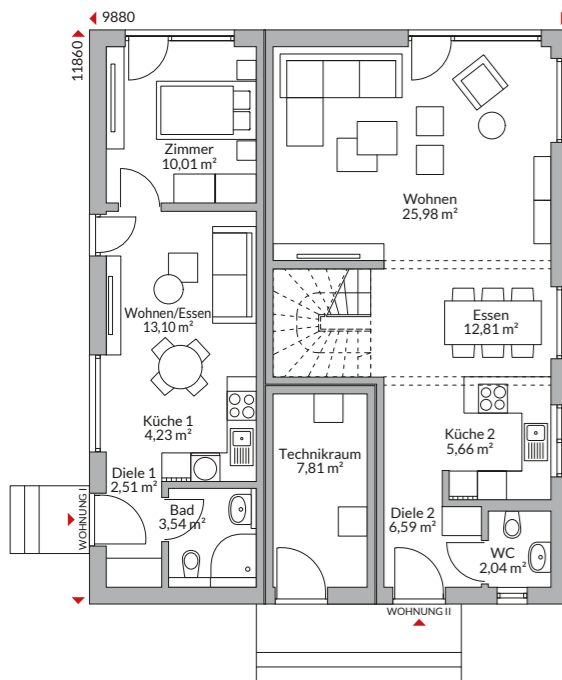


418.300 €

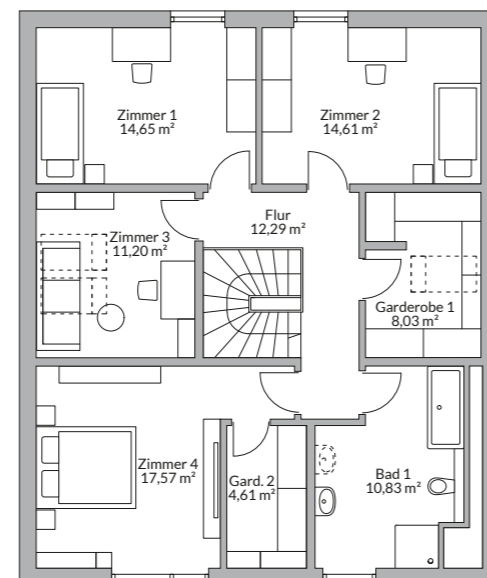
## BEEINDRUCKEND EINFACH

Die Basis für ein gemeinsames Leben von Generationen unter einem Dach ist denkbar einfach: Menschen, die sich mögen, die gern miteinander sind, aber sich genauso gut Freiräume einräumen können, ohne dass der andere eingeengt wird. Und dafür wiederum braucht es den perfekten Grundriss mit einer Raumaufteilung, die es an nichts fehlen lässt. Genau diesen hält dieses Zweifamilienhaus bereit. Eine ebenerdige Seniorenwohnung mit eigenem Zugang zur Wohnung und luftigem Wohnkonzept. Wenn man doch lieber unter sich bleiben will, eignet sich die

kleine Wohnung auch als hübsche Ferienwohnung, die zusätzlich Geld einbringt und die Kreditraten stützt. Die Hauptwohnung dieses Zweifamilienhauses bietet Platz für eine fünfköpfige Familie mit vier Schlafzimmern, einer komfortablen Garderobe und Wannenbad. Diese Räume sind alle im Obergeschoss angeordnet. Das aktive Leben findet mit einem offenen Wohn-/ Essbereich und offener Küche im Erdgeschoss statt. Ein Gäste-WC vervollständigt den unteren Lebensbereich.



**Erdgeschoss 94,28 m<sup>2</sup>**  
 Wohnung I 33,39 m<sup>2</sup>  
 Wohnung II 53,08 m<sup>2</sup>  
 Technikraum 7,81 m<sup>2</sup>



**Dachgeschoss 93,79 m<sup>2</sup>**  
 Wohnung II 93,79 m<sup>2</sup>



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



# PRIVAT 191

189,95 m<sup>2</sup> Nettogrundfläche nach DIN 277



inklusive Maler, Fliesen, Sanitär, Vinyl, Laminat, elektrischen Rollläden und Technikpaket (Luft-Wasser-Wärmepumpe + Fußbodenheizung + zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab Oberkante Bodenplatte.

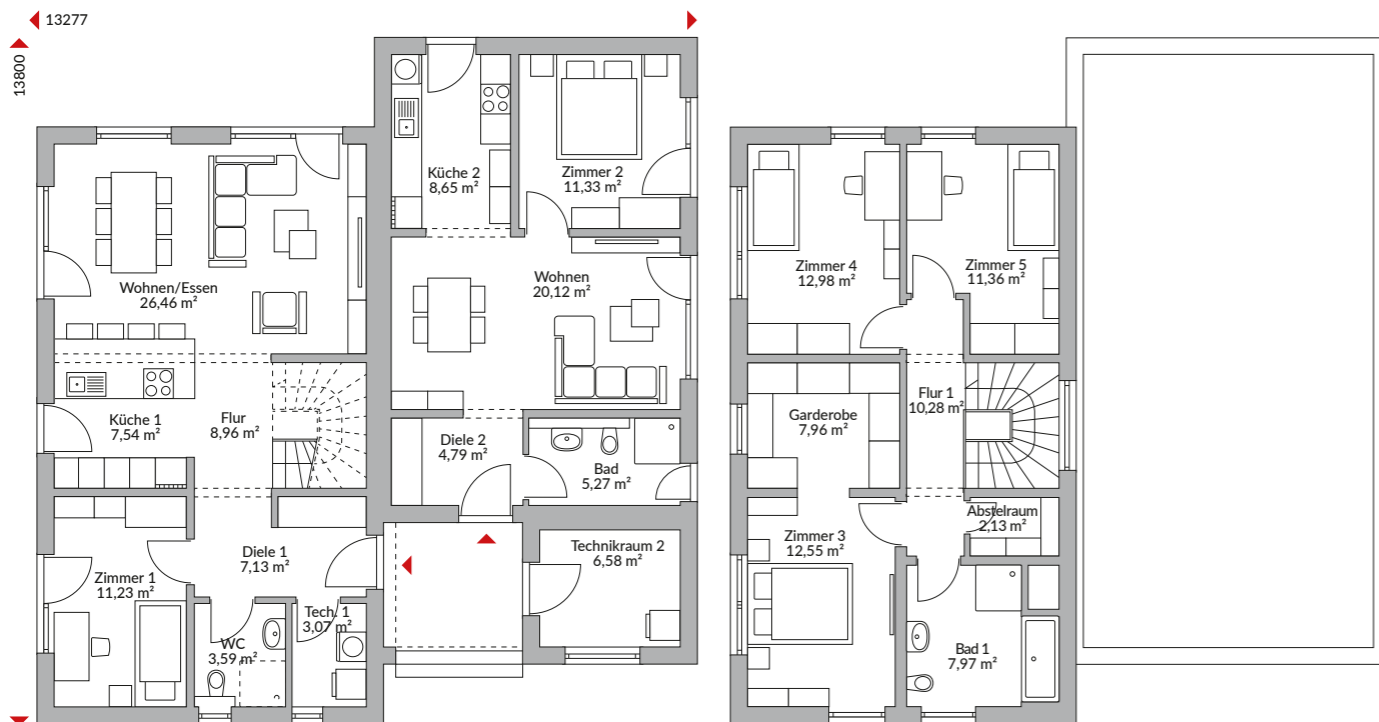


433.400 €

## SCHÖN BEIEINANDER

Ein moderner Hingucker ist die Kombination des hohen Kniestockhauses mit reduziertem Attikadach und dem breiten Flachdachanbau, in dem eine separate Wohnung bis zu zwei Personen Platz bietet. Straßenseitig fällt der überdachte Eingangsbereich ins Auge, und rückseitig entsteht durch den verlängerten Anbau ein geschützter Winkel auf der Terrasse. Querliegende Kniestockfenster und große Panoramafenster im Erdgeschoss ergänzen

das attraktive Gesamtbild. Dass schön und praktisch gut zusammengehen, zeigen die Grundrisse der Häuser: Beide bieten jeglichen Wohnkomfort für eine Familie bzw. für ein Paar oder einen Single. Und beide Häuser werden gleichermaßen vom Tageslicht verwöhnt. Hier lässt es sich mit drei Generationen gut beieinander wohnen.



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



# PRIVAT 223

222,15 m<sup>2</sup> Nettogrundfläche nach DIN 277



inklusive Maler, Fliesen, Sanitär, Vinyl, Laminat, elektrischen Rollläden und Technikpaket (Luft-Wasser-Wärmepumpe + Fußbodenheizung + zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab Oberkante Bodenplatte.



485.900 €

## PERFEKT GEMACHT

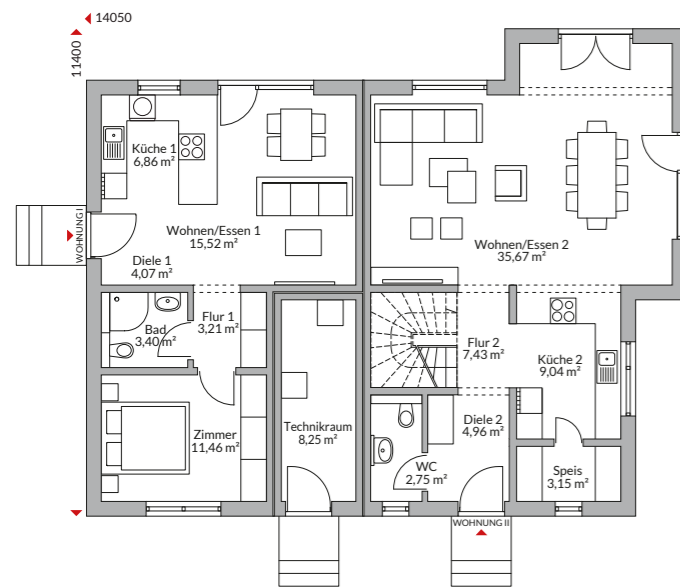
Dieses Zweifamilienhaus bietet eine ideale Konstellation für zwei Generationen unter einem Dach. Für die Großeltern ist die ebenerdige Wohnung mit eigenem Eingang gedacht. Die Familie mit den Kindern kann sich auf zwei Ebenen so richtig austoben. Auch sie verfügt über einen eigenen Zugang zur Wohnung, sodass für beide Parteien die größtmögliche Privatsphäre gewahrt bleibt. Äußerlich wird der schlichte eineinhalbgeschossige Baukörper lediglich durch einen Rechteckerker schön akzentuiert.

Die Großelternwohnung ist perfekt auf die Bedürfnisse eines Paares abgestimmt. Offenes Wohnen mit einer

anschließenden schönen Kochinsel bestimmen das Geschehen. Schlafzimmer und Duschbad komplettieren die kleine Wohnung.

Die größere Wohnung über zwei Ebenen überzeugt mit gleich vier Schlafzimmern, die alle im Obergeschoss mit zwei Badezimmern untergebracht sind. Der quirlige aktive Bereich hingegen ist dem Erdgeschoss vorbehalten. Auch hier wird Kommunikation großgeschrieben, die Kochinsel lädt nicht nur zum Mitmachen ein. Hier kann man an der „Küchenbar“ auch gemütlich ein Glas Rotwein genießen.

Für den Technikraum gibt es einen Extra-Zugang.

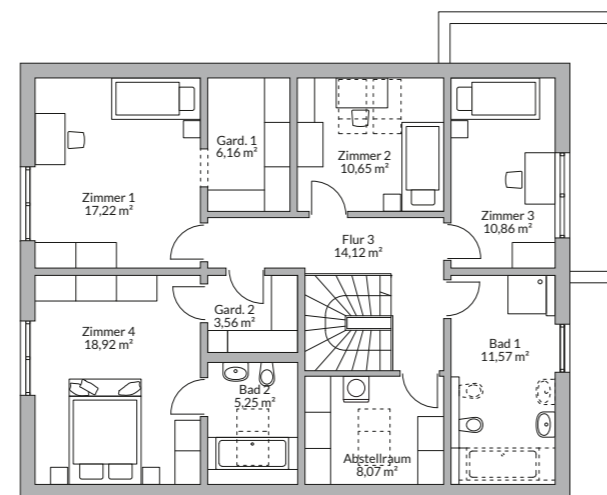


**Erdgeschoss 115,77 m<sup>2</sup>**

Wohnung I 44,52 m<sup>2</sup>

Wohnung II 63,00 m<sup>2</sup>

Technikraum 8,25 m<sup>2</sup>



**Dachgeschoss 106,38 m<sup>2</sup>**

Wohnung II 106,38 m<sup>2</sup>



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



# PRIVAT 223



## EINBLICKE IN PRIVAT 223

Offenes Wohnen in grau/schwarz/weiß, ergänzt mit Holzakzenten und bodentiefen Fenstern – so wird Wohnraum modern und zeitlos. Klare Strukturen schaffen Harmonie. Die offene Küche mit dunkler Arbeitsplatte und Holzfronten fügt sich nahtlos ein. Ein Regal aus hellem Holz bietet Platz für Bücher und Deko und bringt zusätzliche Wärme in den Raum. Schlichte Lampen über der geräumigen Essecke geben

angenehmes Licht. Die samtgraue Lümmelecke ist perfekt nach einem langen Arbeitstag. Die Fenster schenken natürliches Licht und einen herrlichen Ausblick. Lange Gardinen schaffen eine gemütliche Atmosphäre und sorgen für Privatsphäre.

*WohnArt*

Wählen Sie das perfekte Finish für Ihr Haus! Wir realisieren es für Sie! Fragen Sie Ihren Danwood-Berater nach dem Interieur-Design für dieses Haus oder informieren Sie sich auf unserer Webseite.



# PRIVAT 232

231,92 m<sup>2</sup> Nettogrundfläche nach DIN 277



inklusive Maler, Fliesen, Sanitär, Vinyl, Laminat, elektrischen Rollläden und Technikpaket (Luft-Wasser-Wärmepumpe + Fußbodenheizung + zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab Oberkante Bodenplatte.



553.000 €

## DIE MIT DEM WHOW-EFFEKT

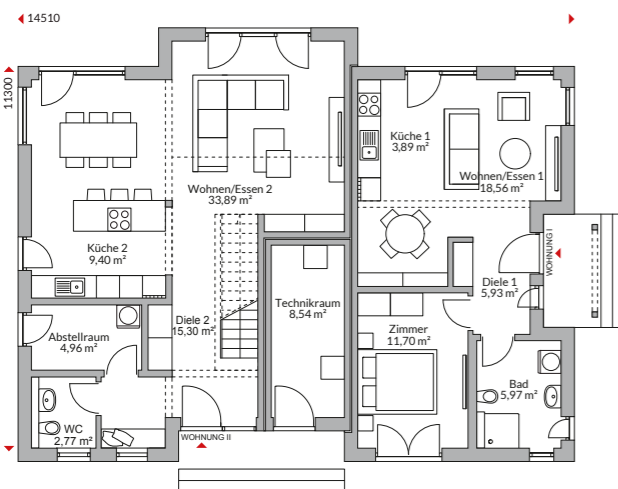
Man steht vor dieser Stadtvilla und sagt sich: „Das ist sie“... Denn schon von außen beweist sie, wie elegant man architektonisch zwei Familien ein unglaubliches Zuhause schaffen kann. Zurück gesetzte – und damit geschützte Eingangsbereiche für jede Wohnung, bei denen bei einem gleich noch ein teilüberdachter Balkon ermöglicht wird. Ein ausgewogenes Verhältnis von bodentiefen und brüstungshohen Fenstern lässt es besonders edel aussehen.

Zur Erdgeschosswohnung gehört ein schöner, mit einem geraden Erker vergrößerter, Wohn-/Essbereich, der durch eine offene Küche ergänzt wird. Besonders praktisch ist der von außen begehbbare Abstellraum. So kann man die Einkäufe direkt aus dem Auto an Ort und Stelle verstauen, ohne große Umwege machen zu

müssen. Großzügig auch ein lichtdurchfluteter Flur im Obergeschoss, von dem vier Schlafzimmer abgehen. Dieser Platz und dieser Blick von hier nach draußen rufen förmlich nach einer Kuschel- oder Lesecke, die diesen Ort zu einem ganz besonderen macht.

Das Elternschlafzimmer ist eine Oase der Ruhe und Ordnung. Die angrenzende Ankleide/ Garderobe ist nur dem Paar vorbehalten, und der kleine Balkon wie gemacht für das abendliche Glas Rotwein und den Gedankenaustausch.

Gemütlich und schön ist die kleine Wohnung mit einem Schlafzimmer im Erdgeschoss. Ihre Nutzung ist nicht nur Großeltern vorbehalten. Auch als Vermietobjekt für einen Single ist sie geeignet.

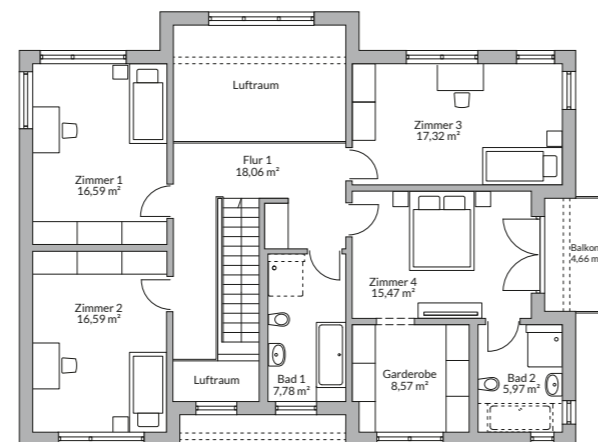


**Erdgeschoss 120,91 m<sup>2</sup>**

Wohnung I 46,05 m<sup>2</sup>

Wohnung II 66,32 m<sup>2</sup>

Technikraum 8,54 m<sup>2</sup>



**Obergeschoss 111,01 m<sup>2</sup>**

Wohnung II 111,01 m<sup>2</sup>

Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



# PRIVAT 265

264,44 m<sup>2</sup> Nettogrundfläche nach DIN 277



inklusive Maler, Fliesen, Sanitär, Vinyl, Laminat, elektrischen Rollläden und Technikpaket (Luft-Wasser-Wärmepumpe + Fußbodenheizung + zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab Oberkante Bodenplatte.

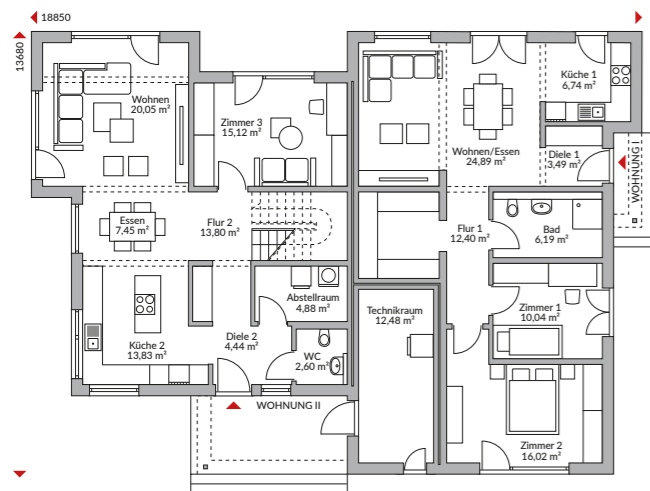


623.200 €

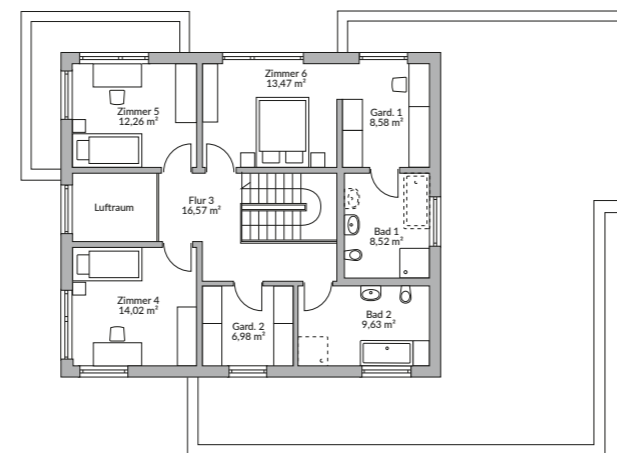
## PRIVAT GENIESSEN, GEMEINSCHAFT ERLEBEN

Willkommen im Zweifamilienhaus „Privat 265“ von Danwood - eine wahre Oase des modernen Wohnens. Dieses zweigeschossige Stadthaus bietet zwei getrennte Wohnungen mit separaten Zugängen und einem externen Zugang zum Technikraum. Die erste Wohnung besticht durch einen großzügigen Luftraum im Erdgeschoss, der den Wohn- und Essbereich mit der offenen Küche harmonisch verbindet. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, eine begehbare Ankleide und zwei luxuriöse Wannenbäder.

Eine zweite Wohnung im Erdgeschoss ermöglicht barrierefreies Wohnen mit einem gemütlichen Wohn- und Essbereich, offener Küche und zwei Schlafzimmern. Das Haus beeindruckt architektonisch mit einem überdachten Eingangsbereich, umlaufenden Terrassen und bodentiefen Fenstern als schöne Verbindung zur Natur. Das „Privat 265“ von Danwood bietet elegante Funktionalität und Komfort für zwei Familien oder zwei Generationen. Willkommen in Ihrem neuen Zuhause, wo Träume wahr werden und Erinnerungen geschaffen werden.



**Erdgeschoss 174,42 m<sup>2</sup>**  
 Wohnung I 79,77 m<sup>2</sup>  
 Wohnung II 82,17 m<sup>2</sup>



**Obergeschoss 90,02 m<sup>2</sup>**  
 Wohnung I 90,02 m<sup>2</sup>



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



# PRIVAT 281

278,94 m<sup>2</sup> Nettogrundfläche nach DIN 277



inklusive Maler, Fliesen, Sanitär, Vinyl, Laminat, elektrischen Rollläden und Technikpaket (Luft-Wasser-Wärmepumpe + Fußbodenheizung + zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab Oberkante Bodenplatte.



613.000 €

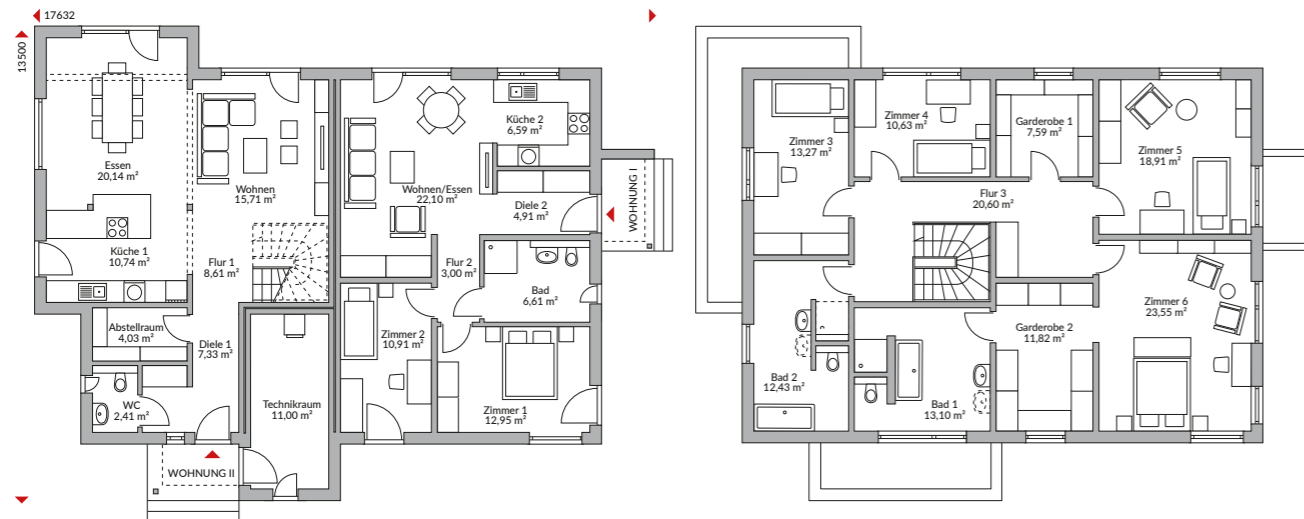
## STILVOLLES WOHNEN NEU DEFINIERT

Das „Privat 281“ ist ein wahrhaftiges Meisterwerk des modernen Bauens. Zeitlose Eleganz, vermittelt durch klare Linienführung, großzügige Fenster, ein stilvolles Satteldach und fassadenbündigem Erker, trifft auf zweckmäßige Gestaltung. Dieses Zweifamilienhaus präsentiert zwei einladende, überdachte, elegante Eingangsbereiche für jede Wohnung, die Bewohner und Gäste gleichermaßen willkommen heißen. Die harmonische Fassade, die durch die gerade Vorbauten durchbrochen wird, besticht durch eine dezente Farbgebung und moderne Details, die Herzen höherschlagen las-

sen. Die Finesse des Hauses liegt in den zwei separaten Eingängen, welche das Zusammenleben zweier Familien ermöglichen, ohne dabei Privatsphäre zu opfern. Die lichtdurchfluteten, großzügigen Räume und die durchdachte Raumaufteilung bilden ein behagliches Wohnambiente. Mit „Privat 281“ wird das Zusammenleben verschiedener Generationen unter einem Dach zum außergewöhnlichen Wohnerlebnis. Es ist mehr als nur ein Haus - es ist ein Zuhause, das Geborgenheit und Komfort verspricht. „Privat 281“ - Ein Genuss in jedem Sinne.



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



**Erdgeschoss 147,04 m<sup>2</sup>**  
Wohnung I 67,07 m<sup>2</sup>  
Wohnung II 68,97 m<sup>2</sup>

**Dachgeschoss 131,90 m<sup>2</sup>**  
Wohnung II 131,90 m<sup>2</sup>

„Da wir familiär und beruflich sehr eingespannt sind, war es unser Wunsch, ein schlüsselfertiges Haus ohne großen Eigenaufwand zu bauen. Für dieses Ziel war Danwood der perfekte Partner und die kurze Zeitspanne von Hausaufstellung bis zum Einzug hat uns einfach staunen lassen.“

Daniela und Jan aus Petersberg



#### Zweigniederlassung Berlin

12489 Berlin  
Justus-von-Liebig-Straße 7  
Tel. +49 30 67823980  
info@danwood.de  
www.danwood.de  
www.facebook.com/Danwood.DACH.Region



#### Niederlassung Brunn am Gebirge

2345 Brunn am Gebirge  
Liebermannstraße F05/302-9  
Campus 21  
Tel. +43 66 44 38 49 91  
infoat@danwood.at  
www.danwood.at



#### Danwood GmbH

6340 Baar  
Mühlegasse 18  
Tel. +43 66 44 38 49 91  
info@dan-wood-house.ch  
www.dan-wood-house.ch